





地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块50#公寓及地下车库（二期）图纸优化设计地产公司定标审批表-张东飞-2022-08-27		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-08-27 08:47
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>依据开元壹号项目及设计研发部立项需求，为降本增效，对开元壹号62#地块50#公寓及地下车库（二期）图纸进行全专业优化设计，经快速寻源共有三家参标单位进行简易密封报价，原栾川项目及洛宁项目施工图优化合作单位因无幕墙优化能力放弃参与报价，2022年8月17日由招标采购组织设计研发部、成本合约部、工程管理部、审计监察部参与各单位优化评估汇报及洽谈。各家评估及报价如下：</p> <p>1、上海思优建筑科技有限公司：优化总的工程造价 < 200万元，不计取费用；≥200万元，按各专业优化总的工程造价的9% 计算咨询费用；按约谈后9%计算，评估可优化金额424万元，暂估优化设计费用 38.16万元，含6%专票。</p> <p>2、天津市天友建筑设计股份有限公司：优化总的工程造价 < 200万元，不计取费用；≥200万元，按各专业优化总的工程造价的10% 计算咨询费用；约谈后按8%计算，评估可优化金额850.3万元，暂估优化设计费用60万元（见约谈记录），含6%专票。</p> <p>3、深圳市广德建筑设计咨询有限公司：按各专业优化总的工程造价的5% 计算咨询费用；约谈时表示不再变化报价，表示优化空间不大，含6%专票。</p>		
定标金额（元）	600000.00		
评标意见	<p>综合以上报价情况：深圳市广德建筑设计股份有限公司咨询费5%最优，但该单位表示优化空间不大，不做合作选择；天津市天友建筑设计股份有限公司评估优化额850.3万元，优化预估高于上海思优建筑科技有限公司一倍，且咨询费用为8%，优于上海思优建筑科技有限公司，故作为本项目优化设计的首选单位。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“天津市天友建筑设计股份有限公司”为开元壹号62#地块50#公寓及地下车库（二期）图纸进行全专业优化设计的合作单位，含税暂定总价¥60万元，咨询费用按优化总工程造价的8%计费，专票税率6%。</p>		
关联流程	地产招标立项审批表-林琦琦-2022-07-20	关联文档	
附件	<p> 50公寓楼优化设计单位确定说明.pdf 48.9K</p> <p> 50公寓优化单位报价及约谈记录.pdf 639K</p> <p> 20220813开元壹号62#地块50#公寓及地下车 156K</p> <p> 50公寓优化单位考察报告.pdf 5.3M</p>		

关系及风险查询.doc

189K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/陈海民 2022-09-03 09:19:08 转发
首席执行官1	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-08-31 10:19:44 抄送 集团-总裁班子/郭利好 2022-08-31 10:19:44 批准
首席财务官1	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-08-31 10:19:41 批准
首席运营官1	集团-总裁班子/郭利好 2022-08-31 10:15:01 批准
集团审计部1	建议:不能降低标准，降低标准的优化不予支付优化费。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-08-30 17:49:44 批准
工程审计经理1	在合同内明确：优化计费基数计算规则及取费规范。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-08-30 15:24:41 批准 签订合同时应注明:若以降低建造标准及配置的方式优化成本，则不能计入设计优化方案。 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-08-30 09:08:19 批准
总裁1	同意 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-08-29 22:11:49 批准
成本总监1	系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-08-29 21:09:48 批准
招采总监1	集团-成本管理部/陈海民 2022-08-29 21:09:44 批准
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-08-29 11:44:00 批准
招采经理2	同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-08-27 18:24:37 批准
申请人	定标金额为拟中标单位优化评估后的暂定金额，具体以本工程实际优化工程总造价的8%计算。 集团-成本管理部/张东飞 2022-08-27 18:19:59 提交