


## 宜阳山水文苑零星工程2021年10月份结算审批表

工程名称	宜阳山水文苑年度零星工程合同	合同编号	SSWY.01-JA-086
施工单位	河南腾翔建筑工程有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	95万元（暂定）
送审造价	小写：242743.76	审定造价	小写：239177.84元
	大写：贰拾肆万贰仟柒佰肆拾叁元柒角陆分		大写：贰拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角肆分
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	 日期：2021.11.13.		
成本部门经理	日期：		
项目总	日期：		
成本部门主管副总	日期：		
大运营中心	日期：		
总裁	日期：		
董事长/董事会	日期：		

## 宜阳山水文苑零星工程合同2021年10月结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	宜阳山水文苑年度零星工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	2021年10月份扣款明细表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（工程）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（工程）	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	宜阳山水文苑工作联系单（编号：245）	1份1页	第9页	复印件	主送单位：洛阳市佳仁装饰工程有限公司
10	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：001）	1份1页	第10页	原件	
11	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：001）	1份1页	第11页	原件	
12	宜阳山水文苑工作联系单（编号：278）	1份1页	第12页	复印件	主送单位：中国建筑第七工程局有限公司
13	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：002）	1份1页	第13页	原件	
14	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：002）	1份1页	第14页	原件	
15	现场工程量勘察记录	1份1页	第15页	原件	
16	现场工程量勘察记录	1份1页	第16页	复印件	
造价师：		日期：			

## 宜阳山水文苑零星工程合同2021年10月结算汇总表


合同编号：SSWY.01-JA-086                      合同金额： 95万元（暂定）


合同名称：宜阳山水文苑年度零星工程合同

甲 方：洛阳莘子园置业有限公司

乙 方：河南腾翔建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	239177.84
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		239177.84
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	239,177.84元		
		(大写)	贰拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角肆分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	239,177.84元		
		(大写)	贰拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角肆分		
七	工程最终发票金额	(小写)	239,177.84元		
		(大写)	贰拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角肆分		

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2021.11.10

日期： 2021.11.10

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

宜阳山水文苑零星工程2021年10月份结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注
1	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单(编号: 001)	售楼部雨棚铝单板漏水	高聚合物改性沥青防水涂膜	m <sup>2</sup>	74	34.92	2584.08	按合同约定价类似项, 详见工程任务派发单第页, 费用从洛阳市佳仁装饰工程有限公司SSWY.01-JA-018合同扣除100%
2			新做硅酮结构耐候胶(含清理旧结构胶)	m	120	15	1800	按双方协商价, 详见工程任务派发单第页, 费用从洛阳市佳仁装饰工程有限公司SSWY.01-JA-018合同扣除100%
3	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单(编号: 002)	小区南大门两侧混凝土路面破除	混凝土路面破除	m <sup>2</sup>	1706.35	137.6	234793.76	按合同约定价, 详见工程任务派发单第页, 费用由中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%
4	2021年10月份扣款合计(元)			239177.84				
5	2021年10月份地产承担合计(元)			0.00				
6	2021年10月份合计(元)			239177.84				

单位名称: 洛阳亨子园置业有限公司.

单位名称: 河南腾翔建筑工程有限公司

甲方代表: 周群怡

乙方代表: 张亮

签字日期: 2021.11.10.

签字日期: 2021.11.10

## 2021年10月份扣款明细汇总表

序号	单位名称	合计金额 (元)	扣款相关派发单	扣款内容概述	备注
1	洛阳市佳仁装饰工程有限公司SSWY.01-JA-018合同扣除100%	4384.08	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 001)	售楼部雨棚铝单板漏水	SSWY.01-JA-018
2	中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%	234793.76	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 002)	小区南大门两侧混凝土路面破除	SSWY.01-JA-008
3	2021年10月份扣款合计 (元)	239177.84			

# 宜阳山水文苑年度零星工程合同

## 结算通知书

河南腾翔建筑工程有限公司

我公司与贵公司签订的《宜阳山水文苑年度零星工程合同》工程施工合同，合同编号 SSWY.01-JA-086。目前该工程已具备结算条件，现通知贵公司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司在 2021 年 11 月 1 日之前派相关人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认；
- 3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经签字确认的《结算申请报告》于 2021 年 11 月 1 日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。
- 4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 5、双方核对结算时，若发现因合作方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 6、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

合作方签收人签字：张亮



# 工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑年度零星工程合同SSWY.01-JA-086》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为242743.76元；合同执行过程中发生签证 0 份，增加造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 242743.76 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021年10月24日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。

（结算明细见附件）

2021年11月（编号:001--002）

公司（盖章）

2021年10月24日



结算工作联系人：张亮 手机号码：13243078795

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人董爱彬系河南腾翔建筑工程有限公司的法定代表人，现委托张亮为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳山水文苑年度零星工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）



张亮

# 工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	245
合同名称	宜阳山水文苑售楼部外立面装修施工合同	合同编号	SSWY.01-JA-008
主送单位	洛阳市佳仁装饰工程有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑售楼部雨棚铝单板漏水维修事宜		

内容：

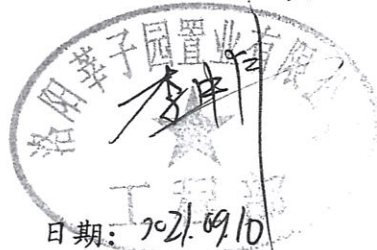
由你司施工的山水文苑项目，售楼部雨棚铝单板漏水，经多次通知，你司仍没派专人进行维修，此处问题已严重影响售楼部形象，对销售卖房产生不利影响，鉴于此种情况，我方将引进第三方进行维修，由此产生的费用将从质保金扣除！  
望你司对此问题引起重视，如再次出现此类问题，按我方要求进行后续维修！

责任工程师：（签字）

赵鹏程

日期： 2021.09.10

工程经理：（签字）



日期： 2021.09.10

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (001)

施工任务位置: 售楼部雨棚铝单板

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.09.09

任务派发形式:  零星借工;  综合施工(可  
多选)

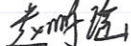
施工内容是否转扣其他单位:  否;  是


转扣方合同: 宜阳山水文苑售楼部外立面装修施工合同

派发任务原因: 售楼部雨棚铝单板漏水

派发任务描述: 因售楼部雨棚铝单板处漏水, 经多次通知佳仁装饰工程有限公司进行维修, 截止今日仍没到场, 现要求河南腾翔建筑工程有限公司对此部位出具方案进行维修, 保证施工质量, 如再次漏水, 由你司无偿进行维修。

派发任务工期要求: 4 天

派发相关部门 (签字): 

工程部负责人 (签字): 

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (001)

派发时间: 2021.09.09

完工时间: 2021.10.4

派发部门: 工程部

施工任务位置: 宜阳山水文苑售楼部二楼、三楼铝塑板漏水修复

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 宜阳山水文苑售楼部二楼、三楼铝塑板漏水修复工程。由于铝塑板不适合热施工作业从而改用高聚合物改性沥青防水涂膜的施工。二楼施工面积实测为56平方,三楼由于开裂的严重性在清除原有结构胶的基础上采用了硅酮结构耐候胶加高聚合物改性沥青防水涂膜施工。三楼清除旧结构胶 120 米,新做硅酮结构耐候胶 120 米。高聚合物改性沥青防水涂膜施工实测施工面积为 18 平方。

相关验收人 (签字):

张磊 李坤 赵明远

工程部负责人 (签字):

李坤

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

## 工 作 联 系 单

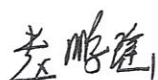
项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	278
合同名称	中浩德山水文苑总承包合同	合同编号	SSWY.01-JA-008
主送单位	中国建筑第七工程局有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑原生活区及现场临时道拆除事宜		

内容:

由你单位承建的山水文苑项目，原生活区、办公区及临时施工道路硬化部位需破除清运，我方于9月22日下发工作联系单要求3日内施工完毕，截止今日仍未施工迹象，现此施工内容交由第三方施工，施工过程中发生的所有费用从你方工程款中予以扣除。

下无正文

责任工程师：（签字）



工程经理：（签字）



日期：2021年10月11日

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (002)

施工任务位置: 小区南大门两侧混凝土路面

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.10.11

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可  
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

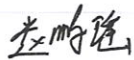
转扣方合同: 中浩德山水文苑工程总承包施工合同

派发任务原因: 小区南大门两侧混凝土路面需破除

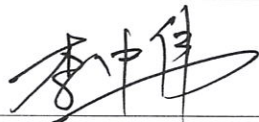
派发任务描述: 小区南大门两侧混凝土路面需破除, 9月22日对中国建筑第七工程局有限公司下发联系单要求破除清运, 截止今日仍未施工迹象, 现要求河南腾翔建筑工程有限公司对此部位进行破除清运。

派发任务工期要求: 7天

派发相关部门(签字):



工程部负责人(签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (002)

派发时间: 2021.10.11

完工时间: 2021.10.19

派发部门: 工程部

施工任务位置: 宜阳山水文苑南大门东西两侧混凝土道路拆除清运

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 宜阳山水文苑南大门东西两侧混凝土道路拆除清运工程, 南大门东边长 115 米, 宽 9 米, 混凝土厚度 0.28 米, 东边面积为 1035 平方。南大门西边长 82 米, 宽 9 米混凝土厚度 0.38 米。地磅长 21.5 米, 宽 3.1 米。西边减去地磅面积为 671.35 平方。南大门东西两侧共计 1706.35 平方。

相关验收人 (签字):

张磊

李红军

赵明强

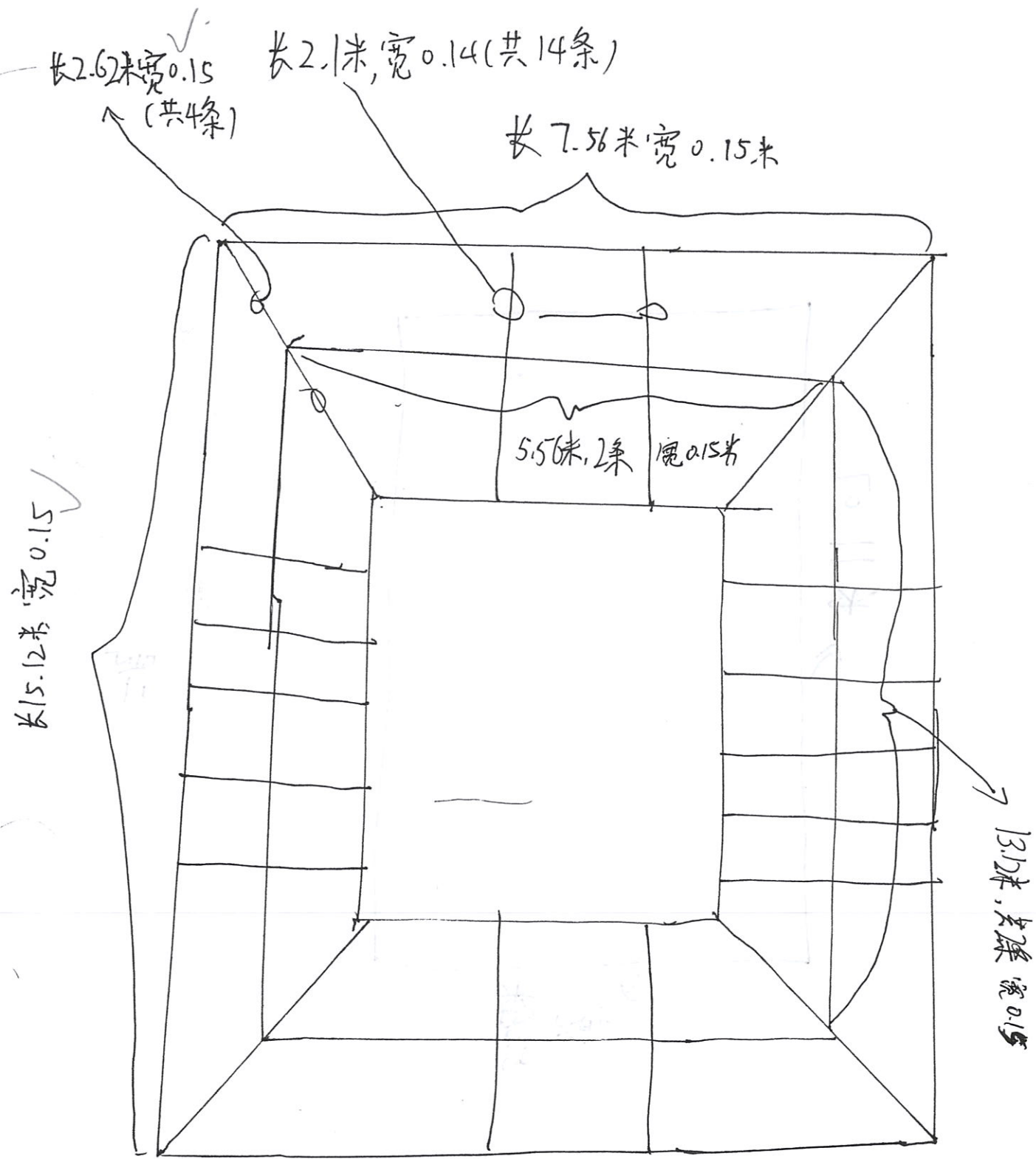
工程部负责人 (签字):

李红军

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

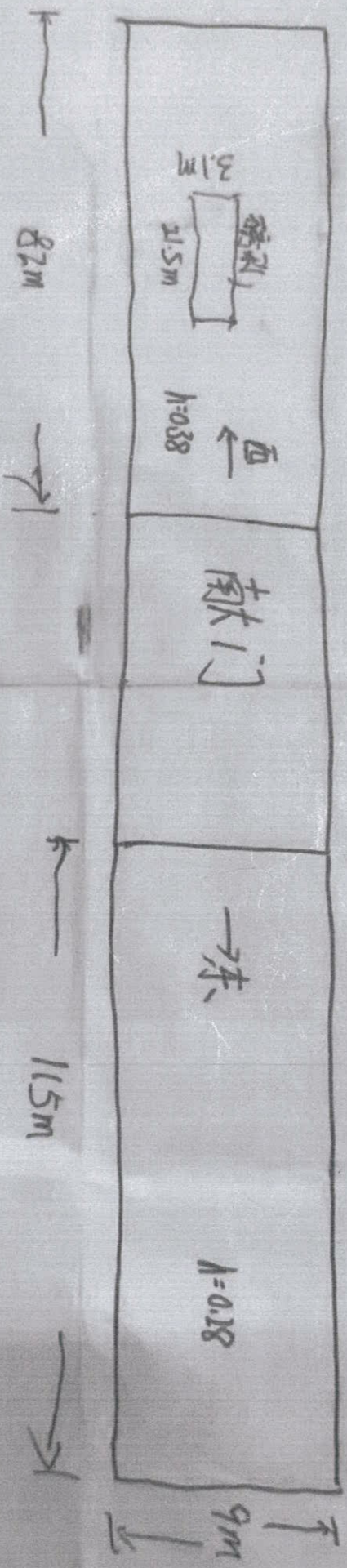
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



三层

施工方: 张亮  
 监理: 刘进  
 甲方: 赵明强





河南腾和建筑工程有限公司

设计: 张亮

监理: 李行

甲方: 龙吟院