




# 地产公司定标审批表

标题	洛宁浩德山水文苑分销合作地产公司定标审批表-周静怡-2022-09-01		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2022-09-01 08:49
申请公司	地产	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-销售部		
投标单位分析报价	<p>根据项目营销需求，为提高项目在洛宁市场上的发声量，增加项目的成交量，保证项目在市场的热度。经，项目在洛宁当地洽谈寻找，对洛阳鼎盛房产代理有限公司进行直委合作。</p> <p>一、销售任务及佣金方案 以下销售任务及佣金方案按月度成功促成销售套数累计计提（无基础固定费用）： ①月度销售1~5套：含税综合单价佣金为1.5万元/套； ②月度销售6~15套：含当月所有已售的套数（累计起跳），含税综合单价佣金均跳点为2万元/套； ③月度销售16套以上：含当月所有已售的套数（累计起跳），含税综合单价佣金均跳点为3万元/套。</p> <p>二、佣金结算 签完合同7个工作日内按最低点发放佣金，次月15号结算上月未跳点部分。</p> <p>三、其他说明 1.合作期间内，鼎盛公司若存在洛河以南其他新房楼盘成交的行为，经落实，罚款2万元/套，从待付佣金中扣除(龙泰悦龙门项目、之前还在保护期内合同或者已经上访过的楼盘除外)。 2.带访聚焦每周周六或周日其中一天。</p>		
定标金额(元)	300000.00		
评标意见	确定洛宁山水文苑营销分销合作中标单位为洛阳鼎盛房产代理有限公司，中标价格含税3%总金额300000.00元。		
评标结论	确定洛宁山水文苑营销分销合作中标单位为洛阳鼎盛房产代理有限公司，中标价格含税3%总金额300000.00元。		
关联流程	关于洛宁项目分销合作事宜	关联文档	
附件	<p> 1、关于洛宁山水文苑营销分销直接委托定标 82.4K</p> <p> 2、供应商约谈记录(洛阳鼎盛房产代理有限公司) 214K</p> <p> 3、公司资料：洛阳鼎盛房产代理有限公司 10.2</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/陈海民 2022-09-02 20:57:24 转发
总裁3	集团-总裁班子/施聪明 2022-09-02 08:38:55 抄送 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-02 08:38:55 批准
招采总监3	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-02 08:27:22 批准
项目总4	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-09-01 10:48:21 批准
招采经理5	系统自动批准 洛宁-招采成本部/周静怡 2022-09-01 09:04:50 批准
申请人	洛宁-招采成本部/周静怡 2022-09-01 09:04:47 提交