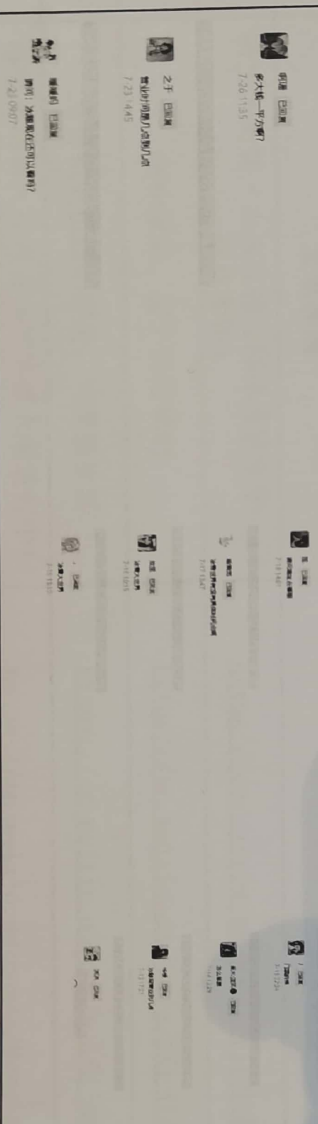
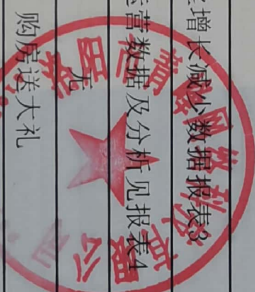


# 洛宁·浩德·山水文苑

## 7月微信运营服务报告

### 7月山水文苑微信运营数据报表1

项目	服务内容	具体情况
微信公众平台	微信公众平台运行	公众号正常运行中，无异常；
	二维码设置	无
	完善资料	本月无修改
	运营策略	7月微信宣传计划见报表2
运营	运营计划	7月粉丝增长减少数据报表3
	粉丝维护	7月粉丝运营数据及分析见报表4
	运营日志	购赠送大礼
技术	平台开发	无邀请函、H5需求（根据甲方需求结合项目推广节点实施）
	互动活动	7月无
	场景应用	
回复互动	回复设置	
	日常回复	
客服工作	处理投诉	7月无（微信舆论危机监控、自身微信针对项目或公司的负面消息、每周报告包含舆论危机内容）
	咨询答疑	暂无咨询问题处理



陈晓南  
2022.8.10

数据分析	画像	客户画像见报表4	
	成果展示		
视频制作	视频剪辑	河畔洋房 多维生活 <a href="http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005103&amp;sn=8f79863f8d3623cc9fd1d6f86ba042c0&amp;vid=wxv_2511947947870306305&amp;idx=1&amp;vidsn=7cc49f8205b8c6ec2ab069801b004030&amp;fromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect">http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005103&amp;sn=8f79863f8d3623cc9fd1d6f86ba042c0&amp;vid=wxv_2511947947870306305&amp;idx=1&amp;vidsn=7cc49f8205b8c6ec2ab069801b004030&amp;ffromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect</a>	
		品质社区 过诗意人生 <a href="http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005107&amp;sn=49e691f6f24d2e807dbb74528dc8a341&amp;vid=wxv_2511948404747452418&amp;idx=1&amp;vidsn=122f0efb032f99562de5a95fa1509248&amp;ffromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect">http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005107&amp;sn=49e691f6f24d2e807dbb74528dc8a341&amp;vid=wxv_2511948404747452418&amp;idx=1&amp;vidsn=122f0efb032f99562de5a95fa1509248&amp;ffromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect</a>	
		让你拒绝不了的低密洋房 <a href="http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005111&amp;sn=3a8823622826f079d2b373256&amp;vid=wxv_2511949584840048040&amp;idx=1&amp;vidsn=21081b9de9494326a45769e5d26b5448&amp;ffromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect">http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005111&amp;sn=3a8823622826f079d2b373256&amp;vid=wxv_2511949584840048040&amp;idx=1&amp;vidsn=21081b9de9494326a45769e5d26b5448&amp;ffromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect</a>	
		高端品质智慧科技住区 <a href="http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005115&amp;sn=9c6230955972fd8bc13245b5e50d642&amp;vid=wxv_2511950087921647616&amp;idx=1&amp;vidsn=64b20690f99bf8bcf2ab61d1359f99f0&amp;ffromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect">http://mp.weixin.qq.com/mp/video?biz=Mzg5NiczMzI1OA==&amp;mid=100005115&amp;sn=9c6230955972fd8bc13245b5e50d642&amp;vid=wxv_2511950087921647616&amp;idx=1&amp;vidsn=64b20690f99bf8bcf2ab61d1359f99f0&amp;ffromid=1&amp;scene=20&amp;xtrack=1#wechat_redirect</a>	
服务内容	服务时间	文章标题	文章链接
		洛宁·浩德·山水文苑首届冰雪嘉年华，门票免费领！	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/VjVFnMKnDbxKEKIMOVHVA">https://mp.weixin.qq.com/s/VjVFnMKnDbxKEKIMOVHVA</a>
		内外绿意，居于天然氧吧	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/6X1-CGVfOnyallgOTCiKUZg">https://mp.weixin.qq.com/s/6X1-CGVfOnyallgOTCiKUZg</a>
		浩德物业极致心服务，完美新生活	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/GfH MHA67fc2etwz iwwTCw">https://mp.weixin.qq.com/s/GfH MHA67fc2etwz iwwTCw</a>
山水文苑订阅号 文章编辑	2022.7.3	洛宁·浩德·山水文苑冰雪节火爆进行中！	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/Mgd iI6SgcnFI5 iWPgxB3vw">https://mp.weixin.qq.com/s/Mgd iI6SgcnFI5 iWPgxB3vw</a>
	2022.7.5	免费参加，万万不能错过！	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/fGYBs CeGfcQwzxxncCuEA">https://mp.weixin.qq.com/s/fGYBs CeGfcQwzxxncCuEA</a>
	2022.7.7	看这里！让你拒绝不了的新中式住宅	

王瑞娟 2022.8.10

2022. 7. 11	放大空间尺度 灵动生活不将就!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/zXgsgKOPYYG99aXOXrKGCw">https://mp.weixin.qq.com/s/zXgsgKOPYYG99aXOXrKGCw</a>
2022. 7. 12	智慧社区 为您的安全保驾护航	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/2BHnzN1p00oVDH10Ema2uA">https://mp.weixin.qq.com/s/2BHnzN1p00oVDH10Ema2uA</a>
2022. 7. 15	还原生活本真, 给你向往的美好生活	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/Csz3FhnXQx05gIXhpoPv1g">https://mp.weixin.qq.com/s/Csz3FhnXQx05gIXhpoPv1g</a>
2022. 7. 16	洛宁·浩德·山水文苑 遇见不一样的夏日洋房时光	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/FmhQ1FvDlRW7HGoonBm7Ug">https://mp.weixin.qq.com/s/FmhQ1FvDlRW7HGoonBm7Ug</a>
2022. 7. 19	以“河”为贵, 推窗即是无限风景	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/Yr4-9oxS8yZdDc6i911FwE">https://mp.weixin.qq.com/s/Yr4-9oxS8yZdDc6i911FwE</a>
2022. 7. 21	居于此, 开启全龄共享的美妙	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/HM5H3y97CEHk8Z-Z6gD99w">https://mp.weixin.qq.com/s/HM5H3y97CEHk8Z-Z6gD99w</a>
2022. 7. 22	交通便利, 实现居者对生活的自由支配	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/CKQHZDp7kODJT57oHaKVPw">https://mp.weixin.qq.com/s/CKQHZDp7kODJT57oHaKVPw</a>
2022. 7. 25	确认过眼神, 这就是你想要的...	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/1FKHF16QP3rWkHID3u14wE">https://mp.weixin.qq.com/s/1FKHF16QP3rWkHID3u14wE</a>
2022. 7. 26	洛河畔美宅, 让幸福更上一层楼	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/FMLMrClAfAxiz91_sxBOPw">https://mp.weixin.qq.com/s/FMLMrClAfAxiz91_sxBOPw</a>
2022. 7. 27	大美园林, 蕴藏四季的画意与诗情	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/BZALulwq25ibuq8hauZkVg">https://mp.weixin.qq.com/s/BZALulwq25ibuq8hauZkVg</a>
2022. 7. 28	居书香盛境, 筑梦孩子美好未来!	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/y193AadhHYDn9A2uN2_CPA">https://mp.weixin.qq.com/s/y193AadhHYDn9A2uN2_CPA</a>
2022. 7. 29	宽境洋房, 懂生活的洋房	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/imOHXcrYogRfdIX7HL332w">https://mp.weixin.qq.com/s/imOHXcrYogRfdIX7HL332w</a>
2022. 7. 30	如何用算术的方式解锁洋房生活?	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/NCEl8DlX4SC2ZMHChPWAbg">https://mp.weixin.qq.com/s/NCEl8DlX4SC2ZMHChPWAbg</a>
2022. 7. 31	《乘风破浪的姐姐》和TA, 哪个算今夏爆款呢?	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/F3HsmLaKFu19Wnl1A1KE4g">https://mp.weixin.qq.com/s/F3HsmLaKFu19Wnl1A1KE4g</a>

山水文苑订阅号  
文章编辑

原稿  
2022. 7. 10

## 7月山水文苑微信宣传计划-报表2

一、公众号推文                  二、互动活动                  三、视频宣传

一、公众号推文

7月推文计划如下:

### 1、(活动宣传)

(1) 洛宁·浩德·山水文苑首届冰雪嘉年华, 门票免费领! (已发)

### 2、(景观大盘)

(2) 内外绿意, 居于天然氧吧(已写 需要修改 7.1)

(3) 城芯生态洋房住区, 谱写低密生活的美好格调(7.9)

(4) 美在日常 才不寻常 | 一线河景, 诗意生活倚河而居 (7.17)

(5) 大美园林, 蕴藏四季的画意与诗情(7.25)

### 3、(配套大盘)

(6) 交通便利, 尽享舒适生活, 就在洛宁·山水文苑(7.20)

(7) 浩德物业 | 极致心服务, 完美新生活 (7.3)

(8) 科技赋能智慧安全社区 重新定义人居标杆 (7.11)

(9) 向往的生活 | 全龄社区, 拥抱幸福的多种可能 (7.19)

(10) 居书香盛境, 筑梦孩子美好未来! (7.27)

### 4、(品质大盘)

(11) 精筑品质人居, 专注匠造美好生活! (7.5)

(12) 24小时生活图鉴, 你向往的美好都在这儿! (7.13)

(13) 确认过眼神, 这就是我朝思暮想的洋房生活 (7.21)

(14) 洋房生活物语 呈现幸福人生 (7.29)

(15) 宽境洋房, 品质生活家 (7.30)

### 5、(户型大盘)

(16) 洛河畔美宅, 让幸福更上一层楼 (已写 需要修改 7.23)

(17) 洋房城芯说, 叙说生活的美好 (7.15)

(18) 精致生活不负期待 幸福时光唯美绽放 (7.7)

(19) 爆款洋房户型来袭, 理想生活怎能少了TA! (7.31)

## 二、 互动活动——“购房送大礼”

活动说明：不限制地域，均可参加此互动，100人以内可参与此活动（大于100人可在免费平台设置此类活动），每人每日有3次抽奖机会，每人最多可中奖1次。活动时间为7月6日至7月16日，领取奖品时间为7月20日至7月22日，领取奖品地点为洛宁·山水文苑营销中心。



### 奖项设置：

- 一等奖 1名：电饭锅。
- 二等奖 2名：电饼铛。
- 三等奖 3名：雨伞。

### 视频宣传


- 1、一线河景，诗意生活倚河而居
- 2、大美园林，蕴藏四季的画意与诗情
- 3、全龄社区，拥抱幸福的多种可能
- 4、宽境洋房，品质生活家

7月单篇文章内容详细分析数据

内容标题	发表时间	总阅读人数	总阅读次数	总分享次数	公众号消息阅读次数	分享产生阅读次数
《乘风破浪的姐姐》和TA，哪个算今夏爆款呢？	20220731	8	8	0	7	0
如何用算术的方式解锁洋房生活？	20220730	19	20	0	14	0
宽境洋房，懂生活的洋房	20220729	16	18	0	12	0
居书香盛境，筑梦孩子美好未来！	20220728	19	20	0	14	0
大美园林，蕴藏四季的画意与诗情	20220727	24	29	1	24	1
洛河畔美宅，让幸福更上一层楼	20220726	19	20	0	13	0
确认过眼神，这就是你想要的...	20220725	44	49	4	24	22
交通便利，实现居者对生活的自由支配	20220722	16	20	0	17	0
居于此，开启全龄共享的美妙	20220721	22	25	0	23	0
以“河”为贵，推窗即是无限风景	20220719	20	25	1	24	0
洛宁·浩德·山水文苑 遇见不一样的夏日洋房时光	20220716	38	45	0	33	0
还原生活本真，给你向往的美好生活	20220715	14	16	0	12	0
智慧社区 为您的安全保驾护航	20220712	27	39	0	27	0
放大空间尺度 灵动生活不将就！	20220711	23	30	0	23	0
看这里！让你拒绝不了的新中式住宅	20220707	40	45	0	32	0
洛宁·浩德·山水文苑冰雪节火爆进行中！免费参加，万万不能错过！	20220705	1170	1769	364	52	1654
浩德物业极致心服务，完美新生活	20220703	88	111	6	30	74
内外绿意，居于天然氧吧	20220701	35	52	1	27	12
洛宁·浩德·山水文苑首届冰雪嘉年华，门票免费领！	20220622	5948	9359	1457	44	9239

## 用户增长（2022-07-01至2022-07-31）净增117人

时间	新关注人数	取消关注人数	净增关注人数	累积关注人数
2022/7/1	28	0	28	649
2022/7/2	21	4	17	666
2022/7/3	19	5	14	680
2022/7/4	15	2	13	693
2022/7/5	7	1	6	699
2022/7/6	11	0	11	710
2022/7/7	14	1	13	723
2022/7/8	9	1	8	731
2022/7/9	8	0	8	739
2022/7/10	6	1	5	744
2022/7/11	11	3	8	752
2022/7/12	4	4	0	752
2022/7/13	2	2	0	752
2022/7/14	5	0	5	757
2022/7/15	1	2	-1	756
2022/7/16	6	1	5	761
2022/7/17	3	1	2	763
2022/7/18	2	0	2	765
2022/7/19	0	1	-1	764
2022/7/20	2	1	1	765
2022/7/21	0	1	-1	764
2022/7/22	0	1	-1	763
2022/7/23	2	1	1	764
2022/7/24	2	0	2	766
2022/7/25	0	0	0	766
2022/7/26	2	0	2	768
2022/7/27	0	3	-3	765
2022/7/28	2	1	1	766
2022/7/29	0	0	0	766
2022/7/30	2	2	0	766
2022/7/31	0	0	0	766


  
 屈晓南 2022.8.10

# 内容分析

## 数据趋势 ⑦

日报 小时报

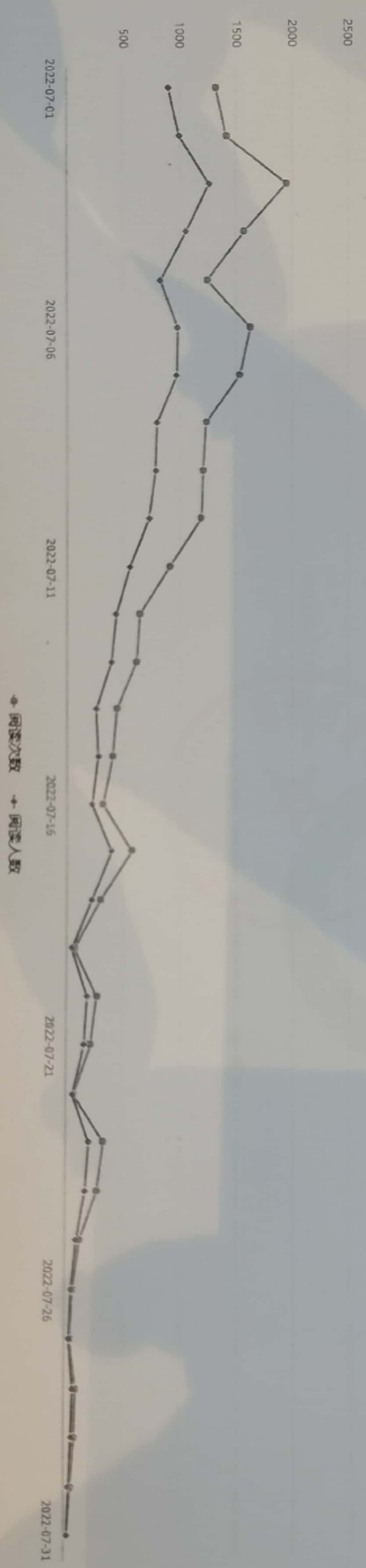
阅读 分享 跳转阅读原文

2022-07-01 至 2022-07-31

全部 公众号消息 聊天会话 朋友圈 朋友在看 看一看精选 懂一懂 公众号主页 其它



## 数据趋势



张陈峰 2022.8.10

客户  
使用  
使用  
b/c

渠道构成



- 扫描二维码
- 文章页关注
- 更多

陈晚南 2022.8.10

# 用户分析

## 7月用户增长趋势图

数据趋势 ②

数据指标

新增关注

取消关注

净增关注

累计关注

数据时间

2022-07-01 至 2022-07-31

来源渠道

全部来源

扫一扫

扫描二维码

文章转发

直播分享

他人转载

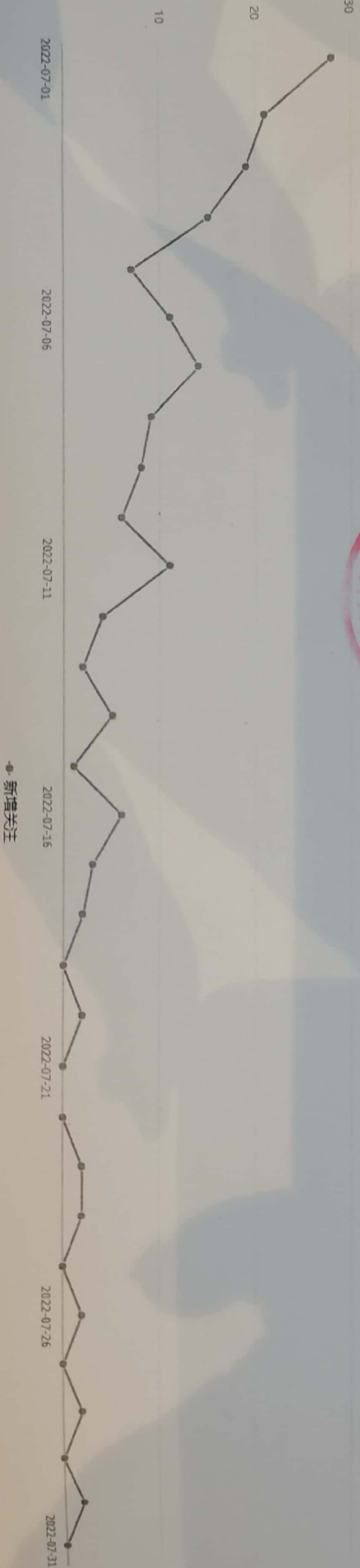
微信广告

视频号直播

视频号

其他合计

趋势图



吴晓娟 2022.8.10

男性用户：300，女性用户 453。

性别分布

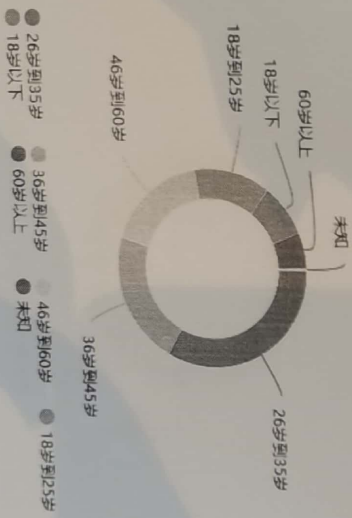


占比  
59.14%  
39.16%  
1.70%

层 既 南 2022.8.10

年龄分布：近三分之一的用户年龄范围在 26-35 岁之间，占比 33.16%。

年龄分布

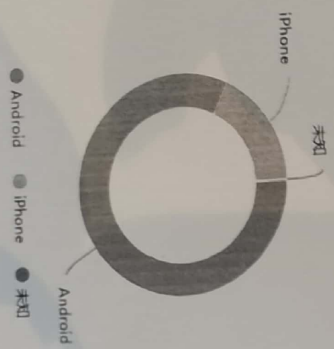


年龄	用户数	占比
26岁到35岁	254	33.16%
18岁到25岁	167	21.80%
46岁到60岁	194	17.49%
18岁以下	99	12.92%
60岁以上	65	8.49%
未知	45	5.87%
未知	2	0.26%

陈永刚 2022.8.10

终端使用情况：82.51%的用户使用安卓手机，17.23%的使用苹果手机。

终端分布



终端	占比
Android	82.51%
iPhone	17.23%
未知	0.26%

张亚南 2022.8.10