

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号售楼部沙盘制作安装合同
合同价	63,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳市涧西区新野模型设计制作中心 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号售楼部沙盘制作、安装及维保等
合同概述	<p>1、乙方自收到甲方提供最终制作图纸及预付款之日起开始制作，工期为45天，于2022年10月15日（暂定日期）前完成模型的制作与安装，乙方需制作完成并负责将模型运送到甲方指定位置并安装完毕（安装完成并经甲方验收后视为乙方交付工作成果）。如制作过程中遇到不可抗力（如战争、洪水、地震等），工期由双方另行协商。</p> <p>2、交货地点：开元壹号售楼部内</p>
付款方式	<p>a. 合同生效后三天内甲方支付乙方合同总额30%的预付款。</p> <p>b. 乙方将模型送达甲方指定地点并安装、调试完成经甲方确认验收合格后，30日内支付至合同价款的97%。</p>

c. 剩余款项（结算价款的3%）作为质保金，质保期内未发生质量问题则期满之后无息支付剩余款项（若有）。

d. 质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。本合同质保期为12个月，质保期自模型在甲方现场验收合格之日起算。

质量要求及
保修约定

备注