




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表(洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项目西区总承包工程)2022-07-06		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-07-06 08:46
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	刘富村-工程一部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明：</p> <p>1、本工程总用地面积（红线范围）：66916平方米；总建筑面积：281949平方米，其中地上总建筑面积：190170平方米；地下总建筑面积：91779平方米，其中人防工程建筑面积：15207.83平方米。最终规模以政府批准的规划指标为准。</p> <p>2、本项目采用EPC工程总承包模式，包括设计、采购及施工等全过程的管理及组织实施。</p> <p>二、招标过程：</p> <p>1、刘富安置项目建设规模大，垫资多。控股集团、地产集团多方筛选，中国化学工程第十三建设有限公司合作意愿较强，且实力强，满足本项目施工要求。</p> <p>2、2021年12月至今，经过和中国化学工程第十三建设有限公司、平台公司洛阳市龙兴投资发展有限公司多次沟通协商，最终达成合作意向。</p> <p>3、履约保证金要求：中国化学工程第十三建设有限公司在合同签订后3日内缴纳现金履约保证金8000万元。</p> <p>三、合同金额：</p> <p>暂定合同价（含税）为：人民币（大写）玖亿壹仟陆佰肆拾肆万玖仟伍佰肆拾伍元叁角整（¥916,449,545.30），其中：设计费（含税）暂定金额人民币（大写）柒佰叁拾贰万柒仟贰佰捌拾叁元零叁分（¥7,327,283.03），设计费税率为6%；建安工程费（含税）暂定金额人民币（大写）玖亿零玖佰壹拾贰万贰仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥909,122,262.27元），建安工程费税率为9%。</p> <p>四、工程付款：</p> <p>1、设计费付款：进度款支付由联合体成员自行协商决定。</p> <p>2、建安工程费付款：建安工程费（含设计费）付款节点：西区共8栋住宅楼。地下车库及附属配套建筑按照已完工程量随主楼付款节点及比例进行付款，针对承包方工程款付款办法如下：</p> <p>（1）住宅楼主体结构施工至4层支付至已完工程量80%的工程款；</p> <p>（2）住宅楼主体结构施工至10层支付至已完工程量80%的工程款；</p> <p>（3）住宅楼主体结构封顶支付至已完工程量80%的工程款；</p> <p>（4）二次结构完成后支付至已完工程量80%的工程款；</p> <p>（5）室内外装饰和安装工程全部完成后支付至已完工程量80%的工程款；</p> <p>（6）完成竣工验收并移交后付款至已完工程量的85%。</p> <p>（7）完成财政结算，付款至97%（财政结算在乙方递交结算资料后6个月内完成，包括甲方和丙方的审核时间），剩余3%质保金按附件3执行。</p> <p>上述付款节点，经承包人申请，发包人审批确认，业主方</p>		

	复核无误后直接支付给承包人。 五、履约担保： 1、在《洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项目西区工程总承包合同》（下称：“总承包合同”）签订后，乙方于三个工作日内进场施工且乙方（或其指定方）向丙方缴纳履约保证金捌仟万元人民币（¥80,000,000.00）。 2、主体封顶后履约保证金采用银行保函形式：乙方按暂定合同价金额2%开具银行保函，银行保函在工程竣工验收备案完成、工程和工程资料移交后1个月内退还。	
定标金额 (元)	916449545.30	
评标意见	1、建议确定中国化学工程第十三建设有限公司为我司洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项目西区总承包工程中标单位。 2、履约保证金8000万元缴纳详见前期已签订的《合作协议书（洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项目西区工程）》。 3、合同签订方式：我司洛阳龙兆置业有限公司（发包人）、中国化学工程第十三建设有限公司（承包人）、洛阳市龙兴投资发展有限公司（业主方）三方签订合同。	
评标结论	确定中国化学工程第十三建设有限公司为我司洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项目西区总承包工程中标单位。 说明：本次招标由项目公司主办。	
关联流程		关联文档
附件	 01、定标说明(洛阳市洛龙区刘富村城中村改	858K
	 02、《洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项	1.0M
	 03、（已签订）《合作协议书（洛阳市洛龙区	1.3M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-07-22 14:43:17 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-07-22 14:43:17 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2022-07-22 10:33:03 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-执行委员会/毛政辉 2022-07-22 10:33:00 批准
首席运营官2	来自Android客户端 请领导审阅批准。 集团-执行委员会/郭利好 2022-07-22 09:16:58 催办 地产-招采合约部/岳鹏 2022-07-22 10:14:27 批准
集团审计部2	1、前期已施工工程及事项做好沟通 2、合同签订后，3个工作日保证金缴纳到位。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-07-09 15:09:56 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2022-07-09 10:23:29 批准 来自Android客户端

	集团-审计监察部/王智 2022-07-07 15:02:52 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-07-07 08:10:30 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 地产-成本管理部/陈海民 2022-07-06 21:48:26 批准
招采总监2	同意 地产-成本管理部/陈海民 2022-07-06 21:48:23 批准
项目总3	地产刘富村项目/罗桦 2022-07-06 15:17:22 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张东飞 2022-07-06 09:57:57 批准
申请人	《地产公司定标审批表(洛阳市洛龙区刘富村城中村改造工程项目西区总承包工程)》，请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-07-06 09:47:36 提交