

地产公司定标审批表

标题	开元壹号 61#地块万达项目检测工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-08-03		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-08-03 16:28
申请公司	中浩德控股集团有限公司	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、依据开元壹号万达项目工程部立项需求，需尽快确定开元壹号 61#地块万达项目检测工程单位，检测项目有6项：1、土壤氡；2、主体检测、见证取样、拉拔检测（按总图面积报综合单价及总价）；3、节能检测（按总图面积报综合单价及总价）；4、地基检测（按点报综合单价及总价）；5、地基动力触探检测（按点报综合单价及总价）；6、室内环境检测（按总图面积报综合单价及总价）。</p> <p>2022年7月12日由招采组织设计部、成本合约部、项目工程部及集团工程管理部，同时通知并报备审计部后让各单位简易密封报价进行背靠背约谈。</p> <p>二、报价情况</p> <p>最终报价的对应建筑面积131327.56m²，经技术部确认地基检测暂按62个点，动力触探暂按237个点，各家具体报价情况如下（结合约谈记录按成本清标数据填写最终报价）：</p> <p>1、河南梦森建筑工程服务有限公司：土壤氡报价13800元；主体检测、见证取样、拉拔检测、节能检测报价2.6元/m²，总价341451.656元（按总图面积报综合单价及总价）；地基检测报价2900元/点，总价179800元（按点报综合单价及总价）；地基动力触探检测不报价；室内环境检测报价0.44元/m²，总价58000元（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。</p> <p>2、洛阳业丰建设工程服务有限公司：土壤氡报价12000元；主体检测、见证取样、拉拔检测报价1.2元/m²，总价157593.07元（按总图面积报综合单价及总价）；节能检测报价0.5元/m²，总价65663.78元（按总图面积报综合单价及总价）；地基检测报价2500元/点，总价155000元（按点报综合单价及总价）；地基动力触探检测报价200元/点，总价47400元（按点报综合单价及总价）；室内环境检测报价0.23元/m²，总价30205.34元（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。</p> <p>3、洛阳益合工程检测有限公司：土壤氡报价10000元；主体检测、见证取样、拉拔检测报价1.6元/m²，总价210124.10元（按总图面积报综合单价及总价）；节能检测不报价；地基检测报价2500元/点，总价155000元（按点报综合单价及总价）；地基动力触探检测报价200元/点，总价47400元（按点报综合单价及总价）；室内环境检测报价0.3元/m²，总价39398.27元（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。</p> <p>4、河南豫翔工程检测有限公司：土壤氡报价11000元；主体检测、见证取样、拉拔检测报价1.7元/m²，总价223256.85元（按总图面积报综合单价及总价）；节能检测报价0.3元/m²，总价39398.27元（按总图面积报综合单价及总价）；地基检测报价2500元/点，总价155000元（按点报综合单价及总价）；地基动力触探检测报价260元/点，</p>		

张东飞

张东飞2022-08-18

张东飞2022-08-18

张东飞2022-08-18

张东飞2022-08-18

张东飞2022-08-18

张东飞2022-08-18

张东飞2022-08-18

张东飞2022-08-18

总价61620元（按点报综合单价及总价）；室内环境检测报价0.23元/m²（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。

5、中汽建工（洛阳）检测有限公司：土壤氡报价12000元；主体检测、见证取样、拉拔检测报价1.8元/m²，总价236389.61元（按总图面积报综合单价及总价）；节能检测报价1元/m²，总价131327.56元（按总图面积报综合单价及总价）；地基检测报价2500元/点，总价155000元（按点报综合单价及总价）；地基动力触探检测报价280元/点，总价66360元（按点报综合单价及总价）；室内环境检测报价0.35元/m²，总价45964.65元（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。

6、河南日盛综合检测有限公司报价：土壤氡报价14000元；主体检测、见证取样、拉拔检测报价1.6元/m²，总价210124.10元（按总图面积报综合单价及总价）；节能检测报价0.8元/m²，总价105062.05元（按总图面积报综合单价及总价）；地基检测报价2600元/点，总价161200元（按点报综合单价及总价）；地基动力触探检测报价400元/点，总价94800元（按点报综合单价及总价）；室内环境检测报价0.5元/m²，总价65663.78元（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。

7、河南金豫检验检测技术有限公司报价：土壤氡报价13410元；主体检测、见证取样、拉拔检测报价1.7元/m²，总价328317元（按总图面积报综合单价及总价）；节能检测报价0.8元/m²，总价131327元（按总图面积报综合单价及总价）；地基检测与地基动力触探检测无报价；室内环境检测报价0.3元/m²，总价39398.27元（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。

8、河南敬勋建筑工程服务有限公司报价：地基检测报价2900元/点（按点报综合单价及总价）含6%专票。

9、洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司：土壤氡报价20000元；主体检测、见证取样、拉拔检测报价2.3元/m²，总价302053.39元（按总图面积报综合单价及总价）；节能检测报价0.6元/m²，总价78796.54元（按总图面积报综合单价及总价）；地基检测报价3000元/点，总价186000元（按点报综合单价及总价）；地基动力触探检测报价200元/点，总价47400元（按点报综合单价及总价）；室内环境检测报价0.6元/m²，总价78796.54元（按总图面积报综合单价及总价），含6%专票。

以上报价为人民币。


































结合清标意见：①.土壤氡报价由低到高排序为：洛阳益合工程检测有限公司 < 洛阳业丰建设工程服务有限公司 < 河南省豫翔工程检测有限公司 < 中汽建工（洛阳）检测有限公司。










②.主体、见证、拉拔试验、节能检测报价由低到高排序为：洛阳业丰建设工程服务有限公司 < 洛阳益合工程检测有限公司 < 中汽建工（洛阳）检测有限公司 < 河南省豫翔工程检测有限公司。

③.地基检测、动力触探报价由低到高排序为：洛阳业丰建设工程服务有限公司 = 洛阳益合工程检测有限公司 < 河南省豫翔工程检测有限公司 < 中汽建工（洛阳）检测有限公司。

④.室内环境检测报价由低到高排序为：洛阳业丰建设工程服务有限公司 = 河南省豫翔工程检测有限公司 < 洛阳益合工程检测有限公司 < 中汽建工（洛阳）检测有限公司。

定标金额（元）	439596.68
评标意见	结合价格分析、各家最终报价及目前地产形势优选合作单位，万达检测项目定标意见如下： 1、“洛阳益合工程检测有限公司”土壤氡、地基检测、动力触探报价最优。公司案例：印象蓝湾项目主楼及地库、

	<p>洛阳碧桂园天誉项目、洛阳市涧西区尤东社区安置房项目桩基检测、洛阳华耀城4#6#7#8#地块CFG桩和换填地基等。合作意向较好，作为土壤氡、地基检测、动力触探的首选合作单位。</p> <p>2、“洛阳业丰建设工程服务有限公司”主体检测、见证取样、拉拔试验、节能检测、室内环境检测报价较优。公司案例：洛阳玖玺台项目、洛阳保利大都会项目室内环境检测、美的浩德云熙府项目桩基检测、建业壹号城邦16#、20#、21#、10#、15#、幼儿园及地下车库一期3区等。合作意向较好，作为主体检测、见证取样、拉拔试验、节能检测、室内环境检测的合作单位。金豫公司与金鉴公司的股东中有共同人，经核实为小股东，两家资料不存在雷同，但两家各项报价较高，不予考虑，其他单位报价综合均高，不做首选。</p>																																		
<p>评标结论</p>	<p>现拟推荐“洛阳益合工程检测有限公司”为开元壹号 61#地块万达项目土壤氡、地基检测、动力触探的合作单位。含税暂定总价¥212400元，含专票税率6%，其中土壤氡包干价10000元；地基检测包干单价2500元/点，暂定总价155000元，动力触探包干单价200元/点，暂定总价47400元。</p> <p>拟推荐“洛阳业丰建设工程服务有限公司”为开元壹号 61#地块万达项目主体检测、见证取样、拉拔试验、节能检测、室内环境检测的合作单位。含税暂定总价¥227196.68元，含专票税率6%，其中主体检测、见证取样、拉拔试验包干单价1.2元/m²，暂定总价157593.07元；节能检测报价0.5元/m²，经过沟通同意按0.3元/m²包干，暂定总价39398.27元，室内环境检测包干单价0.23元/m²，暂定总价30205.34元。</p> <p>以上两家拟中标单位含税暂定总价：¥439596.68元。</p>																																		
<p>关联流程</p>	<p>61地块万达广场检测包含地基检测、主体检测、节能检测、见证取样、拉拔检测、土壤氡浓度检测、室内环境检测、地基动力触探检测</p>	<p>关联文档</p>																																	
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>万达项目检测工程单位确定说明.pdf</td> <td>309K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>61B检测合同清标 (7.28最终).xls</td> <td>30.5K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>万达项目检测工程价格约谈资料.pdf</td> <td>1.3M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>业丰公司风险查询.png</td> <td>26.2K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>益合公司风险查询.png</td> <td>26.3K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>洛阳业丰建设工程服务有限公司最终报价 (经</td> <td>380K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>洛阳益合工程检测有限公司最终报价 (2).jpg</td> <td>159K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>报名资料-洛阳业丰建设工程服务有限公司</td> <td>1.2M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>洛阳业丰建设工程服务有限公司资质2022最</td> <td>19.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>报名资料+洛阳益合工程检测有限公司 (开元</td> <td>7.6M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>报名资料+河南梦森建筑工程服务有限公司</td> <td>5.5M</td> </tr> </table>			万达项目检测工程单位确定说明.pdf	309K		61B检测合同清标 (7.28最终).xls	30.5K		万达项目检测工程价格约谈资料.pdf	1.3M		业丰公司风险查询.png	26.2K		益合公司风险查询.png	26.3K		洛阳业丰建设工程服务有限公司最终报价 (经	380K		洛阳益合工程检测有限公司最终报价 (2).jpg	159K		报名资料-洛阳业丰建设工程服务有限公司	1.2M		洛阳业丰建设工程服务有限公司资质2022最	19.0		报名资料+洛阳益合工程检测有限公司 (开元	7.6M		报名资料+河南梦森建筑工程服务有限公司	5.5M
	万达项目检测工程单位确定说明.pdf	309K																																	
	61B检测合同清标 (7.28最终).xls	30.5K																																	
	万达项目检测工程价格约谈资料.pdf	1.3M																																	
	业丰公司风险查询.png	26.2K																																	
	益合公司风险查询.png	26.3K																																	
	洛阳业丰建设工程服务有限公司最终报价 (经	380K																																	
	洛阳益合工程检测有限公司最终报价 (2).jpg	159K																																	
	报名资料-洛阳业丰建设工程服务有限公司	1.2M																																	
	洛阳业丰建设工程服务有限公司资质2022最	19.0																																	
	报名资料+洛阳益合工程检测有限公司 (开元	7.6M																																	
	报名资料+河南梦森建筑工程服务有限公司	5.5M																																	

	报名资料-河南日盛综合检测有限公司 (开元	12.9
	报名资料 洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公	10.8
	报名资料-河南敬助资质 (含附表)	20.9
	报名资料—中汽建工 (洛阳) 检测有限公	9.6M
	报名资料+河南金豫检验检测技术有限公司	4.6M
	报名资料-河南省豫翔工程检测有限公司开元	4.4M
	关系查询1.jpg	58.2K
	关系查询2.jpg	87.0K
	关系查询3.jpg	40.1K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-08-12 08:37:12 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-08-12 08:37:12 批准
工程审计经理 7	存在部分投标单位数据报错情况，已与经办人员线下沟通，不影响中标顺序。 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-08-10 19:25:16 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2022-08-11 17:42:02 批准
项目总 9	地产刘富村项目/罗桦 2022-08-10 11:46:08 批准
项目工程部	请审阅 来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-08-07 00:40:55 批准 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2022-08-05 20:35:22 催办
成本组 8	同意 系统自动批准 地产-成本招采部/高明谦 2022-08-04 17:25:46 批准
招采经理 8	同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-08-04 17:25:43 批准
申请人	项目反馈土壤氡单位较急在图审时需要确定，经了解满足目前项目进度需求，请领导审批 地产-招采合约部/张东飞 2022-08-04 17:25:04 提交