

洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算申请报告	1份1页	第4页	原件	
5	结算通知书	1份1页	第5页	原件	
6	往来账务明细	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	结算价汇总表	1份1页	第8页	签字版	
9	结算价明细汇总表	1份1页	第9页	签字版	
10	营销媒体验收单	1份2页	第10~11页	签字版	
11	情况说明	1份1页	第12页	签字版	
12	洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同	1份10页	第13~17页	复印件	
造价师: 吉香忠		日期: 2022.7.1			

结算申请报告

洛阳浩德浩康置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为45000元；合同执行过程中发生签证0份，增（减）造价为0元；合同执行过程中发生变更0份，增（减）造价为0元。

合同减造价合计为0元，申报合同结算造价为45000元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022年5月16日），我司已收到贵公司支付的工程款共计0元（大写：零元）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）：洛阳欣鼎文化传播有限公司

2022年5月16日



结算工作联系人：张旭东

手机号码：13838827200

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算通知书

洛阳欣鼎文化传播有限公司

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-YX-042 的《洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同

》，目前贵司已完成开_____合同内容_____，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2022 年 5 月 16 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 5 月 20 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2022 年 5 月 20 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

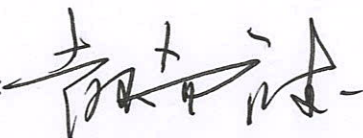
附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

营销总签发：

项目总签发：



陈朋友

2022.5.24

往来账目明细

合同名称：《洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同》

合同编号：LNSSWY-YX-042

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2022.5.16	45000	0	45000	3%	
小计					

甲方财务：张功功

乙方财务：

(单位盖章)



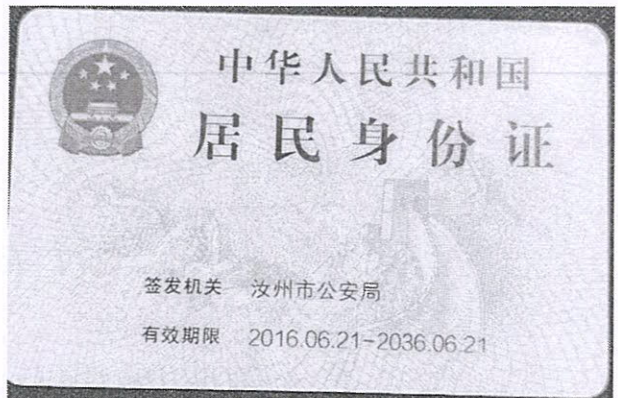
授权委托书

致：洛阳浩德浩康置地有限公司

本人张旭东系 洛阳欣鼎文化传播有限公司 的法定代表人，现以本公司的名义授权张旭东全权办理 《洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）

公司：  （盖章）
法定代表人：  （签字或盖章）



洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同结算汇总表

合同编号：LNSSWY-YX-042

合同金额：45000.00元

合同名称：洛宁山水文苑售房部开放活动合同

甲 方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙 方：洛阳欣鼎文化传播有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	45000.00
1.1	合同价	0	0	0	45000.00
1.2	变更	0	0	0	0.00
1.3	签证	0	0	0	0.00
1.4	扣款	0	0	0	0.00
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	45,000.00元		
		(大写)	肆万伍仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	45,000.00元		
		(大写)	肆万伍仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	45,000.00元		
		(大写)	肆万伍仟元整		

甲方代表：吉香蕊

乙方代表：张亚东

日期：2022.6.29

日期：2022.6.29

洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	合计 (元)	备注
1	合同价	45,000.00	
2	合计	45,000.00	

甲方代表: 吉香蕊
2022-6.29

乙方代表: 张加东
日期: 2022.6.29

营销媒体体验收单

2022年5月4日

<p>合同名称</p>	<p>洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同 LNSSWY-YX-042</p>		
<p>单位名称</p>	<p>洛阳欣鼎文化传播有限公司</p>		
<p>开始日期</p>	<p>2022年4月28日</p>	<p>结束日期</p>	<p>2022年5月4日</p>





验收结论：
数量，尺寸合格、无误

评价结果：在评价结果后打✓

1	周期：A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合
3	质量：A: 优良		B: 合格	
	安全：A: 未出事故		C: 不合格	
		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特重大事故	

4	现场: A: 整洁、无浪费 B: 一般 C: 差		
验收单位	合作单位签字或盖章		
	营销部	财务部	综合部
	屈晓南 2022.5.4	陈艳 2022.5.4	马晨晨 2022.5.4

✓

情况说明

在 4.30-5.4 洛宁山水文苑五一活动执行中, 1 名乐高现场指导人员, 2 名流体熊现场指导人员 4.30-5.1 两天有工作照片, 5.2-5.4 日因参与活动人员较多没有拍摄工作照片, 1 名乐高现场指导人员, 2 名流体熊现场指导人员均按时完成现场活动。



营销已确认, 情况属实。

展晓南

2022.6.28.

陈明友

2022.6.28

洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同

合同编号：LNSSWY-YX-042

甲方：洛阳浩德浩康置地有限公司

乙方：洛阳欣鼎文化传播有限公司

签订时间：2022年4月28日

洛宁山水文苑项目五一嘉年华活动合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

乙方：洛阳欣鼎文化传播有限公司

统一社会信用代码：914103053494512505

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

第一条：服务内容

1、活动名称：洛宁山水文苑五一嘉年华活动，共计场次1次。乙方的服务内容包括但不限于布置场地、报批工作及报批费用支出、提供活动所需的物料、设备的安装服务等。

2、举办地点：洛宁山水文苑售楼部

第二条：活动日期

1、活动日期：2022年4月30日至2022年5月4日，共计5天

第三条：合同金额及支付方式

1、合同金额：

本合同含税固定总价为¥45000元（以下简称“合同总金额”，大写人民币肆万伍仟元整）。其中不含税金额为¥43689.32元（大写人民币肆万叁仟陆佰捌拾玖元叁角贰分），增值税税金为¥1310.68元（大写人民币壹仟叁佰壹拾元陆角捌分），税率3%，除此之外，甲方不向乙方或任意第三方支付任何价款，活动报价清单详见附件二。

2、支付方式：

活动结束后并经甲方验收合格后一个月内，甲方向乙方一次性支付据实结算的全部活动费用。

3、以上费用采用银行转账支付方式，甲方付款前乙方应提供合法有效等额的增值税专用发票，否则，甲方有权延迟付款而不视为违约。。

第四条：涉税条款

1、乙方应提供真实、合法、有效的增值税专用发票。乙方开具发票不合规时出现税务问题，供应商应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、

提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

3、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

4、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总金额保持不变；若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税总金额。

若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

5、其它税务风险的合同约定

如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第五条：相关义务

（一）甲方权利义务

- 1、甲方应向乙方提供现场活动方案施工事宜协调（电源、现场场地、安全保卫等）。
- 2、甲方可要求乙方进行活动的时间延期，以达到活动顺利进行及效果。
- 3、甲方至少在乙方进场安装前 3 天向乙方告知施工现场以及确定活动方案。
- 4、如有恶劣天气、不可抗力等非甲方原因，致使乙方物料无法施工或损坏，甲方不负责赔偿。

（二）乙方权利与义务

1、乙方作为专业的活动承办单位，与活动有关的职能部门的协调、审批许可等义务由乙方负责，甲方积极配合。

2、现场布置完成后，乙方应指派工作人员 3 名在现场负责维护配套设施及相关服务，及时维修或更换由于物料等问题而发生的故障，并承担因此而产生的一切费用。

3、甲方重新选定日期后需提前通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求并不要求补偿/赔偿。

4 乙方在活动结束后应按甲方要求撤离相关物料及收尾工作，确保活动场地恢复原状。

5、活动期间出现的任何安全事故，由乙方负责处理并承担一切责任及费用。

第六条：活动验收

1、乙方应在活动日前 2 天将现场布置完成并通知甲方进行“进场验收”工作，如甲方验收不合格的，乙方须及时改进以达到甲方要求及确保如期开展活动，因此产生的调整、改进、物料、运输等费用由乙方承担。

2、活动结束当日，甲方组织相关人员，进行“活动验收”工作。对于甲方验收不合格的部分，甲方有权拒付款项并要求乙方按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

第七条：违约责任

1、由于乙方原因导致活动物料、人员（3 人）到场及/或现场布置延误的，延误半天的，甲方给予警告；若延误达 1 天及以上，甲方有权扣除合同总金额的 5%作为违约金；若延误达 2 天及以上的，甲方有权单方解除合同，甲方有权拒付款项同时乙方须向甲方支付合同总金额的 20%作为违约金。

2、由于乙方原因导致活动未能如期进行的，甲方有权解除合同并拒付任何款项，与此同时，乙方须向甲方支付合同总金额的 20%作为违约金。

3、甲方进场验收时发现的不合格情形，乙方须按甲方的要求及时整改，如果经过整改仍然达不到甲方要求的，甲方有权解除合同并拒付任何款项，与此同时，乙方须按合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

4、乙方在履行本合同过程中存在其它任何违约行为的，按 100 元/次向甲方支付违约金；同类违约行为达 3 次的/或甲方要求改正后 3 日内仍未改正的，甲方有权解除合同，甲方有权拒付款项并要求乙方向甲方支付合同总金额的 20%作为违约金。

第八条：不可抗力

1、本合同下的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其他不可抗拒的因素。

2、受不可抗力影响的一方在出现不可抗力的 24 小时内通知另一方，并需提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

第九条：争议解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地（洛阳市洛龙区）人民法院提起诉讼。

第十条：其它约定条款

1、在事先没有得到另一方认可并有相应的书面通知的情况下，一方不得将本合同的权利或义务转让给第三方。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的效力。

3、本合同及其补充协议自双方签字并盖章之日起生效。

4、本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，传真件具有同等法律效力。

第十一条：送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛宁县新宁大道与洛书大桥东 500 洛宁山水文苑售房部

联系人及联系方式：洛宁营销部、0379-66126666

乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市涧西区建设路中侨绿城 21 栋 1-302 洛阳欣鼎文化传播有限公司

联系人及联系方式：张旭东 13838827200

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十二条：附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《活动报价清单》

(以下无正文)

甲方(盖章): 洛阳浩德浩康置业有限公司

法人代表: 陈明友

或授权委托人:

税号: 91410328MA9K9J8A5F

账户: 16123101040009795

开户行: 中国农业银行股份有限公司洛宁县支行

日期: 2022年4月28日

乙方(盖章): 洛阳欣鼎文化传播有限公司

法人代表:

或授权委托人:

税号: 914103053494512505

账户: 674010090000000050

开户行: 洛阳银行富兴支行

日期: 2022年4月28日

附件一:

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：洛阳欣鼎文化传播有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、乙方责任

1. 乙方有责任向甲方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 乙方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 乙方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受甲方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
5. 乙方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，乙方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报乙方人员违反廉政规定的情况，乙方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、甲方责任

1. 甲方应保证甲方有关人员了解乙方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 甲方不得宴请乙方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 甲方在合同期内发现甲方人员向乙方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止。
4. 甲方有责任接受乙方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 甲方单位人员有义务就乙方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如甲方向乙方人员行贿，或乙方人员向甲方索贿，乙方满足其要求且未向乙方举报的，一经查实，除追回由此给乙方造成的损失外，乙方可要求甲方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因甲方或其人员在合同期内贿赂乙方人员，被检查机关立案查处的，乙方有权中止合同履行或解除合同，由此给乙方造成的损失，均由甲方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫面右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）

16

- (2) 邮箱: hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话: 集团首席风控官: 13903793259;
- (4) 电话: 集团审计总监: 18137710188;
- (5) 电话: 地产风控总监: 18638357973;
- (6) 电话: 地产风控经理: 15670305910;
- (7) 直接和风控人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

- 1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
- 2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
- 3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
- 4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
- 5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
- 6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
- 7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
- 8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
- 9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
- 10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
- 11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

签署日期：2022年4月28日

附件二《活动报价清单》

乙方：洛阳欣鼎文化传播有限公司

签署日期：2022年4月28日

洛宁山水文苑 2022 年五一活动清单

	项目	规格/材质/说明	时间	数量	单位	单价	总价(元)	备注	示意图
活动	网红流体熊	24CM, 双色, 含材料	4.30-5.4	250	个	45	11250	采购	
	乐高	乐高积木	4.30-5.4	50	套	130	6500	采购	
	活动桌椅	6桌10椅	4.30-5.4	1	项	200	200	租赁	
	工作人员	现场指导, 乐高1人, 流体熊2人	4.30-5.4	15	人	260	3900	租赁	
	拉网展架画面	龙卡画面尺寸 230*230	长期	1	项	200	200	采购	
	快幕秀展架画面	画面尺寸 230*240	长期	1	项	450	450	采购	
	画架画面	KT板 0.6*0.8	长期	3	项	0	0	采购	
	安德莉亚面包	200份小面包	4.30-5.4	200	份	10	2000	采购	
采购	空气炸锅	奥克斯	4.30-5.4	30	个	189	5670	采购	
	遮阳挡	定制 1.4*0.8 双色	4.30-5.4	1000	个	9.9	9900	采购	
	小爱音响	小米 AI 音响	4.30-5.4	10	个	169	1690	采购	
	小米电饭煲	米家电饭煲 3L	4.30-5.4	5	个	200	1000	采购	
	金蛋	15CM	长期	100	个	4.5	450	采购	
	礼花	80CM 彩纸+亮片	长期	100	个	6	600	采购	
	小计						43810.00		
	税金						1314	根据开票金额的3%收取	
	税后合计						45124		
	优惠后税后合计						45000		

洛宁山水文苑2022年五一活动结算清单

洛阳欣鼎文化传播有限公司

	项目	规格/材质/说明	时间	数量	单位	单价	总价(元)	备注
活动	网红流体瓶	24CM, 双色, 含材料	4.30-5.4	250	个	45	11250	采购
	乐高	乐高积木	4.30-5.4	50	套	130	6500	采购
	活动桌椅	6桌10椅	4.30-5.4	1	项	200	200	租赁
	工作人员	现场指导, 乐高1人, 流体瓶2人	4.30-5.4	15	人	260	3900	租赁
	拉网展架画面	龙卡画面尺寸230*230	长期	1	项	200	200	采购
	快幕秀展架画面	画面尺寸230*240	长期	1	项	450	450	采购
	画架画面	KT板0.6*0.8	长期	3	项	0	0	采购
	安德莉亚面包	200份小面包	4.30-5.4	200	份	10	2000	采购
采购	空气炸锅	奥克斯	4.30-5.4	30	个	189	5670	采购
	遮阳挡	定制1.4*0.8双色	4.30-5.4	1000	个	9.9	9900	采购
	小爱音响	小米AI音响	4.30-5.4	10	个	169	1690	采购
	小米电饭煲	米家电饭煲3L	4.30-5.4	5	个	200	1000	采购
	金蛋	15CM	长期	100	个	4.5	450	采购
	礼花	80CM彩纸+亮片	长期	100	个	6	600	采购
小计							43810.00	
税金							1314	根据开票金额的3%收取
税后合计							45124	
优惠后税后合计							45000	

甲方代表签字
日期



屈晓南

实际物品的数量与规格和清单一致..

1924 | 100 | 8.14 | 杨