

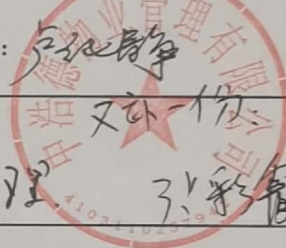
## 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南昱都建设工程有限公司
合同名称	开元壹号二期7#楼外墙岩彩漆施工合同	合同号	KYYH.02-JA-327
合同金额	874000.00元	结算金额	990980.00元
质保金金额	49549元		
维修扣款			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定，预留5%作为质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。现我司申请退质保金（大写）：肆万玖仟伍佰肆拾玖圆（小写）¥：49549元 请审核并予以支付。

申请人（签字、盖章）：



物业公司意见

李向平. 2022. 7. 7.  
原件施工方遗失. 此为补办件. 按原件流程办理. 3份彩卷

工程部

[Handwritten Signature]

预决算部意见

成本主管副总意见

财务部意见

工程主管副总意见

总经理意见

# 结算协议书

结算编号：JS112-KYYH.01-JA-327

合同编号：KYYH.01-JA-327

合同名称：开元壹号一期7#楼外墙岩彩漆施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南昱都建设工程有限公司

经过友好协商，甲乙双方对结算不再存有异议，双方均同意本工程最终结算金额为 990980 元人民币（大写：玖拾玖万零玖佰捌拾元整），具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起，甲乙双方不向对方提出任何索赔，但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方：

*Handwritten signature*  
6.16

负责人签字

盖章

日期：



乙方：

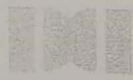
负责人签字

盖章：

日期：



2017.6.14



浩德鑫置地

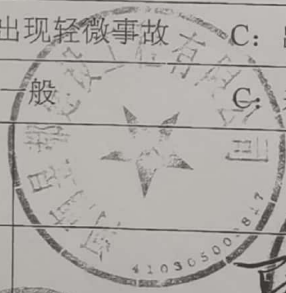
HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

# 工程验收单

年 月 日

合同名称		开元壹号一期 7#楼外墙岩彩漆施工合同			
施工单位		河南昱都建设工程有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期		2016年8月15日	工程竣工日期		2016年11月30日
工程内容: 7#楼的外墙及附属构件范围内的岩彩漆饰面(不含保温)工程					
验收结论: 经验收及返修, 7#楼外墙岩彩漆验收合格.					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	√符合	√符合	√符合	√符合	√符合
2	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章				
	监理单位验收人员签字并盖章				
	建设单位验收人员签字或盖章				
	设计部	招采部	成本部	物业公司	销售部
财务部					



工程部

开元壹号项目监理部

梁军 12.8

赵超 12.8

张艳波 12.10

李宏伟

李宏伟

2016.12.13

洛阳浩德鑫置地有限公司

ADD: 洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所