



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南安华金属制品有限公司
合同名称	开元壹号68#地块34#-41#楼、 幼儿园及社区服务中心栏杆、 百叶制作及安装工程施工合同	合同号	KYYH. 68-JA-090
合同金额	4737143.73元	结算金额	4652006.65元
质保金金额	139560.19元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国农业银行股份有限公司新密市曲梁分理处 16024301040002887		
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：每批余款3%作为质保金，若乙方无违约行为，甲方在保修期(1年)满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方无息支付。现我司申请退质保金（大写）：<u>壹拾叁万玖仟伍佰陆拾元壹角玖分</u>（小写）¥：<u>139560.19元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：<u>董家男</u></p>			
物业公司意见	<p>已对维修事宜协商一致，同意退款。 王帅 2022.8.12</p> <p>壹万元已交付物业用于售后三方维修。 2022.8.12</p>		
工程部	王帅 2022.8.12		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

证 明

经与河南安华金属制品有限公司协商,由河南安华金属制品有限公司交给中浩德物业管理有限公司现金壹万元(10000元),用于瑞境苑小区公区的护栏安装打坏的瓷砖维修。

特此证明!

董家男

2022.8.12

王帅

2022.8.12

三期瑞境苑34-41栋公区安装栏杆打坏瓷砖协商10000元

维修费用已交付物业公司

王帅 2022.8.12

结算协议书

结算编号：JS027-KYYH.68-JA-090

合同编号：KYYH.68-JA-090

合同名称：开元壹号 68#地块 34#-41#楼、幼儿园及社区服务中心栏杆、百叶制作及安装工程

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南安华金属制品有限公司

经过友好协商，甲乙双方对结算不再存有异议，双方均同意本工程的最最终结算金额为肆佰陆拾伍万贰仟零陆元陆角伍分（小写：4652006.65元）元人民币，具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起，甲乙双方不向对方提出任何索赔，但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南安华金属制品有限公司

负责人签字：

负责人签字：

盖章：



盖章：



日期：

2020.12.2

日期：

2020.11.27



单项工程验收单

2020年6月3日

合同名称	开元壹号68#地块34-41#楼、幼儿园及社区服务中心栏杆百叶制作及安装工程施工合同				
施工单位	河南安华金属制品有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年3月1日	工程竣工日期	2020年3月15日		
工程内容: 幼儿园及社区服务中心栏杆百叶制作及安装工程					
验收结论: 符合要求, 验收合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
3	质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格
	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		董家男 2020.6.3		
	监理单位验收人员签字或盖章		张兴元		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程管理部	设计部	招采部	成本部	物业公司
李玉刚 2020.6.3	李得烟 2020.6.3	张兴元 2020.06.03	张路路 2020.6.03	李宝伟 2020.6.3	



单项工程验收单

2020年4月8日

合同名称		开元壹号68#地块34-41#楼、幼儿园及社区服务中心栏杆百叶制作及安装工程施工合同		
施工单位		河南安华金属制品有限公司		
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司		
工程开工日期	2020年1月2日	工程竣工日期	2020年1月18日	
工程内容: 68#地块38#楼栏杆百叶制作及安装工程				
验收结论: 符合要求, 验收合格				
工程评价结果: 在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故
4	现场: A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		董家男 2020.4.8	
	监理单位验收人员签字或盖章		[Signature]	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	招采部	成本部
李玉凤 2020.4.8	[Signature] 2020.4.8	[Signature] 2020.4.8	方钢 2020.4.8 赵京阁 2020.4.8	物业公司 [Signature] 2020.4.8

单项工程验收单

2019年12月9日

合同名称	开元壹号 68#地块 34-41#楼、幼儿园及社区服务中心栏杆百叶制作及安装工程施工合同				
施工单位	河南安华金属制品有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019.7.15	工程竣工日期	2019.10.10		
工程内容:	开元壹号 68 地块 34-37#楼栏杆百叶制作及安装工程				
验收结论:	符合要求, 验收合格				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
3	质量: A: 优良	B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费	B: 一般		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		董家男 2019.12.10		
	监理单位验收人员签字或盖章		[Signature]		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	招采部	成本部	物业公司
李玉凤	李乐原	孙(2)	1-层门联窗处栏杆与栏杆图纸不符, 现场不施工, 结算时扣除。	李(伟)	
2019.12.10	2019.12.10	2019.12.10	2. 连廊栏杆结构图与招标栏杆结构图不符, 结算时调价。	2019.12.10	

赵京涛 2019.12.10



单项工程验收单

2020年1月14日

合同名称		开元壹号68#地块34-41#楼、幼儿园及社区服务中心栏杆百叶制作及安装工程施工合同			
施工单位		河南安华金属制品有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期		2019年11月25日	工程竣工日期		2020年1月12日
工程内容: 68#地块39#、40#、41#楼栏杆百叶窗制作及安装工程					
验收结论: 符合要求, 验收合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章 董家男 2020.1.14				
	监理单位验收人员签字或盖章 [Signature]				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	招采部	成本部	物业公司
李玉凤 2020.1.14	侯旭峰 2020.1.14	[Signature] 2020.1.14	40x40x1.8栏杆壁厚检测: 1.83, 1.93, 1.83, 1.79, 1.77, 3.00 合格, 壁厚满足国标误差 25x25x1.5栏杆壁厚检测: 1.53, 1.53 钢管R寸, 壁厚满足国标误差. 赵京闯 2020.1.14	董家男 2020.1.14	

洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD: 洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所