







地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程定标审批表-张磊-2022-08-24		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2022-08-24 14:42
申请公司	地产	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-招采成本部		
投标单位分析报价	<p>本次招标入围三家投标单位，且均为前期合作过供应商。分别是洛阳佳仁装饰工程有限公司、河南鼎甲装饰工程有限公司、河南邦丰装饰工程有限公司</p> <p>洛阳佳仁装饰工程有限公司：投标报价1358157.98元，约谈后最终报价1253739.22元，含9%专票。</p> <p>河南鼎甲装饰工程有限公司：投标报价2062526.51元，约谈后最终报价1360000元，含9%专票。</p> <p>河南邦丰装饰工程有限公司：投标报价1257658.45元，约谈后最终报价1060000元，含9%专票。</p>		
定标金额(元)	1060000.00		
评标意见	<p>分析:1、报价从低到高顺序：河南邦丰装饰工程有限公司<洛阳佳仁装饰工程有限公司<河南鼎甲装饰工程有限公司</p> <p>2、经分析河南邦丰装饰工程有限公司价格较为合理，与前期类似工程价格相近。</p> <p>3、洛阳佳仁装饰工程有限公司价格大部分价格比较高，经约谈贵方表示，1距离较远、2、工种众多繁杂、3、工期及付款紧张等因素考虑，价格不再调整。</p> <p>4、河南鼎甲装饰工程有限公司价格最高超出市场价较多，经多次沟通价格不再调整。</p> <p>5、综上所述，推荐河南邦丰装饰工程有限公司为此标中标单位</p>		
评标结论	<p>河南邦丰装饰工程有限公司经多次沟通后报价较为合理，推荐为该项目合作单位。</p> <p>现拟推荐“河南邦丰装饰工程有限公司”为栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工程的合作单位。含税固定总价¥1060000元，专票税率9%。</p>		
关联流程	S1地块5#楼大堂及东大门精装修工程招标立项审批表-吴仲泉-2022-07-15	关联文档	
附件	<p> 签到表.pdf 1.8M</p> <p> 开标约谈记录.pdf 2.2M</p> <p> 邦丰最终报价.pdf 1.7M</p> <p> 邦丰约谈记录(1)(1)(1).pdf 1.7M</p> <p> 附件七 栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大 86.2K</p> <p> 栾川报价清单（鼎甲二次）.xlsx 86.4K</p>		

	鼎甲约谈纪要.pdf	1.1M
	洛阳佳仁装饰(栾川山水文苑s1地块东大门及	415K
	佳仁约谈记录(2)(1)(1).pdf	2.0M
	1_栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修	2.1M
	栾川山水文苑s1地块东大门及5#楼大堂装修工	111K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	做好过程管控 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-08-29 11:42:56 抄送 集团-总裁班子/郭利好 2022-08-29 11:42:56 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-08-29 11:42:52 批准
首席运营官 2	做好过程管控 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-08-27 12:31:32 批准
集团审计部 2	1、中标单位，组装电脑1台6500元，管理费和利润1500元，税金702元，合计8502元，是否偏高，建议成本对每项成本进行复核，集团是否有闲置电脑可用。 2、目标成本一个射灯85元，中标价32.7元，市场价材料15元左右，提高预算编制的准确性。 3、材料联合验收，封样。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-08-26 09:38:18 批准
工程审计经理 2	做好材料封样验收工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-08-26 08:39:18 批准
总裁 2	同意 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-08-25 10:40:42 批准
成本总监 2	参加约谈，同意定标含税总价106万元，大堂装修指标约1493元/m ² 在限额范围内。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-08-25 10:35:36 批准
招采总监 2	参加约谈，同意定标含税总价106万元，大堂装修指标约1493元/m ² 在限额范围内。 集团-成本管理部/陈海民 2022-08-25 10:35:33 批准
项目总 3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-08-25 09:01:36 批准
招采经理	系统自动批准 栾川-招采成本部/张磊 2022-08-24 14:49:48 批准
申请人	栾川-招采成本部/张磊 2022-08-24 14:49:45 提交

张磊

张磊

张磊

张磊2022-08-31
张磊2022-08-31

张磊2022-08-31
张磊2022-08-31

张磊2022-08-31
张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31

张磊2022-08-31