

工程结算汇总表

合同编号: KYYH-YX-2021-053

合同金额: 340000.00元 (固定总价)

合同名称: 开元壹号62#地块50#公寓楼2套loft集装箱样板间精装修施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南鼎甲装饰工程有限公司

	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价				384275.20
1.1	图纸内结算值				340000.00
1.2	签证				46100.00
1.3	扣款				0.00
二	其他费用合计				-275.20
2.1	协商结算舍尾数金额				-275.20
三	【一】+【二】工程结算金额	(小写)	384000.00元		
		(大写)	叁拾捌万肆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写)	384000.00元		
		(大写)	叁拾捌万肆仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	384000.00元		
		(大写)	叁拾捌万肆仟元整		

甲方代表: 张艳雯 段梁研

乙方代表: 马连水

日期: 2022.6.27 2022.6.27

日期: 2022.6.27

开元壹号62#地块50#公寓楼2套loft集装箱样板间精装修施工合同
结算明细汇总表

序号	部位、工作内容	工程量	单位	单价	合价(元)	备注
一	固定总价部分	340000.00				
1	开元壹号62#地块50#公寓楼2套loft集装箱样板间精装修施工合同	1.00	项	340000.00	340000.00	详见合同
二	签证单部分	46100.00				
2	开元壹号营销中心一楼水吧台水池台面更换【编号: KYXH-YX-2021-053-001】	1.00	项	1100.00	1100.00	详见签证单
3	开元壹号售楼部三楼总办门口水景池漏水维修【编号: KYXH-YX-2021-053-002】	1.00	项	3000.00	3000.00	
4	开元壹号营销中心一楼地面石材破损,部分孔洞修补(85处)【编号: KYXH-YX-2021-053-003】	1.00	项	7000.00	7000.00	
5	60B#公寓楼卫生间精装【编号: KYXH-YX-2021-053-004】	1.00	项	35000.00	35000.00	
三	未施工项扣款	-1824.80				
小电器	1. 单联单控开关 2. 10A, 暗装 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	-2.00	个	210.00	-420.00	合同单价
小电器	1. 五孔插座 2. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	-5.00	个	30.00	-150.00	合同单价
液晶场景面板	1. 液晶场景面板 2. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	-1.00	套	1054.80	-1054.80	合同单价
装饰灯	1. LED天花筒灯 2. 吊顶内嵌入安装, 具体型号详见图纸灯具配置表(含与之相关的一切费用)	-1.00	个	50.00	-50.00	合同单价
安装	1. 抽油烟机3套、花洒3套、大便器3套 2. 含安装及辅材费	-1.00	项	150.00	-150.00	合同单价
结算金额合计(元)		384275.20				
协商结算舍尾数金额(元)		-275.20				
经协商结算金额为(元)		384000.00				

甲方代表: 张艳琴 段笑阳

乙方代表: 马立水

日期: 2022.6.27

2022.6.27

日期: 2022.6.27

工程结算通知书

河南鼎甲装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62#地块 50#公寓楼 2套 loft 集装箱样板间精装修施工合同》合同编号为：KYYH-YX-2021-053 的施工合同，为提高结算效率，尽快推进结算工作的办理，现通知贵公司若工程已施工完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程/营销部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部/营销部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 5 月 20 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 5 月 23 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

马志水

开元壹号营销总签发：

刘利

开元壹号项目总签发：

罗桦

结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62 地块 50#公寓楼 2 套 loft 集装箱样板间精装修施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 340000 元；合同执行过程中发生签证 4 份，增（减）造价为 46100 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增造价合计为 46100 元，申报合同结算造价为 386100 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 2 月 25 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 200000 元（大写：贰拾万元整）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）

年 月 日



结算工作联系人：马杰水

手机号码：18538881878

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



单项工程验收单（样板间）

2021年10月5日

合同名称		开元壹号 62#地块 50#公寓楼 2套 LOFT 集装箱样板间精装修施工合同				
施工单位		河南鼎甲装饰工程有限公司				
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期		2021年9月5日		工程竣工日期		2021年9月29日
工程内容： 样板间精装修						
验收结论： 合格						
工程评价结果：在评价结果后打√						
1	工期：A：超计划天数		B：√未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	符合	符合	符合	符合	符合	
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
质量：A：优良		B：√合格		C：不合格		
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故	
4	现场：A：√整洁、无浪费		B：一般		C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		马立水			
	监理单位验收人员签字或盖章					
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章					
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司	
	李强 2021.10.25	张艳非 2021.10.25	张艳非 2021.10.25	马立水 2021.10.25	马立水 2021.10.25	

授权委托书

本人马连清（姓名）系河南鼎甲装饰工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托马连水（姓名）为我方代理人。并以我司的名义参加《开元壹号 62 地块 50#公寓楼 2 套 LOFT 集装箱样板间精装修施工合同》（项目名称）的结算活动，代理人在谈判过程中签署的一切文件和处理有关事宜，我司均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。 ， 特此委托

附：附：委托人身份证明（正反面）



附：受托人身份证明（正反面）



投标人：河南鼎甲装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：马连清（签字）

委托代理人：马连水（签字）

2022年2月25日

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号62地块50#公寓楼2套LOFT集装箱样板间精装修施工合同
 合同编号：KYYH-YX-2021-053

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2022.1.30	272000元	200000元	272000元	
合计	272000元	200000元	272000元	

甲方财务：截止2022.2.25日
 累计已付款 20万元
 累计已收发票 272000元。
 已核对。
 日期 2022.2.25

乙方财务： 蔡艳花

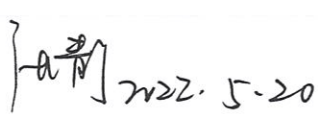

(单位盖章)



工程结算工作交接单

记录编号：

工程项目名称	开元壹号 62 地块 50#公寓楼 2 套 LOFT 集装箱样板间精装修施工
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司
实际施工范围简述	样板间外围墙体，顶面及保温，防水
按合同执行情况	<p>1、验收情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____</p> <p>2、工期：合同工期：2021年 9 月 1 日 ~ 2021年 9 月 30 日 实际工期：2021年 9 月 1 日 ~ 2021年 9 月 30 日 工期延误/缩短：0 天，奖/罚：0 元</p> <p>2、质量奖/罚：奖金合计 0 元，索赔合计 0 元</p> <p>4、其它：</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____</p> <hr/> <p>该项目施工使用的施工图为河南鼎甲装饰工程有限公司设计院（公司）2021年 8 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：</p>
变更内容及签证完成情况	<p><input type="checkbox"/> 无变更签证 <input checked="" type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更 0 份，现场 签证 4 份</p>

	<input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它：
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____ 汇总清单附后，共计_____页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明(扣款经办人需签字确认)：
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理：  日期： 年 月 日</p> <p>项目总经理意见：  日期： 年 月 日</p>	

注：1、填表人在“”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号 62#地块 50#公寓楼 2 套 loft 集装箱样板间精装修施工合同		核对时间	2022.5.19
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 1 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 1 页	原件	
3	单项工程验收单	1 份 1 页	原件	
4	授权委托书	1 份 1 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 1 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 1 页	原件	
7	工程结算工作交接单	1 份 2 页	原件	
8	合同复印件	1 份 28 页	复印件	
9	开元壹号 62#地块 50#公寓楼 2 套 loft 集装箱样板间精装修施工合同签订单	4 份 24 页	原件	
10	开元壹号 62#地块 50#公寓楼 2 套 loft 集装箱样板间精装修竣工图	1 份 80 页	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章) 	项目部：  (签字盖章)	成本部门： (签字盖章) 	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

情况说明

开元壹号 62#地块 50#公寓楼 2套 loft 集装箱样板间精装修施工项目，普通开关品牌为施耐德，因营销需求，普通开关改为小米智能开关，价格按《栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同》中小米智能开关价格。



马志冰

同意 孙明 2022.7.2