

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程) 2022-07-09		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-07-09 14:00
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、先经技术标开标，技术标合格单位进行了商务标开标，后经过2次价格约谈。最终报价较低的4家单位价格如下：</p> <p>1、郑州七彩装饰工程有限公司：外墙真石漆单价52元/m²、雨水管真石漆单价18元/m²、金额合计592.94万元；</p> <p>2、郑州诺金装饰工程有限公司：外墙真石漆单价52元/m²、雨水管真石漆单价35元/m²、金额合计595.68万元；</p> <p>3、河南金杰建筑工程有限公司：外墙真石漆单价55元/m²、雨水管真石漆单价30元/m²、金额合计628.92万元；</p> <p>4、河南静海建筑工程有限公司：外墙真石漆单价58.66元/m²、雨水管真石漆单价29.8元/m²、金额合计670.41万元；</p> <p>二、最低价价格分析：</p> <p>本次招标最低价为郑州七彩装饰工程有限公司，外墙真石漆单价52元/m²，雨水管单价18元/m²，2项单价和以往项目进行对比，为合理低价。暂定含税9%总金额592.94万元，目标成本827.85万元，比目标成本低234.91万元。</p> <p>三、工程量及金额修订：</p> <p>最低价单位郑州七彩装饰工程有限公司和我司成本部对工程量进行了重新核对，核对修正后的工程量外墙真石漆111556.53m²，雨水管真石漆1688.87m²，修正后暂定含税9%总金额为5831339.22元，比目标成本低244.72万元。</p>		
定标金额 (元)	5831339.22		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为郑州七彩装饰工程有限公司。该公司为建业战略合作、和正弘、富力、普罗、升龙、融创、信友、保利、正商、瀚海、鑫苑、金科、东方经典等知名企业均有合作业绩，公司综合实力强。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程确定郑州七彩装饰工程有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税9%总金额为¥ 5831339.22元 (大写人民币伍佰捌拾叁万壹仟叁佰叁拾玖元贰角贰分)。</p>		
评标结论	<p>栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程确定郑州七彩装饰工程有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税9%总金额为¥ 5831339.22元 (大写人民币伍佰捌拾叁万壹仟叁佰叁拾玖元贰角贰分)。</p>		
关联流程		关联文档	

	地产公司招标文件审批表 (栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程) 2022-04-26 地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程) 2022-04-27 增补6家：地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程) 2022-05-07		
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告 (栾川山水文苑项目S1地块外墙 1.4M  02、价格清单 (栾川山水文苑项目S1地块外墙 37.5K  03、价格分析 (栾川山水文苑项目S1地块外墙 38.4K  04、开标签到表 (栾川山水文苑项目S1地块外 220K  05、技术标开标记录 (栾川山水文苑项目S1地 3.7M  06、第1次约谈记录 (二次报价) (栾川山水 1.3M  07、第2次约谈记录 (三次报价) (栾川山水 1015 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-07-20 14:19:03 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-07-20 14:19:03 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-07-19 14:58:52 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-07-19 14:58:48 批准
首席运营官2	来自Android客户端 请领导审阅批准。 集团-总裁班子/郭利好 2022-07-15 08:36:00 催办 -07-18 09:16:06 批准 地产-招采合约部/岳鹏
集团审计部2	材料进行验收封样。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-07-12 07:52:54 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2022-07-11 08:48:54 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-07-10 08:30:38 批准
成本总监2	参加约谈，经内外部对标比价后，拟同意栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程确定郑州七彩装饰工程有限公司为中标单位，经双方工程量核对中标暂定含税9%总金

	<p>额为 ¥ 5831339.22元（ 外墙真石漆固定综合单价52元/㎡，雨水管固定综合单价18元/㎡， ）， 比目标成本降低234.91万元，请领导批示。 ；</p> <p>系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-07-10 08:14:54 批准</p>
招采总监2	<p>参加约谈，经内外部对标比价后，拟同意栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程确定郑州七彩装饰工程有限公司为中标单位，经双方工程量核对中标暂定含税9%总金额为 ¥ 5831339.22元（ 外墙真石漆固定综合单价52元/㎡，雨水管固定综合单价18元/㎡， ）， 比目标成本降低234.91万元，请领导批示。 ；</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2022-07-10 08:14:50 批准</p>
项目总3	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 集团-大运营中心/徐飞飞 2022-07-09 14:13:36 批准</p>
招采经理	<p>同意 栾川-招采成本部/张磊 2022-07-09 14:09:41 批准</p> <p>同意 地产-招采合约部/赵萍 2022-07-09 14:06:51 批准</p>
申请人	<p>《地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S1地块外墙真石漆施工工程）》，请领导审阅批准。</p> <p>地产-招采合约部/岳鹏 2022-07-09 14:06:15 提交</p>