

质保金退还审批表

工程项目	宜阳山水文苑	申请方	洛阳市佳仁装饰工程有限公司
合同名称	宜阳山水文苑售楼部外立面装修施工合同	合同号	SSWY.01-JA-018
合同金额	875000元	结算金额	855000元
质保金金额	42750元		
维修扣款			

致：洛阳莘子园置业有限公司

按照合同约定：质保期两年，质保期从工程竣工验收合格之日起计算。根据双方约定，工程结算价款的5%为质保金，工程质保期满后两年后如无质量问题则一次性无息付清。现我司申请退质保金（大写）：肆万贰仟柒佰伍拾元整（小写）¥：42750.00元 请审核并予以支付。

申请人（签字、盖章）：



物业公司意见	同意 李蒙 2022.8.18
工程部	第三方维修费用预扣中原 李中伟 2022.8.22
预决算部意见	<p>第三方维修扣款：4384.08元。质保期两年，依据合同约定，本次申请退质保金 = 855000元 × 5% - 4384.08元 = 38365.92元。</p> <p style="text-align: right;">赵东阁 2022.8.23</p>
成本主管副总意见	同意 陈边元 2022.8.24
财务部意见	<p>前期罚款1700元在支付进度款时扣除，需在退质保金时扣除1700元</p> <p style="text-align: center;">38365.92 - 10000 = 28365.92元 2022.8.22</p>
工程主管副总意见	同意 2022.8.26
项目总意见	同意 2022.8.26
总裁意见	