






地产公司定标审批表

标题	地产公司开元壹号营销家电礼包定标审批表-高明谦-2022-08-15		
所属项目			
申请人	高明谦	申请时间	2022-08-15 18:48
申请公司	地产	申请部门	地产-成本招采部
需求部门	地产-成本招采部		
投标单位分析报价	<p>1.营销未提供家电大礼包实际套数，暂按招标立项100套计入，估算总金额。</p> <p>2.仅大礼包单价由低到高排序为：洛阳欧米信息科技有限公司 < 河南省京喜好房网络科技有限公司 < 河南永和智鑫文化传媒有限公司。</p> <p>3.家电采购及1万元礼包总价由低到高排序为：河南省京喜好房网络科技有限公司 < 河南永和智鑫文化传媒有限公司 < 洛阳欧米信息科技有限公司。</p> <p>4.洛阳欧米信息科技有限公司清单中按摩椅、跑步机、电动车、燃气灶、无叶风扇、吸尘器、净水器。无相关连接或者无法找到相应的型号，该项存在营销风险。</p> <p>5.河南永和智鑫文化传媒有限公司各项清单报价均无优势故不作重点分析。</p> <p>6.由于洛阳欧米信息科技有限公司在家电采购及1万元礼包报价过高，高于河南省京喜好房网络科技有限公司报价约5.1万元，如果大礼包总订购数量为147套，总价俩家投标单位才能基本持平。</p> <p>7.经以上分析拟建议河南省京喜好房网络科技有限公司为本次招标拟中标单位。</p>		
定标金额(元)	2098401.94		
评标意见	拟建议河南省京喜好房网络科技有限公司为本次招标拟中标单位		
评标结论	拟建议河南省京喜好房网络科技有限公司为本次招标拟中标单位		
关联流程	开元壹号项目家电礼包招标立项审批表	关联文档	
附件	<p> 62#地块营销家电大礼包清标.xlsx 7.7M</p> <p> 1_家电礼包清单(1)(1)永和智鑫.pdf 711K</p> <p> 京喜好房洛阳家电礼包清单8.15清单.pdf 2.8M</p> <p> 欧米8.15清单.pdf 1.8M</p> <p> 永和智鑫小家电.pdf 143K</p>		

	 京喜好房约谈记录.jpg	575K
	 欧米约谈记录.jpg	463K
	 永和智鑫约谈记录.jpg	435K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-08-19 12:36:23 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-08-19 12:36:23 批准
首席执行官3	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-08-19 10:18:06 批准
首席财务官3	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-08-19 10:18:03 批准
首席运营官3	集团-总裁班子/郭利好 2022-08-19 09:11:55 批准
集团审计部3	为确保供货质量，建议合同约定，假冒伪劣，未经甲方允许私自更改型号，执行该项的3倍罚款，不低于5万元罚款。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-08-18 11:43:01 批准
工程审计经理3	请结合供货模式，落实验收机制。加大因假冒伪劣或未按照合同型号供应的的违约处罚力度。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-08-18 08:48:14 批准 建议在合同中明确:若未按约定的家电品牌、规格、型号供应承担相应的违约责任 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-08-18 08:46:13 批准
总裁3	同意 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-08-18 06:47:11 批准
招采总监3	同意，订货和验收按清单规格型号，并合同中需增加验收型号不一致的处罚条款。 集团-成本管理部/陈海民 2022-08-17 20:20:10 批准
项目总4	同意 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-08-17 16:49:04 批准
招采经理5	系统自动批准 地产-成本招采部/高明谦 2022-08-15 19:38:13 批准
申请人	地产-成本招采部/高明谦 2022-08-15 19:38:10 提交