

开元壹号60公寓楼及地库供配电工程施工合同结算汇总表

合同编号：KYYH.60B-JP-040

合同金额：3580000元

合同名称：开元壹号60公寓楼及地库供配电工程施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

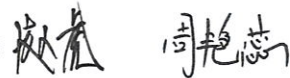
乙方：洛阳鼎和电力建设有限公司

| 序号 | 项目名称 | 土建（元） | 安装（元） | 合计（元） | 总计（元） |
|-----|----------|-------|---------------|-------|------------|
| 一 | 结算总造价 | 0 | 0 | 0 | 3539500.00 |
| 1.1 | 合同价 | 0 | 0 | 0 | 3580000.00 |
| 1.2 | 合同内清单项调整 | 0 | 0 | 0 | -105487.90 |
| 1.3 | 签证 | 0 | 0 | 0 | 65000.00 |
| 1.4 | 设计变更 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 1.5 | 协商优惠金额 | | | | -12.10 |
| 二 | 其他费用合计 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.1 | | 0 | | 0 | 0 |
| 2.2 | | 0 | | 0 | 0 |
| 三 | 工程结算金额 | (小写) | 3,539,500.00元 | | |
| | | (大写) | 叁佰伍拾叁万玖仟伍佰元整 | | |
| 四 | 应扣甲供材合计 | 0元 | | | |
| 4.1 | 甲供材料一 | 0元 | | | |
| 4.2 | 甲供材料二 | 0元 | | | |
| 五 | 应扣水电费合计 | 0元 | | | |
| 5.1 | 水费 | 无 | | | |
| 5.2 | 电费 | 无 | | | |
| 六 | 工程最终付款金额 | (小写) | 3,539,500.00元 | | |
| | | (大写) | 叁佰伍拾叁万玖仟伍佰元整 | | |
| 七 | 工程最终发票金额 | (小写) | 3,539,500.00元 | | |
| | | (大写) | 叁佰伍拾叁万玖仟伍佰元整 | | |

甲方代表：



乙方代表：




日期：

2022.6.2

日期：

开元壹号60公寓楼及地库供配电工程施工合同结算价明细汇总表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 扣减工程量 | 含税单价(元) | 合价(元) |
|----|-------------|--|------|-------|-------------|------------|
| 1 | 电力电缆 | 1.名称:10KV电力电缆 2.型号:ZCYJLV22-8.7/10-3*400 3.敷设方式、部位:详见图纸设计 4.其它:含相关调试、附件安装,满足设计及规范要求 5.含与之相关的一切费用 | m | -188 | 216.8308655 | -40764.20 |
| 3 | 电缆保护管 | 1.名称:顶管 2.材质:钢管 3.规格:200 4.敷设方式:埋地敷设 5.其它:满足设计及规范要求 6.含与之相关的一切费用 | m | -42 | 780.2193602 | -32769.21 |
| 4 | 套管制作安装 | 1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:200 4.其它:满足设计及规范要求 5.含与之相关的一切费用 | 台 | -4 | 3187.107571 | -12748.43 |
| 5 | 线槽 | 1.名称:防火线槽 2.规格:满足设计及规范要求 | m | -300 | 58.41730065 | -17525.19 |
| 6 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:铁 3.规格:86H 4.安装形式:暗装 | 个 | -73 | 8.826708011 | -644.35 |
| 7 | 照明开关 | 1.名称:单极开关 2.安装方式:暗装 | 个 | -2 | 22.87190893 | -45.74 |
| 8 | 普通灯具 | 1.名称:事故照明灯 2.型号:NFE9121B/K-T1,带控制开关 3.类型:全所停电状态下,能持续照明时间>7小时 | 套 | -2 | 206.7020192 | -413.40 |
| 9 | 接地极 | 1.名称:接地端子 2.其它:具体详见图纸设计 | 处 | -1 | 28.90548074 | -28.91 |
| 10 | 钢制竖井 | 1.名称:钢制电缆竖井(含支架及刷漆等) 2.型号:600*800 3.其它:满足设计及规范要求 | m | -0.72 | 418.6821713 | -301.45 |
| 11 | 钢制竖井 | 1.名称:钢制电缆竖井(含支架及刷漆等) 2.型号:1100*600 3.其它:满足设计及规范要求 | m | -0.59 | 418.6821713 | -247.02 |
| 一 | 合同内清单项调整小计 | | 元 | | | -105487.90 |
| 二 | 合同价 | | 元 | | | 3580000 |
| 三 | 签证 | | 元 | | | 65000 |
| 四 | 设计变更 | | 元 | | | 0 |
| 五 | 合计(一+二+三+四) | | 元 | | | 3539512.1 |
| 六 | 最终结算金额 | | 元 | | | 3539500 |


 2022.6.2



工程结算资料核对确认表

| | | | | |
|---------|---|---|---|--|
| 项目名称 | 开元壹号 60 公寓楼及地库供配电工程施工合同 | | 核对时间 | |
| 序号 | 结算资料名称 | 核对数量 | 备注 | |
| 1 | 结算通知书 | 1 份共 1 页 | 原件 | |
| 2 | 结算申请报告 | 1 份共 1 页 | 原件 | |
| 3 | 授权委托书 | 1 份共 2 页 | 原件 | |
| 4 | 工程往来账目明细 | 1 份共 1 页 | 原件 | |
| 5 | 水电费结算证明 | 1 份共 1 页 | 原件 | |
| 6 | 工程验收单 | 1 份共 1 页 | 原件 | |
| 7 | 设计变更审批单 | 1 份共 1 页 | 原件 | |
| 8 | 签证约谈记录单 | 1 份共 1 页 | 原件 | |
| 9 | 开元壹号 60 公寓楼及地库供配电工程 施工合同 | 1 份共 10 页 | 复印件 | |
| 相关部门签字栏 | 施工单位:  (签字盖章) | 项目工程部:  (签字盖章) | 成本部门:  (签字盖章) | |

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

结算通知书

洛阳鼎和电力建设有限公司 (洛阳龙羽电气设备有限公司):

我司与贵司签订的合同编号为 KYH.60B-JP-040 的《开元壹号 60#地块公寓楼及地库供配电工程施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在_____年____月____日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在_____年____月____日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于_____年____月____日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。


5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

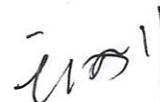
1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

开元壹号项目工程总签发人：


2021.9.25

开元壹号项目总签发人：


2021.9.25

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 公寓楼及地库供配电工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 3580000 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为 65000 元；合同执行过程中发生设计变更 1 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 65000 元，申报合同结算造价为 3645000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 9 月 1 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 158167.77 元（大写：壹拾伍万捌仟壹佰陆拾柒元柒角柒分）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：周艳蕊

手机号码：13633877456

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 茹予波 系 洛阳龙羽集团有限公司 的法定代表人，现委托 周艳蕊 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 60 公寓楼及地库供配电工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公 司：洛阳龙羽集团有限公司（盖章）

法定代表人：茹予波（签字或盖章）

委托代理人：周艳蕊（签字）

日 期：2021 年 9 月 16 日

情况说明

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

贵公司开发的开元壹号项目 60 公寓楼及地库供配电工程由我单位承接，我单位接到贵公司发出的进场通知后立即组织人员进场施工，因供配电工程配电室分为土建施工及设备安装施工，按照供电公司验收规定，土建施工完成要由供电公司相关部门验收合格后，才能进行设备安装施工，设备安装完成也需要由供电公司相关部门验收合格后，方可进行送电申请手续，因此我单位实际工程施工时间是 60 天，中间因土建及设备报验、验收有 30 天，特此说明。

祝颂商祺

情况说明

王行 2022.3.6

洛阳龙羽集团有限公司

2022年3月5日



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60公寓楼及地库供配电工程

合同编号：KYYH. 60B-JP-040

| 日期 | 请款金额 (元) | 财务实收款金额 (元) | 实际已开发票金额 (元) | 开票税率 | 备注 |
|-------------|-------------|-------------|--------------|------|----|
| 2021年2月2日 | 158167.77元 | 158167.77元 | 158167.77元 | 9% | |
| 2021年7月5日 | 2347832.23元 | 0 | 2347832.23元 | 9% | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 小计:2506000元 | | | | | |

甲方财务：截止2021.9.22累计付款

¥158167.77; 累计已收发票

¥2506000; 税率-9%

申请

2021.9.22

乙方财务：



刘明华

证 明

我单位在开元壹号 60 公寓楼及地库供配电工程，水电费已结清。

特此证明

洛阳创世建筑工程有限公司



洛阳鼎和电力建设有限公司

2021 年 11 月 11 日



单项工程验收单 (分包)

2021年6月18日

| | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-----------------|------|-------------|
| 合同名称 | | 开元壹号 60 公寓楼及地库供配电工程施工合同 | | | |
| 施工单位 | | 洛阳鼎和电力建设有限公司 | | | |
| 建设单位 | | 洛阳浩德鑫置地有限公司 | | | |
| 工程开工日期 | 2021 年 1 月 20 日 | 工程竣工日期 | 2021 年 4 月 20 日 | | |
| 工程内容: 开元壹号 60 公寓供配电土建及电气设备安装工程。 | | | | | |
| 验收结论: <p style="text-align: center;">合格</p> | | | | | |
| 工程评价结果: 在评价结果后打√ | | | | | |
| 1 | 工期: A: 超计划天数 | | B: 未超计划 ✓ | | |
| 2 | 材料使用情况 | 安装质量满足 | 使用功能满足 | 观感 | 成品保护 |
| | 符合 ✓ | 符合 ✓ | 符合 ✓ | 符合 ✓ | 符合 ✓ |
| | 不符合 | 不符合 | 不符合 | 不符合 | 不符合 |
| | 质量: A: 优良 | | B: 合格 ✓ | | C: 不合格 |
| 3 | 安全: A: 未出事故 ✓ | | B: 出现轻微事故 | | C: 出现中、特大事故 |
| 4 | 现场: A: 整洁、无浪费 | | B: 一般 ✓ | | C: 差 |
| 验收单位 | 施工单位验收人员签字或盖章 | | 刘峰峰 | | |
| | 监理单位验收人员签字或盖章 | | 李左强 | | |
| | 建设单位参建各方验收人员签字或盖章 | | | | |
| | 工程部 | 设计部 | 成本部 | | |
| | 李左强 2021.6.18 | 林瑞琦 2021.6.18 | 李左强 2021.6.18 | | |

设计变更审批单

工程名称：洛阳浩德鑫置地有限公司开元壹号 60#地块商务公寓楼供配电工程

变更事由：

外网：根据工程现场实际情况及甲方要求，因新伊大街道路扩宽后，道路东侧为110KV电缆通道导致新建10KV电缆无法同沟敷设，现作如下变更：

1、10KV电缆沿钱江路与新伊大街交叉口原有电缆检查井A6处新建4位Φ200MPP顶管敷设至旁井A7处（路径长15米），电缆沿新伊大街西侧新建顶管向北敷设至新建旁井A8处再由旁井引至原有电缆检查井A9（路径长110米），变更后新增Φ200MPP顶管共500米（4×125米）；10KV电缆长度由原有1330米和1340米变更为1236米和1246米；具体见附图FP20S-04S-D0101-06、07；

成少

具体见附图FP20S-04S-D0102-03~07'以下空白。

施工单位：（签字并盖章）



日期：2021年02月26日

设计单位意见：

同意以上变更设计方案，具体的设计方案须征得供电公司相关部门的批准。

（签字并盖章）

孙家江



日期：2021年02月26日

甲方单位意见

（签字并盖章）

林瑞琦

日期：2021年3月3日



监理意见

（签字并盖章）

董右强

日期：2021年3月3日



客服部

（签字并盖章）

郭兵兵

日期：2021年3月9日



运维部意见

（签字并盖章）

李峰

日期： 年 月 日



供应商约谈记录

第一次约谈

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| 约谈的供应商名称 | 洛阳龙羽集团有限公司 | | |
| 约谈的供应商类别 | <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包 | | |
| 约谈事由 | 开元壹号60地块商务公寓楼及地库供配电工程(签证增加顶管) | | |
| 约谈日期 | 2021年03月26日 | | |
| 约谈地点 | 开元壹号售楼部二楼审计办公室 | | |
| 约谈的内容 | | | |
| <p>根据设计变更单，变更后新增$\phi 200$ MPP 顶管共 500米 (4x125米)。顶管为$\phi 200$ 厚度 10mm。含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、安文费以及风险费(包括但不限于疫情增加费) 注顶管为四根管一起顶。现场施工实际仅为顶管工程量为 125m。</p> | | | |
| 最终报价: | ¥65000.00 | 大写: 陆万伍仟元整 | 税率: 9% |
| 签字确认栏 | | | |
| 供应商代表 | 签字: 李英豪 | 电话: 13373770122 | 日期: 2021.3.26 |
| 我司代表 | 签字: 张兴元 | 张兴元 2021.03.26 | 李英豪 2021.3.26 |

2021.3.26

李英豪 本次报价偏高
2021.3.26

首席财务官意见

签字: 日期:

集团公司总裁意见

签字: 孙铮 日期: 2020-08-03

董事长意见

签字: 郭利好 日期: 2020-08-03

发起人意见

审核: 同意 签字: 张继卫 日期: 2020-08-05

签字: 张东飞 日期: 2020-08-06