

## 2021年10月份扣款明细汇总表

序号	单位名称	合计金额 (元)	扣款相关派发单	扣款内容概述	备注
1	洛阳市佳仁装饰工程有限公司SSWY.01-JA-018合同扣除100%	4384.08	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 001)	售楼部雨棚铝单板漏水	SSWY.01-JA-018
2	中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%	234793.76	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 002)	小区南大门两侧混凝土路面破除	SSWY.01-JA-008
3	2021年10月份扣款合计 (元)	239177.84			

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (001)

派发时间: 2021.09.09

完工时间: 2021.10.4

派发部门: 工程部

施工任务位置: 宜阳山水文苑售楼部二楼、三楼铝塑板漏水修复

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 宜阳山水文苑售楼部二楼、三楼铝塑板漏水修复工程。由于铝塑板不适合热施工作业从而改用高聚合物改性沥青防水涂膜的施工。二楼施工面积实测为56平方,三楼由于开裂的严重性在清除原有结构胶的基础上采用了硅酮结构耐候胶加高聚合物改性沥青防水涂膜施工。三楼清除旧结构胶 120 米,新做硅酮结构耐候胶 120 米。高聚合物改性沥青防水涂膜施工实测施工面积为 18 平方。

相关验收人 (签字):

张磊 李斌 赵明强

工程部负责人 (签字):

李斌

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

## 工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	245
合同名称	宜阳山水文苑售楼部外立面装修施工合同	合同编号	SSWY.01-JA-008
主送单位	洛阳市佳仁装饰工程有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑售楼部雨棚铝单板漏水维修事宜		

内容:

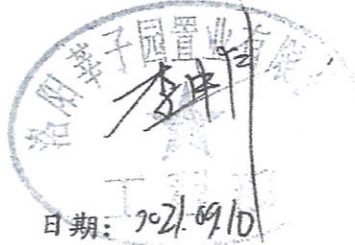
由你司施工的山水文苑项目，售楼部雨棚铝单板漏水，经多次通知，你司仍没派专人进行维修，此处问题已严重影响售楼部形象，对销售卖房产生不利影响，鉴于此种情况，我方将引进第三方进行维修，由此产生的费用将从质保金扣除！

望你司对此问题引起重视，如再次出现此类问题，按我方要求进行后续维修！

责任工程师：（签字）

赵鹏程

工程经理：（签字）



日期：2021.09.10

日期：2021.09.10

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (001)

施工任务位置: 售楼部雨棚铝单板

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.09.09

任务派发形式:  零星借工;  综合施工(可  
多选)

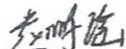
施工内容是否转扣其他单位:  否;  是


转扣方合同: 宜阳山水文苑售楼部外立面装修施工合同

派发任务原因: 售楼部雨棚铝单板漏水

派发任务描述: 因售楼部雨棚铝单板处漏水, 经多次通知佳仁装饰工程有限公司进行维修, 截止今日仍没到场, 现要求河南腾翔建筑工程有限公司对此部位出具方案进行维修, 保证施工质量, 如再次漏水, 由你司无偿进行维修。

派发任务工期要求: 4天

派发相关部门(签字): 

工程部负责人(签字): 

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。