

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块50#公寓及地下车库（二期）图纸优化设计合同
合同价	600,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	天津市天友建筑设计股份有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62#地块50#公寓及地下车库（二期）专业施工图（建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙专业）设计优化。
合同概述	合同暂定含税总价为小写¥600000.00元，大写：人民币陆拾万元整，其中，不含税金额为小写¥566037.74元，大写：人民币伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，税金为小写¥33962.26元，大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，增值税率为6%。
付款方式	1、优化的工程造价=（优化前工程量-优化后工程量）×相应材料的价格，钢筋按6000元/吨（为综合单价含施工过程加工费，含税），混凝土价格不分标号按照600元/m <sup>3</sup> （为综合单价含施工过程加工费，含税）；砌块价格按照

250元/m<sup>3</sup>(为综合单价含施工过程加工费, 含税); 建筑、机电安装工程优化价格按照《开元壹号项目总承包工程》合同约定计价模式进行计费(以《河南省建设工程工程量清单综合单价(2008)》(各分册)及其综合解释和河南省现行相关造价文件为测算依据, 优化前后预算均以2022年3期《洛阳市建设工程造价信息》为基础); 优化前、后工程量以甲方成本管理中心核算为准。

2、图纸设计单位按乙方优化方案完成图纸修改并通过图纸审查机构审查合格后, 乙方提交最终优化报告经甲方设计部书面确认及图纸设计单位出具变更或出具修改的图纸之日起7日内双方应开始进行结算, 结算完毕后30日内甲方一次性支付乙方优化咨询服务费。

质量要求及  
保修约定

备注	
----	--