

宜阳山水文苑零星工程合同2021年11-12月结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	宜阳山水文苑年度零星工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份3页	第4-6页	签字版	
5	2021年11-12月份扣款明细汇总表	1份1页	第7页	原件	
6	结算通知书（工程）	1份1页	第8页	原件	
7	结算申请报告（工程）	1份1页	第9页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第10页	原件	
9	宜阳山水文苑工作联系单（编号：20211025-01）	1份1页	第11页	复印件	主送单位：肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司
10	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：003）	1份1页	第12页	复印件	
11	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：003）	1份1页	第13页	复印件	
12	供应商约谈记录	1份1页	第14页	复印件	
13	现场工程量勘察记录	1份1页	第15页	复印件	
14	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：004）	1份1页	第16页	复印件	
15	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：004）	1份1页	第17页	复印件	
16	供应商约谈记录	1份1页	第18页	复印件	
17	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：006）	1份1页	第19页	复印件	
18	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：006）	1份1页	第20页	复印件	
19	现场工程量勘察记录	1份1页	第21页	复印件	

宜阳山水文苑零星工程合同2021年11-12月结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
20	宜阳山水文苑工作联系单（编号：278）	1份1页	第22页	复印件	主送单位：中国建筑第七工程局有限公司
21	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：007）	1份1页	第23页	复印件	
22	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：007）	1份1页	第24页	复印件	
23	现场工程量勘察记录	1份1页	第25页	复印件	
24	现场工程照片	1份3页	第26-28页	复印件	
25	宜阳山水文苑工作联系单（编号：20211025-01）	1份1页	第29页	复印件	主送单位：肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司
26	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：008）	1份1页	第30页	复印件	
27	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：008）	1份1页	第31页	复印件	
28	现场工程量勘察记录	1份1页	第32页	复印件	
29	供应商约谈记录	1份1页	第33页	复印件	
30	宜阳山水文苑工作联系单（编号：289）	1份1页	第34页	复印件	主送单位：洛阳路隆汽车运输有限公司
31	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：SSWY009）	1份1页	第35页	复印件	
32	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：SSWY009）	1份1页	第36页	复印件	
33	宜阳山水文苑大门西侧及内部场地清理人工机械使用情况	1份1页	第37页	复印件	
34	现场工程照片、签到表	1份32页	第38-69页	复印件	
35	宜阳山水文苑工作联系单（编号：351）	1份3页	第70-72页	复印件	主送单位：中国建筑第七工程局有限公司
36	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：010）	1份1页	第73页	复印件	
37	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：010）	1份1页	第74页	复印件	
38	宜阳山水文苑内部场地清理人工机械使用	1份1页	第75页	复印件	

宜阳山水文苑零星工程合同2021年11-12月结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
39	现场工程照片、签到表	1份9页	第76-84页	复印件	
40	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：011）	1份1页	第85页	复印件	
41	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：011）	1份1页	第86页	复印件	
42	供应商约谈记录	1份1页	第87页	复印件	
43	图纸	1份2页	第88-89页	复印件	
44	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：012）	1份1页	第90页	复印件	
45	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：012）	1份1页	第91页	复印件	
46	图纸	1份2页	第92-93页	复印件	
47	现场工程照片	1份1页	第94页	复印件	
48	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：013）	1份1页	第95页	复印件	
49	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：013）	1份1页	第96页	复印件	
50	现场工程照片	1份1页	第97页	复印件	
51	报送工程量	1份1页	第98页	复印件	
52	宜阳山水文苑工作联系单（编号：316）	1份1页	第99页	复印件	主送单位：中国建筑第七工程局有限公司
53	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：SSWY014）	1份1页	第100页	复印件	
54	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：SSWY014）	1份1页	第101页	复印件	
55	现场工程照片	1份2页	第102-103页	复印件	
56	现场工程量勘察记录	1份1页	第104页	复印件	
57	宜阳山水文苑工作联系单（编号：340）	1份1页	第105页	复印件	主送单位：中国建筑第七工程局有限公司

宜阳山水文苑零星工程合同2021年11-12月结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
58	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：SSWY015）	1份1页	第106页	复印件	
59	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：SSWY015）	1份1页	第107页	复印件	
60	现场工程照片	1份2页	第108-109页	复印件	
61	现场工程量勘察记录	1份1页	第110页	复印件	
62	宜阳山水文苑工作联系单（编号：20211025-01）	1份1页	第111页	复印件	主送单位：肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司
63	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：016）	1份1页	第112页	复印件	
64	宜阳山水文苑一期交房派发零星工程验收确定单（编号：016）	1份1页	第113页	复印件	
65	现场工程量勘察记录	1份1页	第114页	复印件	
66	现场工程照片	1份1页	第115页	复印件	
67	施工单位报送清单价格	1份2页	第116-117页	复印件	
造价师：		日期：			

宜阳山水文苑零星工程合同2021年11-12月结算汇总表

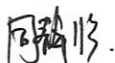
合同编号：SSWY.01-JA-086 合同金额：95万元（暂定）


合同名称：宜阳山水文苑年度零星工程合同

甲 方：洛阳莘子园置业有限公司

乙 方：河南腾翔建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	271487.34
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		271487.34
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)		271,487.34元	
		(大写)		贰拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元叁角肆分	
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)		271,487.34元	
		(大写)		贰拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元叁角肆分	
七	工程最终发票金额	(小写)		271,487.34元	
		(大写)		贰拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元叁角肆分	

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.1.18

日期： 2022.1.18

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

宜阳山水文苑零星工程2021年11-12月结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注
1	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单(编号:003)	小区南侧景观围墙上安装围挡、假草皮,总包南侧围挡进行拆除移建至南围墙上,围挡安装完成后张贴假草皮	拆除围挡	m	272.1	19.5	5305.95	按合同约定价,详见工程任务派发单第 页,费用从肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司SSWY.01-JP-089合同扣除100%
			安装围挡	m	238.6	36.7	8756.62	
			新建围挡2m高	m	33.5	171.9	5758.65	
			草皮安装	m ²	824.31	13	10716.03	按认质认价,详见工程任务派发单第 页,费用由公司承担
2	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单(编号:004)	8#、11#、12#楼阳台推拉门细石混凝土灌缝	8#、11#、12#楼阳台推拉门细石混凝土灌缝	m	748.80	45	33696.00	按认质认价,详见工程任务派发单第 页,费用由公司承担
3	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单(编号:006)	8#楼一层交房样板批腻子,刷乳胶漆,做10cm高踢脚线	内墙乳胶漆	m ²	297.25	22.8	6777.23	按合同约定价,详见工程任务派发单第 页,费用由公司承担
4	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单(编号:007)	2#楼南边地磅及原围挡内侧混凝土破除	混凝土破除	m ²	102.15	137.6	14055.84	按合同约定价,详见工程任务派发单第 页,费用从中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%
5	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单(编号:008)	宜阳山水文苑东南角安装围挡及草皮	拆除围挡	m	34.60	19.5	674.70	按合同约定价,详见工程任务派发单第 页,费用从肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司SSWY.01-JP-089合同扣除100%
			安装围挡3.1m高	m	34.60	36.7	1269.82	
			草皮安装	m ²	107.26	13	1394.38	按合同约定价,详见工程任务派发单第 页,费用由公司承担
6	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单	工地西侧道路及回填土路线清扫,裸露土	人工清扫	工日	123.00	100	12300.00	按合同约定价,详见工程任务派发单第 页,费用从洛阳路隆汽车运输有限公司SSWY.01-JA-066合同扣除100%
			人工清扫	工日	35.00	87.5	3062.50	

张磊

2022.1.18

宜阳山水文苑零星工程2021年11-12月结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额（元）	备注
	(编号: 009)	万覆盖	洒水车清扫路面	趟	5.00	140	700.00	按双方协商价, 详见工程任务派发单第 页, 费用从洛阳路隆汽车运输有限公司SSWY. 01-JA-066合同扣除100%
7	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 010)	现场建筑垃圾清理	人工清理垃圾	工日	5.00	100	500.00	按合同约定价, 详见工程任务派发单第 页, 费用从中国建筑第七工程局有限公司SSWY. 01-JA-008合同扣除100%
			60钩机	台班	4.00	986.55	3946.20	
			240钩机	台班	2.00	2500	5000.00	按双方协商价, 详见工程任务派发单第 页, 费用从中国建筑第七工程局有限公司SSWY. 01-JA-008合同扣除100%
			垃圾外运10m3车	车	74.00	330	24420.00	
8	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 011)	变更增加设备基础	变更增加设备基础	项	1.00	9000	9000.00	按认质认价价格, 详见工程任务派发单第 页, 费用由公司承担
9	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 012)	南大门东西两侧加砌块砌墙, 按图纸每侧加做植筋混凝土梁、内外墙抹灰	砌体墙	m2	33.15	241.29	7998.76	按合同约定价, 详见工程任务派发单第 页, 费用由公司承担
			墙面抹灰	m2	70.20	23.85	1674.27	
			圈梁及模板	m3	0.39	1200	468.00	按双方协商价, 详见工程任务派发单第 页, 费用由公司承担
10	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 013)	1#、2#、3#、5#、7#、9#、10#楼阳台推拉门塞缝	阳台推拉门细石混凝土灌缝	m	1954.08	45	87933.60	按认质认价价格, 详见工程任务派发单第 页, 费用由公司承担
11	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 014)	1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#楼电梯机房承重墩封堵	砌体墙	m2	27.62	241.29	6664.67	按合同约定价, 详见工程任务派发单第 页, 费用从中国建筑第七工程局有限公司SSWY. 01-JA-008合同扣除100%
			墙面抹灰	m2	55.24	23.85	1317.52	

张磊 2022.1.18

宜阳山水文苑零星工程2021年11-12月结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额（元）	备注	
12	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：015）	破除预留洞	6#楼、7#楼水管预留洞打孔 Φ125	个	69.00	85.96	5931.24	按合同约定价，详见工程任务派发单第 页，费用由中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%	
13	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单（编号：016）	东侧围墙上安装围挡	拆除围挡	m	62.00	19.5	1209.00	按合同约定价，详见工程任务派发单第 页，费用从肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司SSWY.01-JP-089合同扣除100%	
			安装围挡	m	62.00	36.7	2275.40		
			新建围挡2m高	m	50.50	171.9	8680.95		
14	2021年11-12月份扣款合计（元）							111829.06	
15	2021年11-12月份地产承担合计（元）							159658.28	
16	2021年11-12月份合计（元）							271487.34	

单位名称： 河南李国显业有限公司

单位名称： 河南腾帆建筑工程有限公司

甲方代表： 同峰收

乙方代表： 张亮

签字日期： 2022.1.18

签字日期： 2022.1.18

2021年11-12月份扣款明细汇总表

序号	单位名称	合计金额 (元)	扣款相关派发单	扣款内容概述	备注
1	肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司SSWY.01-JP-089合同扣除100%	19821.22	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 003)	小区南侧景观围墙上安装围挡, 总包南侧围挡进行拆除 移建至南围墙上	SSWY.01-JP-089
2	中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%	14055.84	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 007)	2#楼南边地磅及原围挡内侧混凝土破除	SSWY.01-JA-008
3	肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司SSWY.01-JP-089合同扣除100%	1944.52	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 008)	宜阳山水文苑东南角拆除、安装围挡	SSWY.01-JP-089
4	洛阳路隆汽车运输有限公司SSWY.01-JA-066合同扣除100%	16062.50	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 009)	工地西侧道路及回填土路线清扫, 裸露土方覆盖	SSWY.01-JA-066
5	中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%	33866.20	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 010)	现场建筑垃圾清理	SSWY.01-JA-008
6	中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%	7982.19	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 014)	1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#楼电梯机房承重墩封堵	SSWY.01-JA-008
7	中国建筑第七工程局有限公司SSWY.01-JA-008合同扣除100%	5931.24	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 015)	6#楼、7#楼破除预留洞	SSWY.01-JA-008
8	肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司SSWY.01-JP-089合同扣除100%	12165.35	宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 (编号: 016)	东侧围墙上拆除、安装围挡	SSWY.01-JP-089
9	2021年11-12月份扣款合计 (元)			111829.06	

宜阳山水文苑年度零星工程合同

结算通知书

河南腾翔建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《宜阳山水文苑年度零星工程合同》工程施工合同，合同编号 SSWY.01-JA-086。目前该工程已且具备结算条件，现通知贵公司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司在 2022 年 1 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认；

3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经签字确认的《结算申请报告》于 2022 年 1 月 20 日前提提交我公司成本部门的赵京阁签收。

4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

5、双方核对结算时，若发现因合作方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

6、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

合作方签收人签字：

张亮

宜阳山水文苑项目部：



结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑年度零星工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 950000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 324836.52 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 1 月 19 日），我司已收到贵司支付的工程款共计元（大写：零）。

（结算明细见附件）



2022 年 1 月 19 日

结算工作联系人：张亮

手机号码：13243078795

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人董爱彬系河南腾翔建筑工程有限公司的法定代表人，
现委托张亮为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳山水文苑年度零星工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之一切有关的事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）




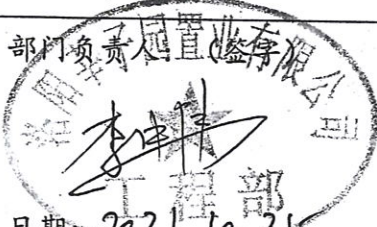
河南腾翔建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）张亮

工作联系单

项目名称	宜阳山水文苑项目景观工程	编号	20211025-01
合同名称	宜阳山水文苑项目景观工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-089
主送单位	肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于围挡施工事宜		
内容： 根据合同第九条款 4.25 条约定：乙方的施工区域，必须设置高度为 1.8 米的金属类材质围挡，做好现场文明施工工作。现由于南大门及南围墙、东围墙施工完毕后，铁艺格栅不能满足扬尘管控要求，小区围挡应由彩钢围挡并安装假草皮封闭，经多次沟通，贵方仍无安排此项工作，若贵方于 2021 年 10 月 30 日前仍无人施工，我方将安排第三方进行施工，所发生的一切费用从贵方工程款中扣除。			
责任工程师：（签字）	部门负责 恒言园林工程有限公司 		
日期：	日期：2021.10.25 		

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (003)

施工任务位置: 小区南测景观围墙

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021. 10. 26

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: /

派发任务原因: 因回填土区域与原围挡位置冲突, 需移改围挡, 现小区南侧景观围墙上安装围挡、假草皮

派发任务描述: 小区南侧景观围墙上需安装围挡、假草皮, 总包南侧围挡进行拆除移建至南围墙上, 围挡安装完成后张贴假草皮; 要求围挡安装上部调平, 下部翘起部位压平, 草皮安装要保证不褶皱, 下部不露底。现要求你司 5 日内组织人员对此任务进行施工。

派发任务工期要求: 5 天

派发相关部门 (签字): 赵明霞

工程部负责人 (签字):



围挡拆除及假草皮安装

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (003)

派发时间: 2021.10.26

完工时间: 2021.10.31

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

施工任务位置: 小区南侧景观围墙

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 小区南侧景观围墙需安装围挡、假草皮, 总包南侧围挡进行拆除移建至南围墙上, 围挡安装完成后张贴假草皮, 已按施工要求安装完成。

拆除围挡: 272.1 米, 安装围挡: 238.6 米, 新建围挡: 33.5 米。

假草皮安装: $(240.1 \times 3.1) + (32 \times 2.5) = 824.31$ 平方米。


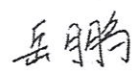
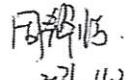
相关验收人 (签字): 张亮 李实行 赵明远

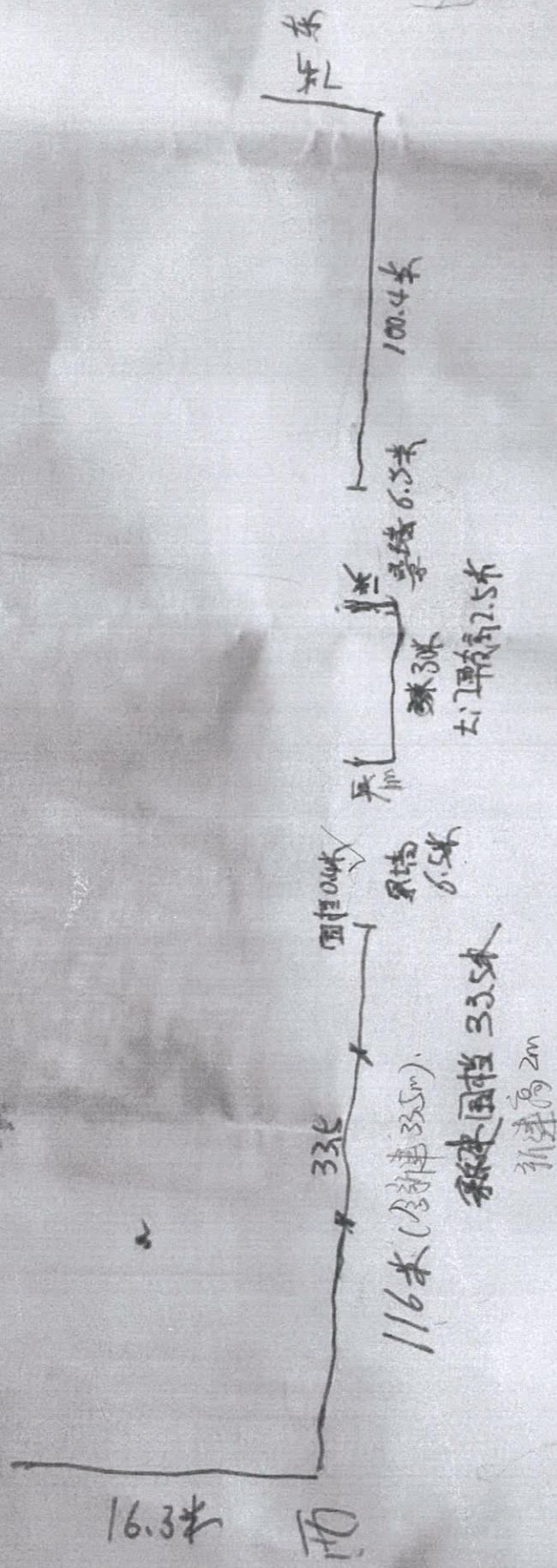
工程部负责人 (签字): 李翔

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南腾翔建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	宜阳山水文苑项目南侧景观围墙围挡安装草皮价格谈判		
约谈日期	2021年11月2日		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
一、施工要求： 1、草皮厚度 $\geq 15\text{mm}$ ，草皮与围挡固定牢靠，接缝凭证严密，搭接 $\geq 100\text{mm}$ 。保证不脱落。 2、工期：2天。 二、价格： 含税（9%）固定综合单价 13 元/ m^2 ，据实结算。			
最终报价：含税 13 元/ m^2 大写： / 税率： 9%			
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话： 13243078795	日期： 2021.11.2
我司代表	签字：  2021.11.2	 2021.11.2	



施工方: 河南腾翔建筑工程有限公司
 监理方: 刘石进
 甲方: 韩... 2021.11.8号
 草皮高度 3.1米

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (004)

施工任务位置: 8#、11#、12#楼阳台推拉门塞缝

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.10.20

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

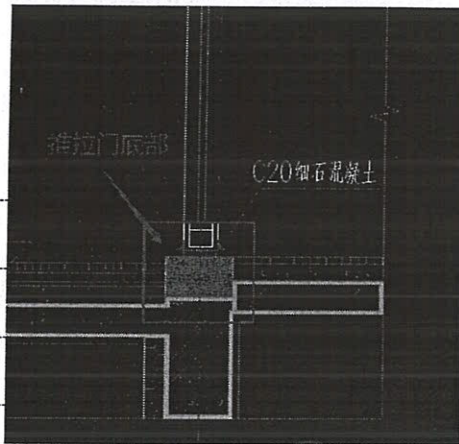
施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: /

派发任务原因: 8#、11#、12#楼阳台推拉门塞缝

派发任务描述:

阳台推拉门底部采用细石混凝土封堵, 要求清除木楔、砖块、发泡胶等杂物, 基层清理干净, 垃圾清出现场; 塞缝密实, 面层平整。



派发任务工期要求: 10 天

派发相关部门 (签字): 李明臣

工程部负责人 (签字): 李中伟

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (004)

派发时间: 2021. 10. 20

完工时间: 2021. 10. 30

派发部门: 工程部

施工任务位置: 宜阳山水文苑 8、11、12 推拉门填缝工程

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 宜阳山水文苑 8、11、12 号楼推拉门填缝施工已按施工要求完成。

填缝高度平均合格。

相关验收人 (签字):

张景 刘进 李明

工程部负责人 (签字):

李作

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南腾翔建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	宜阳山水文苑推拉门及门联窗底部塞缝工程		
约谈日期	2021 年 9 月 15 日		
约谈地点	地产公司三楼审计办公室		
约谈的内容			
<p>1、现场情况已了解：现场推拉门门轨道底柜距离地面间隙为7cm-8cm。</p> <p>2、按本进行报价。</p>			
<p>混凝土：45元/米(含税)</p> <p>最终报价：<u>40元/米(含税)</u> 大写： 税率：<u>9%</u></p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字： <u>张亮</u>	电话： <u>13243078795</u>	日期： <u>2021.9.15</u>
我司代表	签字： <u>张亮</u> <u>2021.9.15</u>	<u>同科修</u> <u>2021.9.15</u>	

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (006)

施工任务位置: 8#楼一层交房样板

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.11.05

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: /

派发任务原因: 8#楼一层交房样板批白

派发任务描述: 8#楼一层交房样板进行批白处理, 底部做 10cm 踢脚线, 要求表面平整均匀, 阴阳角方正, 观感合格, 满足交房样板要求。

派发任务工期要求: 2 天

派发相关部门 (签字):

赵明强 李中平

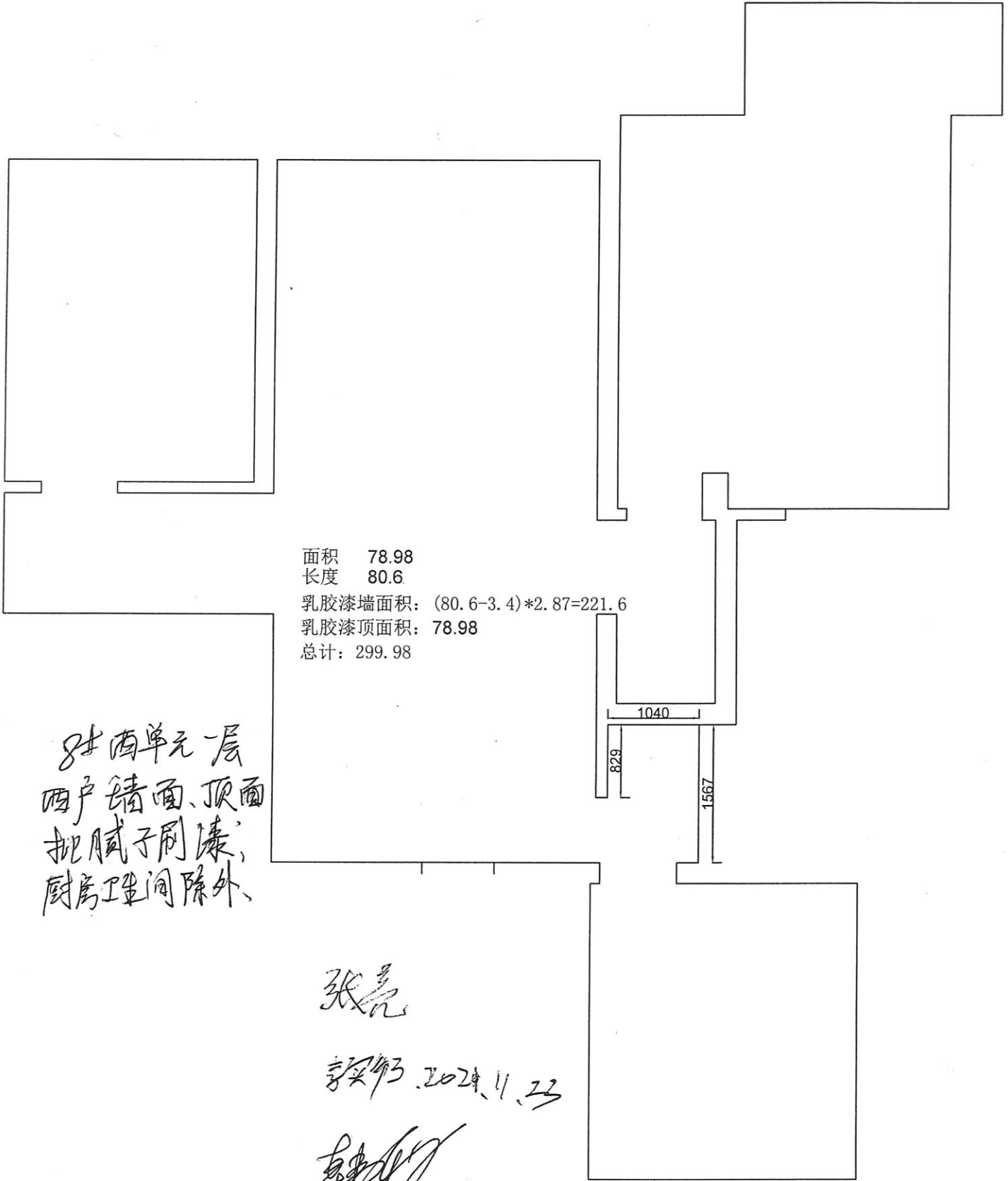
工程部负责人 (签字):

李中平

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



面积 78.98
 长度 80.6
 乳胶漆墙面积: $(80.6 - 3.4) * 2.87 = 221.6$
 乳胶漆顶面积: 78.98
 总计: 299.98

8#西单元一层
 西户墙面、顶面
 批腻子刷漆，
 厨房卫生间除外。

张亮

张亮 2024.11.23

张亮

工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	278
合同名称	中浩德山水文苑总承包合同	合同编号	SSWY.01-JA-008
主送单位	中国建筑第七工程局有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑原生活区及现场临时道拆除事宜		

内容:

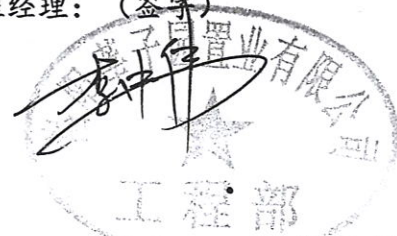
由你单位承建的山水文苑项目，原生活区、办公区及临时施工道路硬化部位需破除清运，我方于9月22日下发工作联系单要求3日内施工完毕，截止今日仍未施工迹象，现此施工内容交由第三方施工，施工过程中发生的所有费用从你方工程款中予以扣除。

下无正文

责任工程师：（签字）

赵鹏隆

工程经理：（签字）



日期：2021年10月11日

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (007)

施工任务位置: 2#楼南边地磅及原围挡内侧混凝土破除

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.11.15

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 中浩德山水文苑总承包合同

派发任务原因: 2#楼南边地磅及原围挡内侧混凝土破除

派发任务描述: 2#楼南边地磅及原围挡内侧混凝土破除, 要求你司尽快组织人员进行破
除, 务必不要影响回填土。

派发任务工期要求: 2天

派发相关部门(签字):

赵明强 韩红

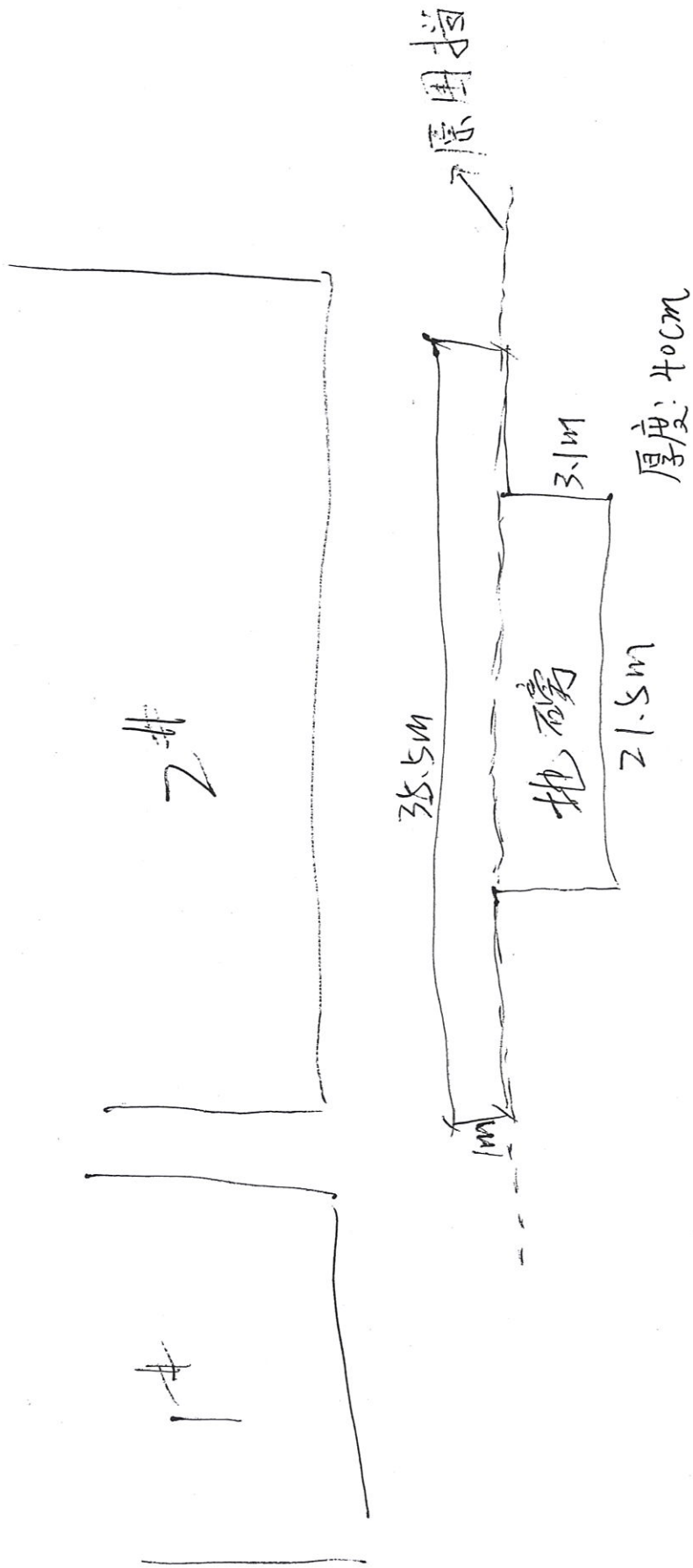
工程部负责人(签字):

李坤

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务
单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按
照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

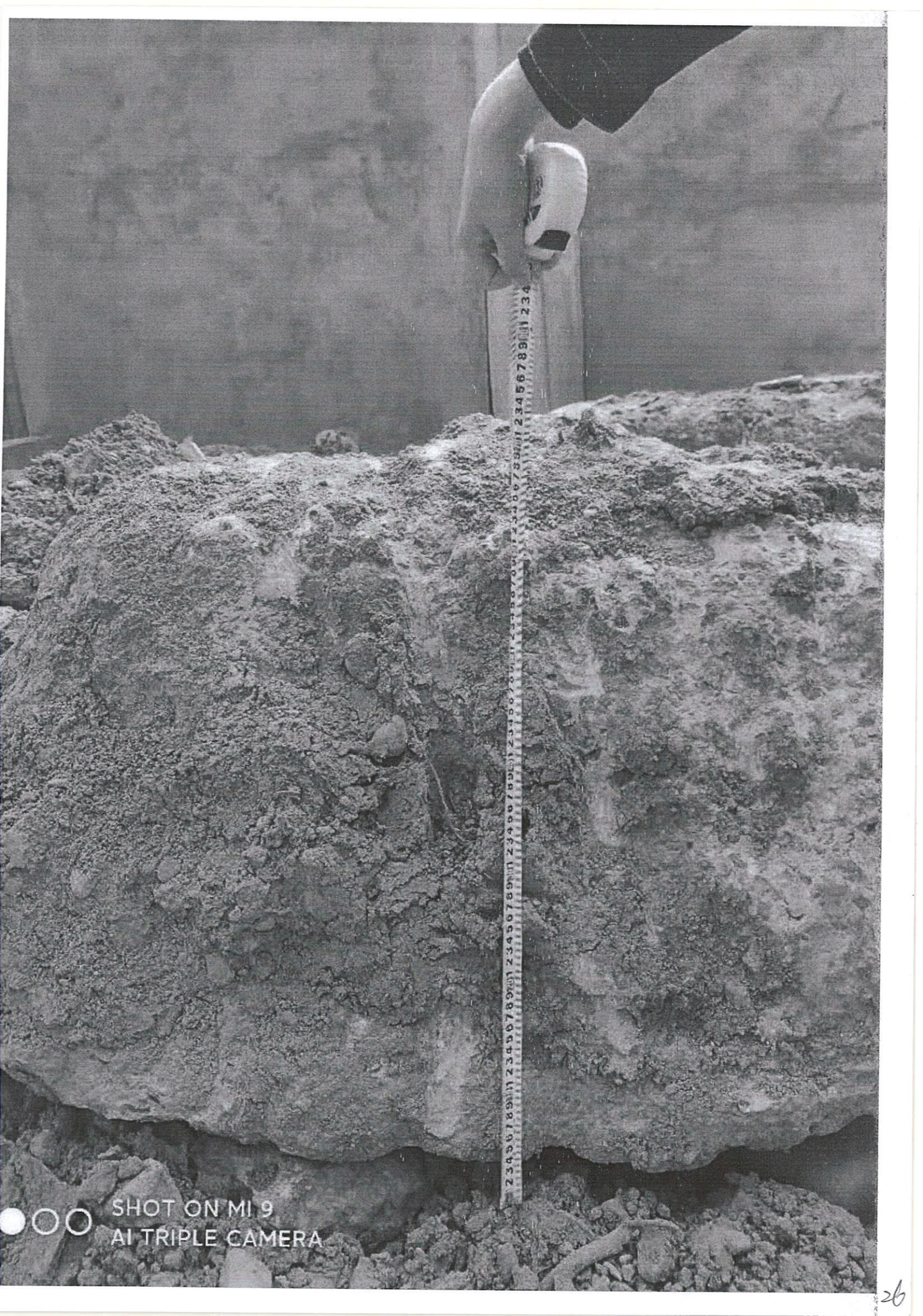


施工方 张祝

监理: 李安行 2021.11.23

(Handwritten signature)

李安行



SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA



SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA



2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

維生
綠子



SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

工 作 联 系 单

项目名称	宜阳山水文苑项目景观工程	编 号	20211025-01
合同名称	宜阳山水文苑项目景观工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-089
主送单位	肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事 由	关于围挡施工事宜		

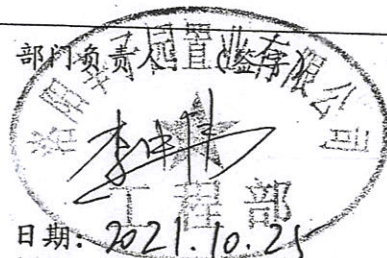
内容:

根据合同第九条款 4.25 条约定：乙方的施工区域，必须设置高度为 1.8 米的金属类材质围挡，做好现场文明施工工作。现由于南大门及南围墙、东围墙施工完毕后，铁艺格栅不能满足扬尘管控要求，小区围挡应由彩钢围挡并安装假草皮封闭，经多次沟通，贵方仍无安排此项工作，若贵方于 2021 年 10 月 30 日前仍无人施工，我方将安排第三方进行施工，所发生的一切费用从贵方工程款中扣除。

责任工程师：（签字）

雷红艳

日期：



日期：2021.10.25

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (008)

施工任务位置: 小区东南角景观围墙

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021. 11. 18

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: /

派发任务原因: 因回填土区域与原围挡位置冲突, 需移改围挡, 现小区东南角景观围墙上需安装围挡、假草皮

派发任务描述: 小区东南角景观围墙上需安装围挡, 假草皮

要求围挡安装上部调平, 下部翘起部位压平,

现要求你司 2 日内组织人员对此任务进行施工。

派发任务工期要求: 2 天

派发相关部门 (签字):

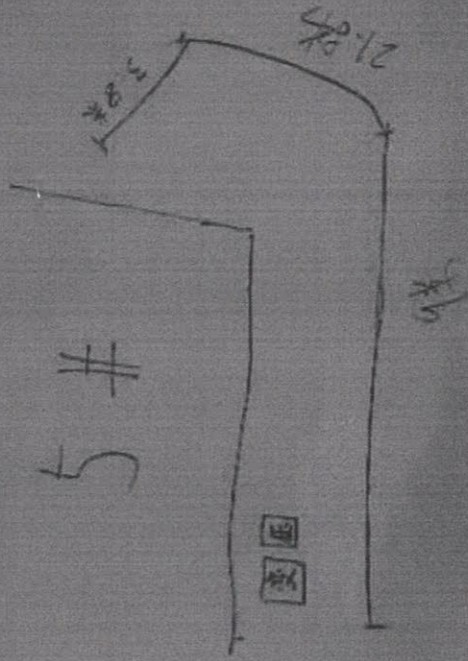
工程部负责人 (签字):

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

小区 东南角




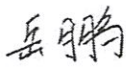
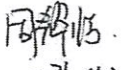
施工方: 张远
 监理单位: 张俊行 2021.11.25
 甲方: 赵明君

围墙: 34.6米



草皮: $34.6 \times 3.1 = 107.26 \text{ m}^2$

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南腾翔建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	宜阳山水文苑项目南侧景观围墙围挡安装草皮价格谈判		
约谈日期	2021 年 11 月 2 日		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
一、施工要求： 1、草皮厚度 $\geq 15\text{mm}$ ，草皮与围挡固定牢靠，接缝凭证严密，搭接 $\geq 100\text{mm}$ 。保证不脱落。 2、工期：2 天。 二、价格： 含税（9%）固定综合单价 13 元/ m^2 ，据实结算。			
最终报价：含税 13 元/ m^2 大写： / 税率：9%			
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话： 13243078795	日期： 2021.11.2
我司代表	签字：  2021.11.2	 2021.11.2	

工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	289
合同名称	中浩德山水文苑土方开挖工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JA-066
主送单位	洛阳路隆汽车运输有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑车库回填土事宜		
<p>内容：</p> <p>由你公司施工的山水文苑项目回填土工程，为了保持工地卫生干净，避免扬尘检查等，要求你单位回填土施工及时对道路清扫，已回填土进行覆盖，由于你单位未按合同要求对现场进行清理、冲洗、覆盖等措施，如由此引起执法部门、其他部门的处罚及造成的所有损坏由你司承担！</p> <p>下无正文</p>			
责任工程师：（签字） 		工程部经理：（签字） 	
日期：2021.10.18		日期：2021.10.18	

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY009)

施工任务位置: 工地西侧道路及回填土路线

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.10.26

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 宜阳山水文苑土方供应与回填工程施工合同

派发任务原因: 工地西侧道路及回填土路线

派发任务描述: 回填土期间, 工地西侧道路及回填土路线需进行清扫, 裸露土方需覆盖。

派发任务工期要求: 以回填土结束为准

派发相关部门(签字):

工程部负责人(签字):

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (SSWY009)

派发时间: 2021.10.26

完工时间: 2021.11.24

派发部门: 工程部

施工任务位置: 宜阳山水文苑大门西侧及内部场地

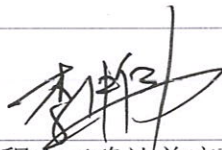
任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 已完成 10.26-11.24 期间宜阳山水文苑大门西侧路面清理及内部场地的清理工作, 工作内容详见附表。

相关验收人 (签字):



工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑大门西侧及内部场地清理人工机械使用情况

序号	日期	工作内容	人工	备注
1	10.26	清扫9#楼前泥土、覆盖土工布、清扫工地西侧道路	6 ✓	
2	11.3	清扫9#楼前泥土、覆盖土工布、清扫工地西侧道路	6 ✓	
3	11.4	清扫9#楼前泥土、覆盖土工布、清扫工地西侧道路	6 ✓	
4	11.8	清扫9#楼前泥土、覆盖土工布、清扫工地西侧道路	4 ✓	
5	11.9	2#3#楼前清理20人（加班20人）	40 ✓	
6	11.10	2#3#楼前清理13#楼上翻梁处清理	10 ✓	
7	11.11	2#3#楼前清理9#楼前清理15人（加班15人）	30 ✓	
8	11.12	西侧道路清理	19 ✓	
9	11.13	西侧道路清理	5 ✓	
10	11.14	西侧道路清理	5 ✓	
11	11.15	西侧道路清理	5 ✓	
12	11.16	西侧道路清理	5 ✓	
13	11.19	西侧道路清理	8 ✓	
14	11.23	西侧道路清理	5 ✓	
15	11.24	西侧道路清理	4 ✓	
16		合计人工	158	
17	11.9	洒水车清理2#3#楼路面	5趟	

正常人工工作时间.

早上 7:00 ~ 11:00

下午 13:00 ~ 17:00

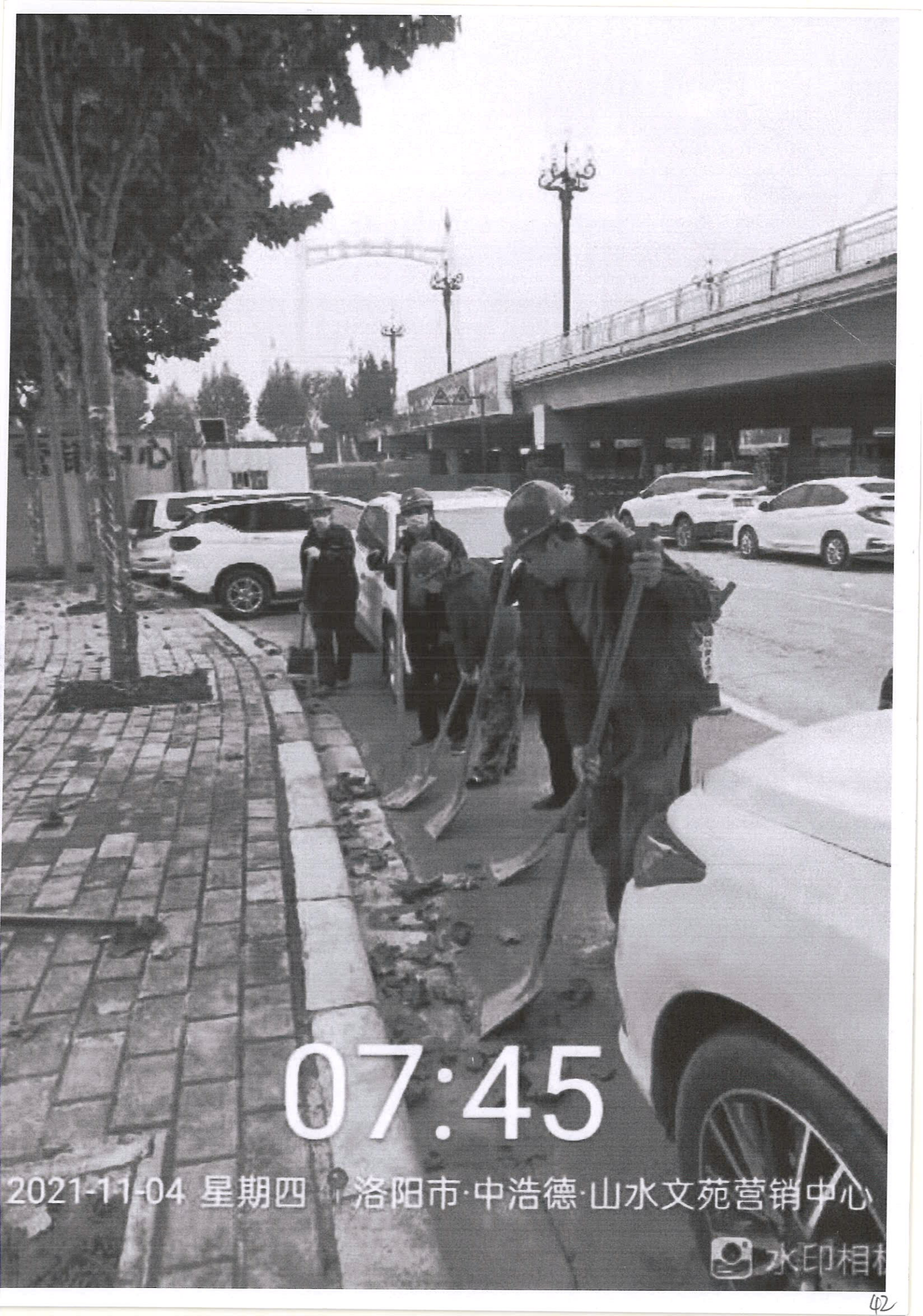
加班时间: 18:30 ~ 0:30.



高鸣漳

11月9日清理2#3#路面使用洒水车5趟

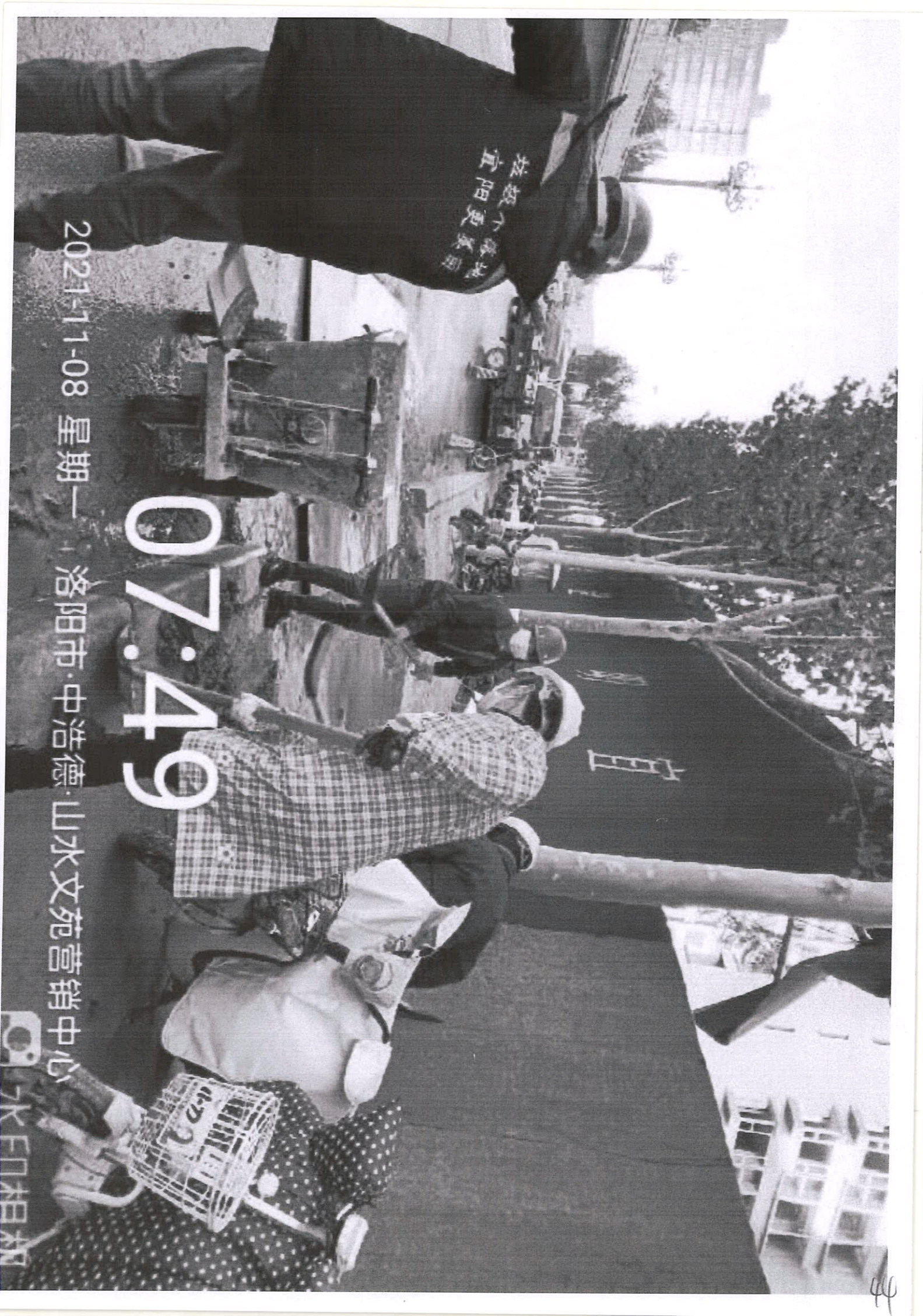




07:45

2021-11-04 星期四 洛阳市·中浩德·山水文苑营销中心

水印相机



宜阳更美丽

07:49

2021-11-08 星期一 洛阳市·中浩德·山水文苑营销中心

水印相机

44

宜阳山水文苑第三方施工人员签到表

序号	姓名	电话	签到日期	备注
1	柳霞霞		11. 9	
2	赵兴娟		11. 9	
3	王爱事	15670370721	11. 9	
4	王麦子			
5	王素白			
6	柳孟霞			
7	卢小女	15236689658		
8	王园强	18237978983		
9	王庆玲			
10	李翠玲			
11	张见运			
12	熊右碧			
13	赵保仁			
14	杨暖			
15	蔺俊丽	15716731283		
16	刁留霞			
17	张淑荣			
18	张均良			
19	王月红			

20 赵小梅

讲讲楼前清理



山水文苑

容：第三方

间：2021.11.09 星期二

气：



 **工程记录**

2021.11.10 09:35

施工区域 [点击编辑本条内容](#)

施工内容 [点击编辑本条内容](#)

地点 [洛阳市·中浩德·山水文苑](#)

[营销中心](#)



工程记录

2021.11.10 09:53

施工区域 [点击编辑本条内容](#)

施工内容 [点击编辑本条内容](#)

地点 [洛阳市·滨河又一城](#)

安全为

宜阳山水文苑第三方施工人员签到表

序号	姓名	电话	签到日期	备注
1	柳雪霞		11.11	
2	赵兴娟			
3	柳孟霞			
4	卢小女	15236689658		
5	王庆玲			
6	李翠玲			
7	张允廷			
8	王同宝	18237978983		
9	熊存碧			
10	赵保仁			
11	杨暖			
12	黄俊丽	15716731283		
13	张四尊			
14	张爱萍			
15	王霞			
	2#3#楼前清理	9#楼前清理		



11:01 | 2021-11-11
星期四 多云 13°C

宜阳县·滨河公园

今日水田
- 相机
真实时间



中浩德·山水文苑

拍摄时间: 2021.11.11 17:26

天气: 多云 12°C 西风4级

地点: 宜阳县·中浩德山水文苑

施工单位:

宜阳山水文苑第三方施工人员签到表

序号	姓名	电话	签到日期	备注
1	王国强	18237988983	11.12	
2	卢小夫	15236689658		
3	柳雪霞			
4	柳孟霞			
5	王庆玲			
6	张见廷			
7	李翠玲			
8	熊存碧			
9	赵保仁			
10	杨敏			
11	张四萍	单		
12	张爱	容		
13	蒋俊丽	1571673 1283		
14	赵陆菊	18237988983		
15	刁留霞	做		
16	曹长春			
17	马德旺			
18	王佳宾			
19	李曼			2# 3# 楼前清理 9# 楼前清理

07:32 | 2021-11-12
星期五 晴 6°C

宜阳县·中浩德山水文苑

今日水
一相机
真实时

54

07:37

2021-11-13
星期六 晴 5°C

宜阳县·宜阳双语实验学校

今日水田
一相机
真实时间



07:18 | 2021-11-14
星期日 晴 6°C

宜阳县·中浩德山水文苑

今日水
一相机
真实时



07:12 | 2021-11-15
星期一 多云 8°C

宜阳县·中浩德山水文苑

今日水
—相机
真实时



07:16

2021-11-16

星期二 中度雾霾 7°C

宜阳县·中浩德山水文苑

今日水田
一相机
真实时间

宜阳山水文苑第三方施工人员签到表

序号	姓名	电话	签到日期	备注
1	习锡霞		11.19	
2	赵保仁	17703798304		
3	熊存碧			
4	张四尊			
5	王庆玲			
6	柳雪霞			
7	卢小女	15236689658		
8	杨暖			
	西侧道路清理			

2021-11-24 星期三 宜阳县·锦龙大桥

07:12

07:12

2021-11-24 星期三 宜阳县·锦龙大桥

工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	35
合同名称	中浩德山水文苑总承包合同	合同编号	SSWY. 01-JA-008
主送单位	中国建筑第七工程局有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事 由	关于山水文苑现场垃圾清理事宜		

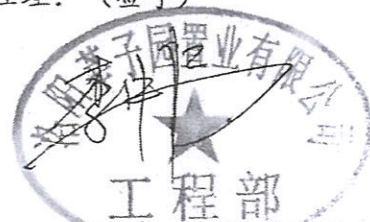
内容：

由你单位承建的山水文苑项目，施工现场垃圾严重影响下步工序施工，多次要求你司仍未清理，现场已安排第三方清理，费用扣除。我方多次在群里通知，详见群内记录截图（后附）！

下无正文

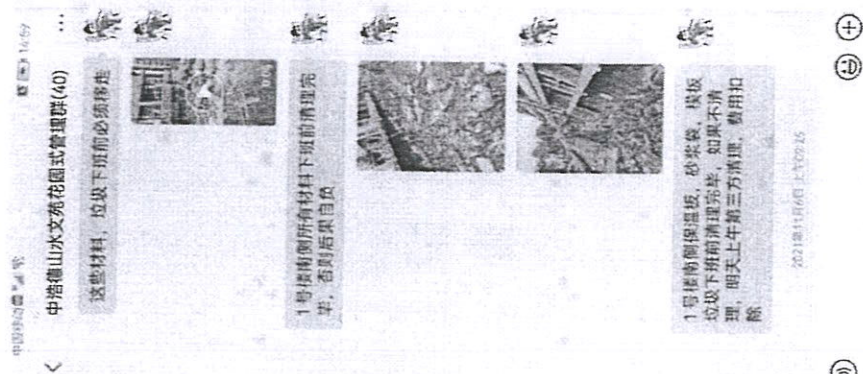
责任工程师：（签字）

工程经理：（签字）

日期：2022年1月19日

施工现场总包垃圾多次要求并拒不清理出场，现场安排第三方清理，费用扣除





宜阳山水文苑内部场地清理人工机械使用

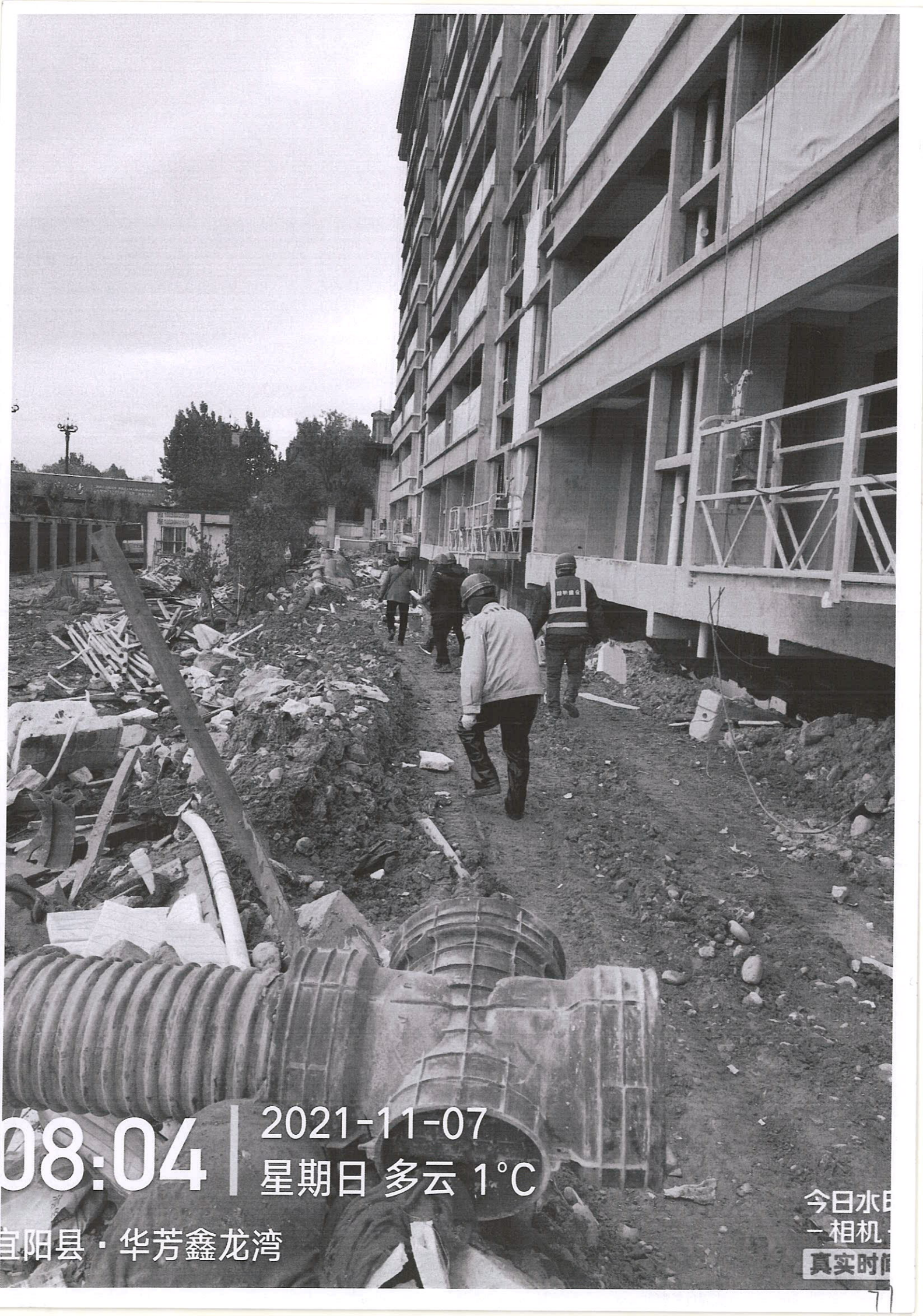
序号	日期	工作内容	人工	60钩机 (机械台班)	240钩机 (机械台班)	垃圾外运 (10m³ 车)	备注
1	11.7	清扫1#2#楼外墙垃圾清理	5 ✓				
2	11.9	2#3#楼间垃圾清运		1 ✓		12 ✓	
3	11.10	2#3#楼之间垃圾清运3车, 9#楼后垃圾清运3车		1 ✓		6 ✓	
4	11.11	9#楼后垃圾清运		1 ✓		4 ✓	
5	11.15	钩机修垃圾清运路线、整理2#楼垃圾破除大型水泥构件			1 ✓		
6	11.17	2#楼南侧垃圾清运32车, 2#3#楼垃圾清运3车			1 ✓	35 ✓	
7	11.18	3#东侧垃圾清运3车, 2#3#之间垃圾清运14车		1 ✓		17 ✓	
8		合计	5	4	2	74	
9							
10							

人工工作时间

早上 7:00 ~ 11:00

下午 13:00 ~ 17:00





08:04 | 2021-11-07
星期日 多云 1°C

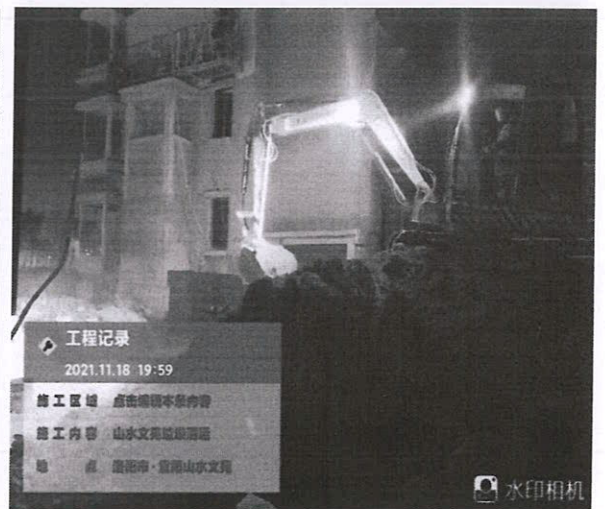
宜阳县 · 华芳鑫龙湾

今日水田
一相机
真实时间

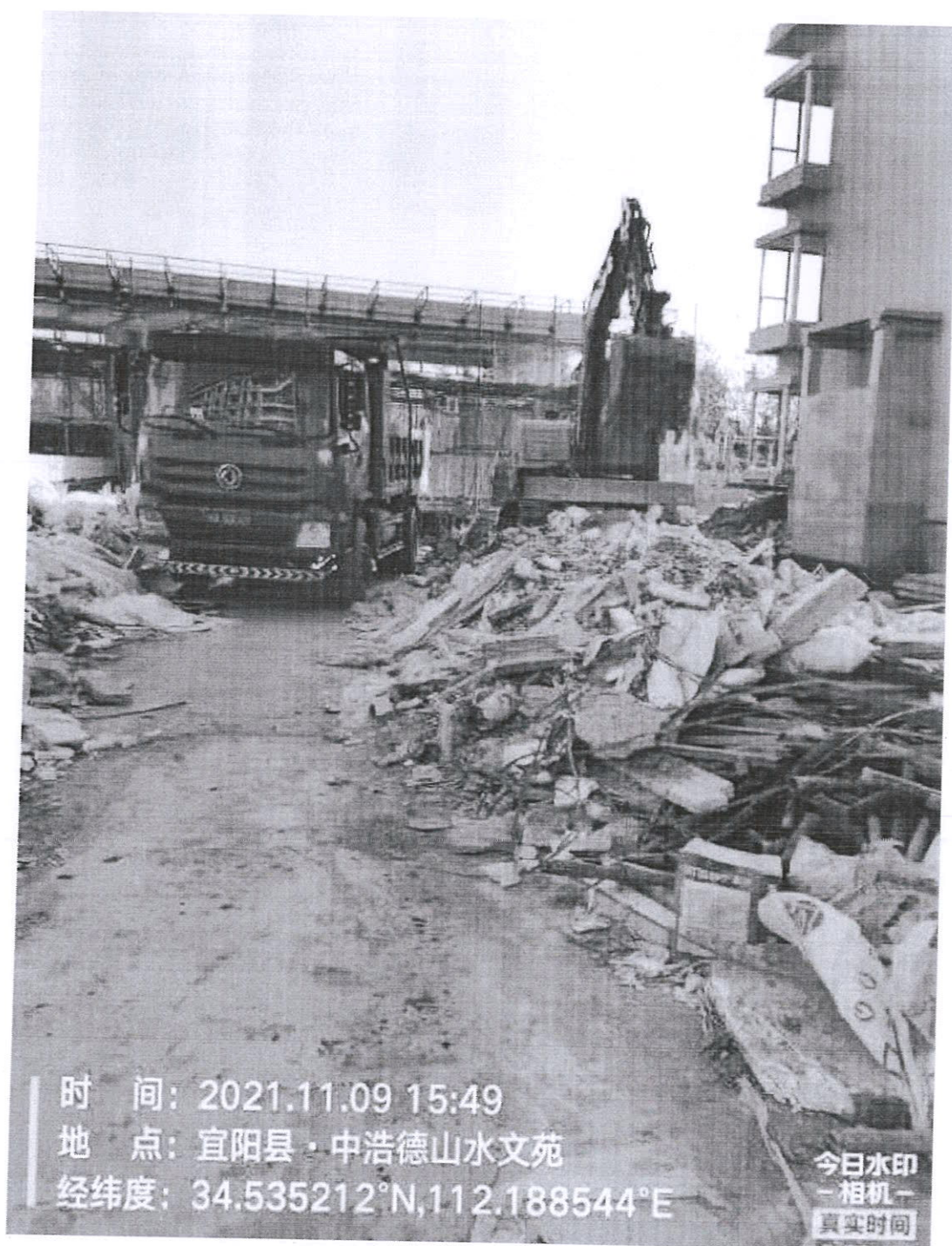
11月15日、11月17日240钩机共计2个台班。



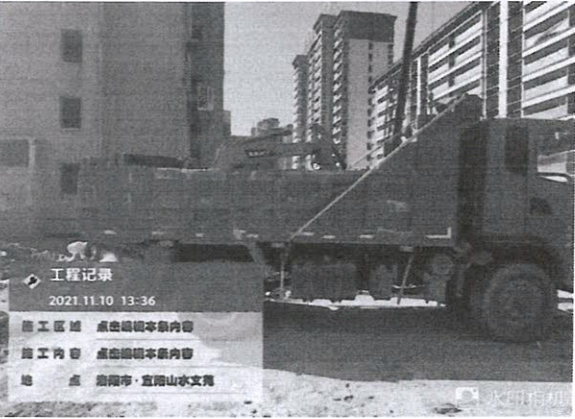
11月9日、11月10日、11月11日、11.18日 60 钩机共计四个机械台班。



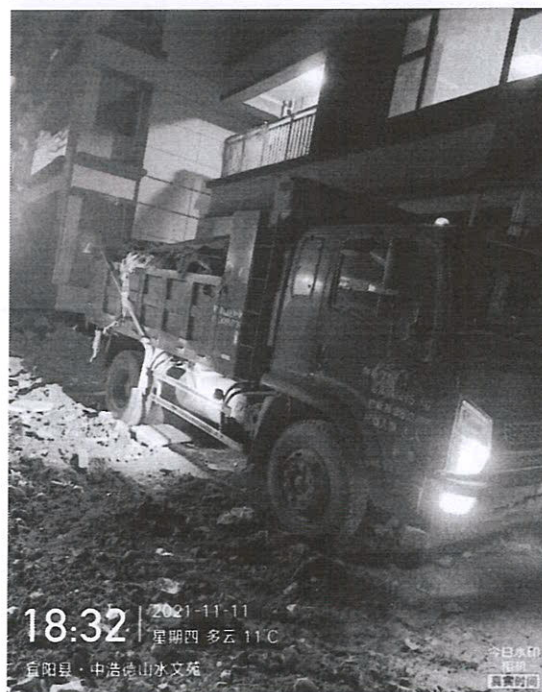
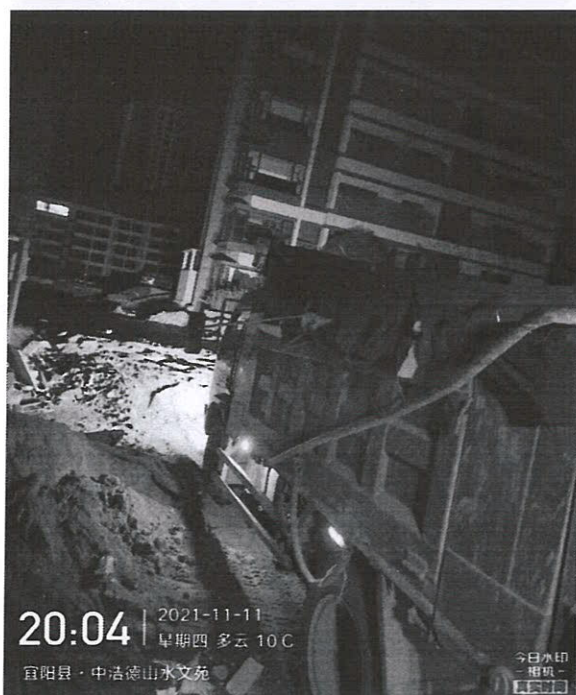
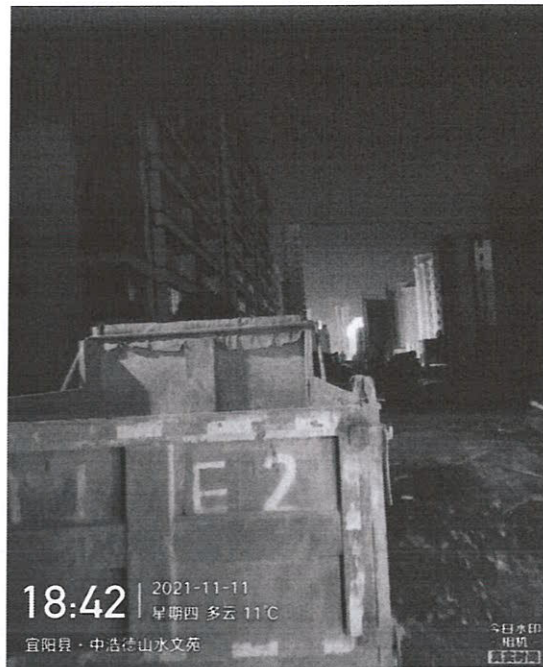
11月9日，清理2#3#楼间垃圾清运12车



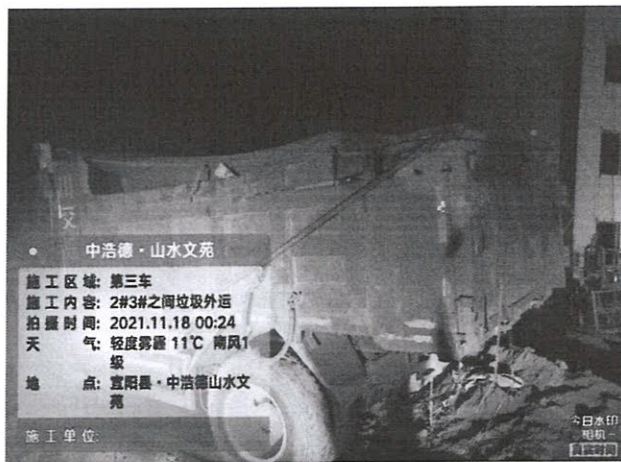
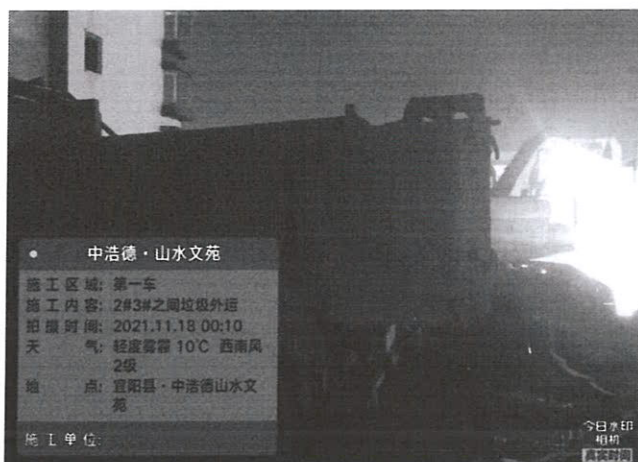
11月10日,清理9#垃圾清运3车,南侧及2#3#之间垃圾清运3车。



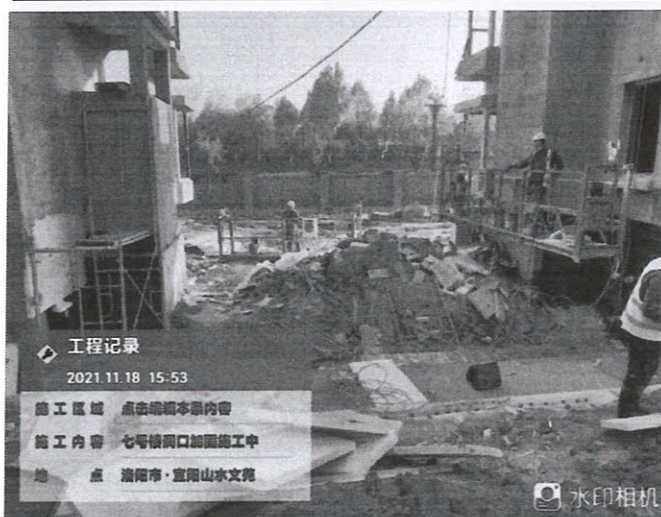
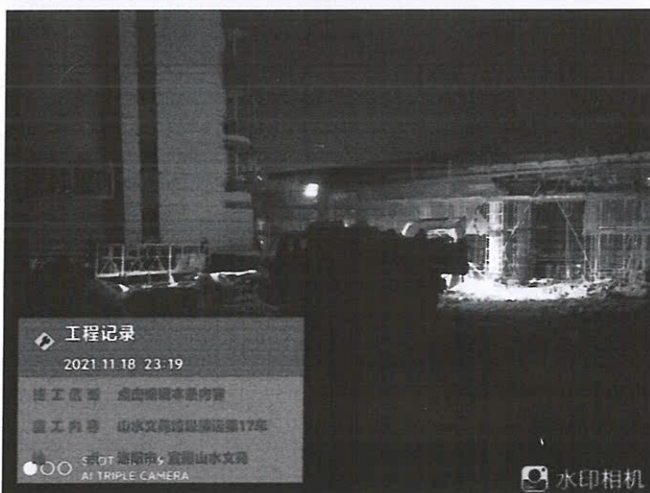
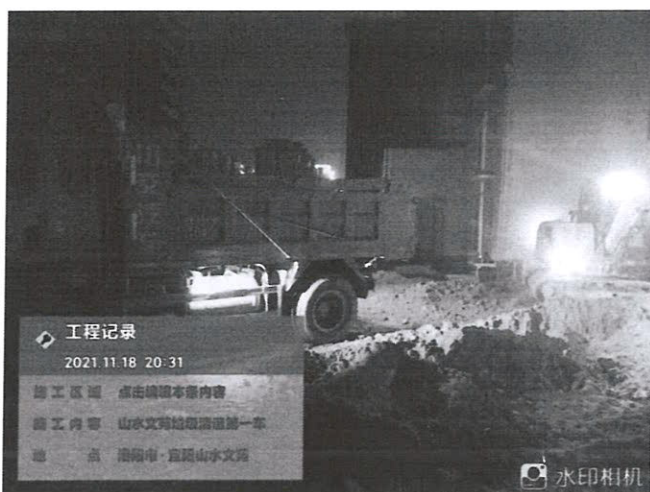
11月11日清理9#南侧垃圾4车。



11月17日 2#3#楼垃圾清运 3车, 2#南侧垃圾清运 32车。



11月18日清理3#号楼东侧垃圾清运3车，2#3#楼之间垃圾清运14车。



宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (011)

派发时间: 2021.11.26




完工时间: 2021.11.30

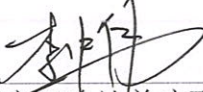
派发部门: 工程部

施工任务位置: 地下车库混凝土设备基础

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 地下车库混凝土设备基础已按要求完成施工。

相关验收人 (签字):   

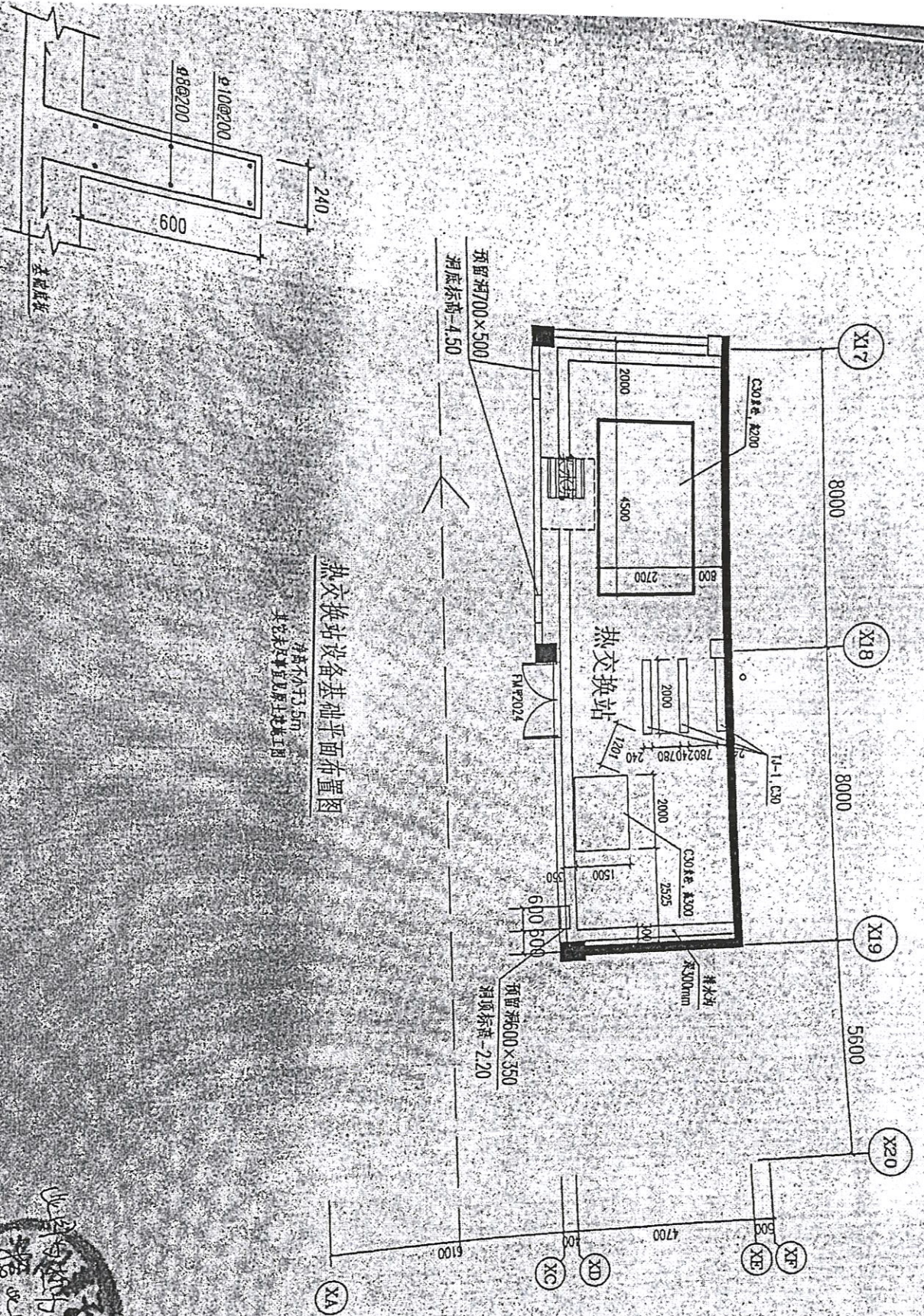
工程部负责人 (签字): 

- 注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	宜阳项目设备工程零星项目（二次加压泵站基础、热交换站设备基础）		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	宜阳山水文苑项目零星工程价格约谈		
约谈日期	2021 年 11 月 26 日		
约谈地点	地产公司三楼办公室		
约谈的内容			
<p> 砼设备基础：7.61m³ TJ-1 钢筋：0.04t 工作内容：二次加压泵站设备基础及热交换站设备基础的施工。 包含：人工、砼材料费、钢筋、模板、等材料费，人工费、运输费、垃圾清理费、管理费、利润、税金、水电费、疫情增加费、安全文明施工费。 含税包干价：9000 元 </p>			
最终报价：	9000 元整	大写：玖仟元整	税率：9%
签字确认栏			
供应商代表	签字：张亮	电话：13243078795	日期：2011.11.26
我司代表	签字：赵京阁	2021.11.26	



热交换站设备基础平面布置图

净高不小于5.5m
其它未尽事宜见原土地地施工图



宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (012)

派发时间: 2021.12.7

完工时间: 2021.12.18

派发部门: 工程部

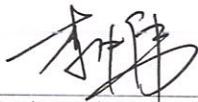
施工任务位置: 南大门两侧砌墙

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 南大门东西两侧加气砖砌墙, 按图纸每侧加做植筋混凝土梁、内
外墙抹灰, 按要求全部完成施工。

相关验收人 (签字): 张亮 李实行 赵明臣

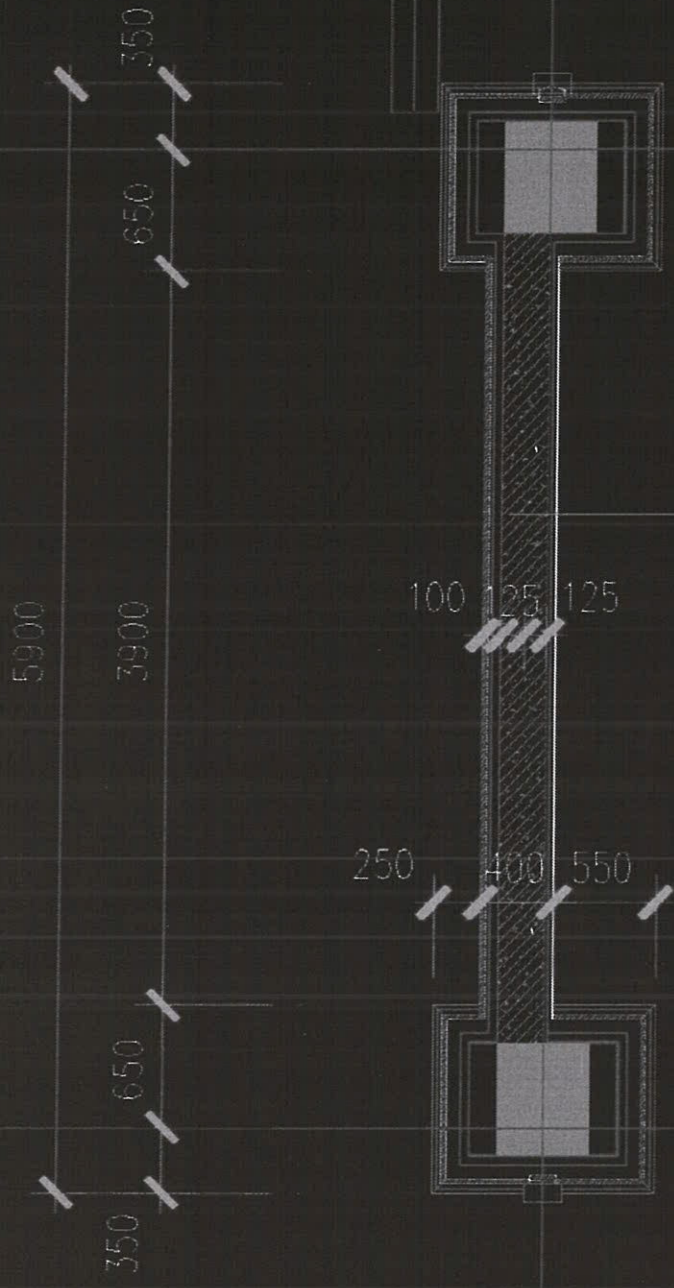
工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

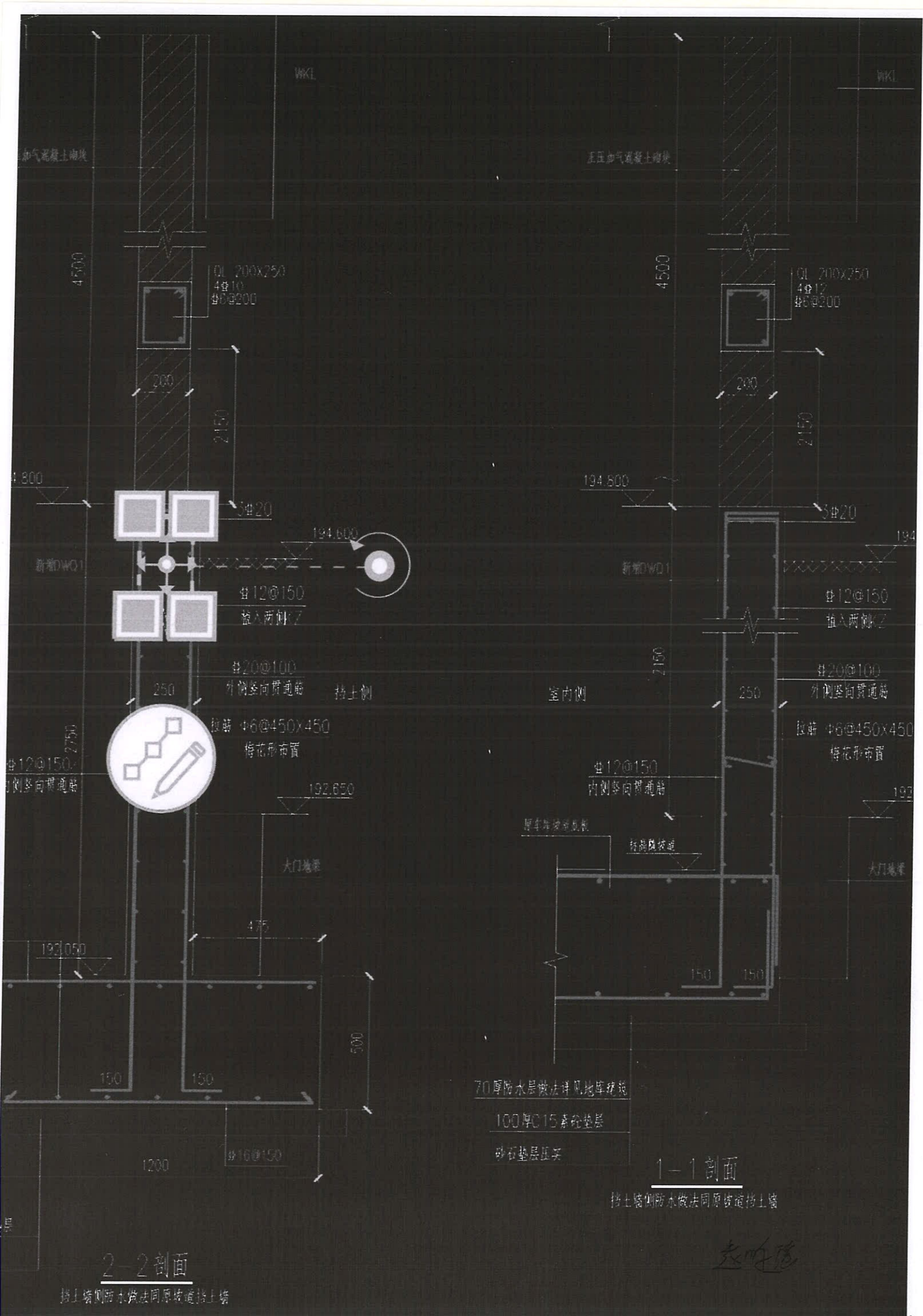
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



- 30厚600X600 蒸
- 干挂空间
- 挡土墙 (建筑)
- 找平层 (建筑)
- 防水层 (建筑)
- 1:2.5无碱水
- 仿黄金麻真石

大鸣隆





+ 换品牌图

南大门墙梁

时 间: 2021.12.10 17:30

地 点:

备注:

今日水印
相机
真实时间



+ 换品牌图

南大门墙梁

时 间: 2021.12.12 13:24

地 点: 宜阳县·宜阳县银润中央广场

备注:

今日水印
相机
真实时间



+ 换品牌图

南大门墙梁

时 间: 2021.12.10 16:22

地 点: 宜阳县·中浩德山水文苑

备注:

今日水印
相机
真实时间



+ 换品牌图

南大门墙粉墙

时 间: 2021.12.15 10:01

地 点: 宜阳县·中浩德山水文苑

备注:

今日水印
相机
真实时间

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (013)

派发时间: 2021.11.18

完工时间: 2021.12.18

派发部门: 工程部

施工任务位置: 主楼

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 1#、2#、3#、5#、7#、9#、10#楼推拉门填缝已按要求完成施工。

填缝高度平均7公分。

相关验收人 (签字):

张亮

李实行

王明强

魏明

工程部负责人 (签字):

李实行

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



+ 换品牌图

1#推拉门填缝

时 间: 2021.11.30 10:54

地 点: 宜阳县·华芳盘龙

备注:

今日水印
—相机—
真实时间



+ 换品牌图

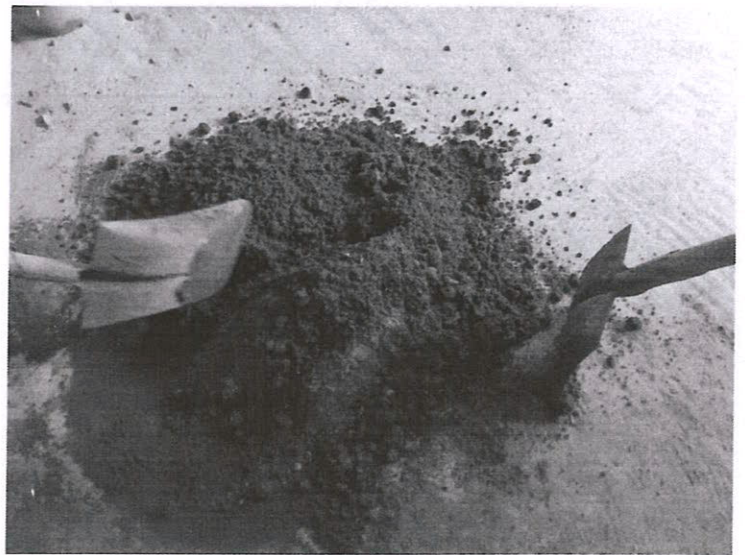
1#推拉门填缝

时 间: 2021.11.30 10:53

地 点: 宜阳县·中浩德山水文苑

备注:

今日水印
—相机—
真实时间



3个单元, 每个单元2户, 每户3个窗门框(大阳台2.4米, 小阳台1.5米, 厨房1.3米) 共9层

$$(2.4+1.5+1.3) \times 6 \times 9 = 280.8 \text{ 米}$$

1#

2# 2个单元, 每单元2户, 每户3个窗门框(大阳台2.7米, 小阳台2.1米, 厨房1.3米) 共9层

$$(2.7+2.1+1.3) \times 4 \times 9 = 219.6 \text{ 米}$$

$$(2.7+2.1+1.3) \times 4 \times 9 = 219.6 \text{ 米}$$

3#

5# 3个单元, 每单元2户, 每户3个窗门框(大阳台2.4米, 小阳台1.5米, 厨房1.3米) 共9层

$$(2.4+1.5+1.3) \times 6 \times 9 = 280.8 \text{ 米}$$

7# 2个单元, 每单元2户, 每户2个窗门框(大阳台3.9米, 小阳台1.5米) 共9层

$$(3.9+1.5) \times 4 \times 9 = 194.4 \text{ 米}$$

9# 2个单元, 每单元3户, 每户2个窗门框(东、西户大阳台2.4米, 小阳台1.4米, 中户大阳台2.4米, 小阳台1.8米) 共17层

$$(2.4+1.4+2.4+1.4+2.4+1.8) \times 6 \times 17 \times 2 = 401.2 \text{ 米}$$

10# 共18层

$$(2.4+1.4+2.4+1.4+2.4+1.8) \times 18 \times 2 = 424.8 \text{ 米}$$

共计 2021.2 米

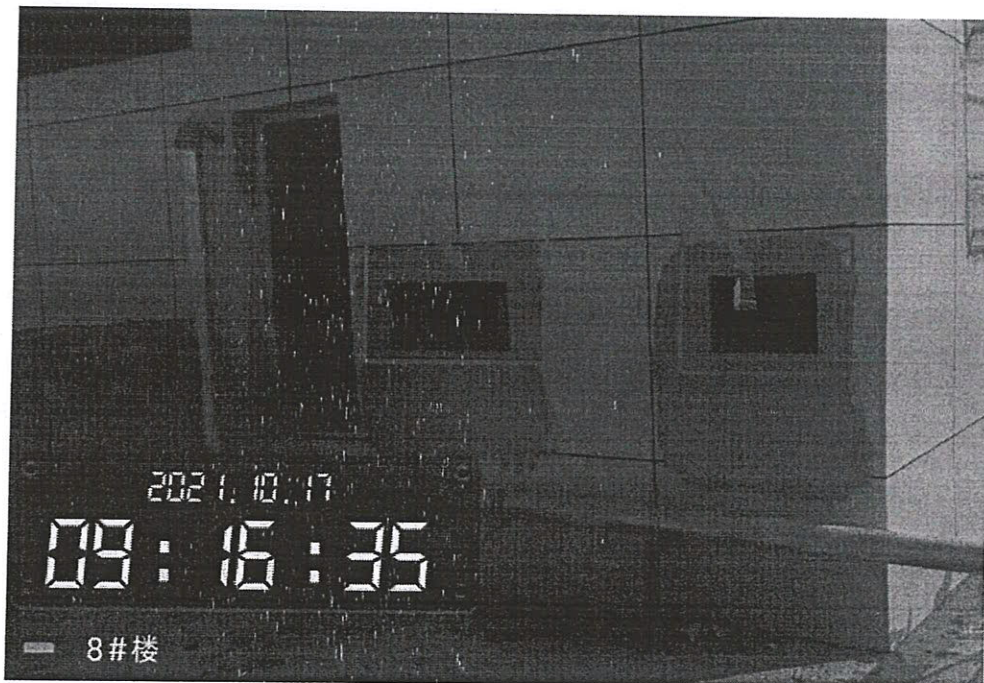
工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	316
合同名称	中浩德山水文苑总承包合同	合同编号	SSWY.01-JA-008
主送单位	中国建筑第七工程局有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑车库地坪施工事宜		

内容:

由你单位承建的山水文苑项目，屋面电梯机房承重墩处洞口急需封堵，1#、5#、8#、11#、12#楼户型楼梯间消火栓箱预留洞施工时未进行预留，我方已多次提醒，现场仍未行动，现要求你司抓紧组织人员对此部位进行封堵，2日内必须完成，如11月17日仍未完成，我方将交由第三方单位施工，所发生的一切费用由你司承担。

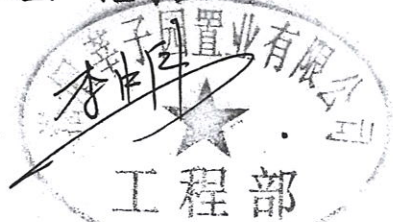
下无正文



责任工程师：（签字）

[Handwritten signature]

工程经理：（签字）



日期：2021年11月15日

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (014)

派发时间: 2021.11.23

完工时间: 2021.12.19

派发部门: 工程部

施工任务位置: 主楼

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#楼电梯
机房承重墩封堵抹灰收面, 已按要求完成施工。

相关验收人 (签字):

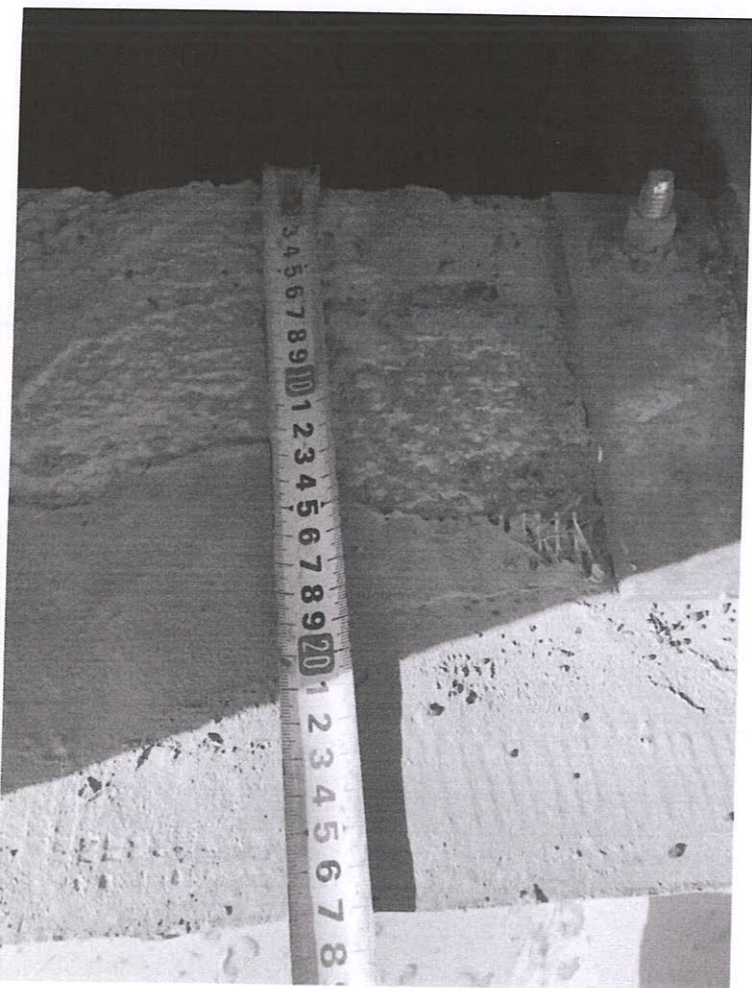
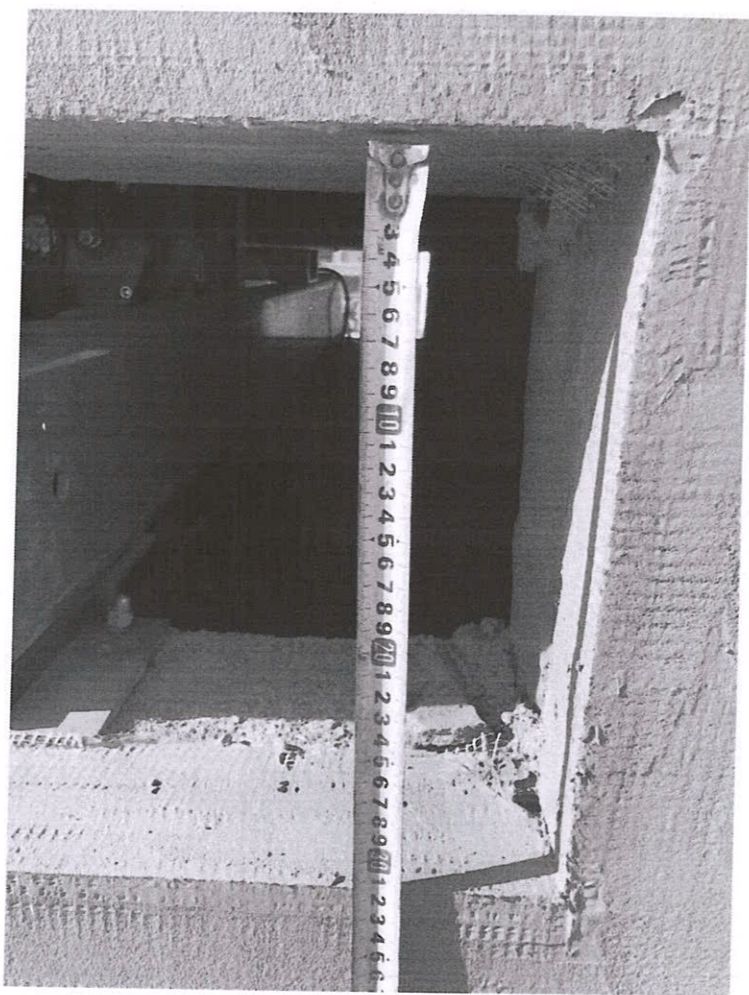
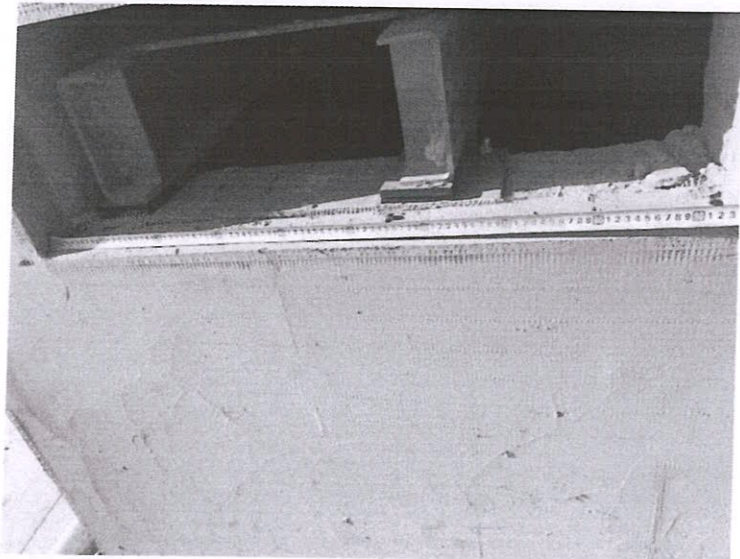
张亮

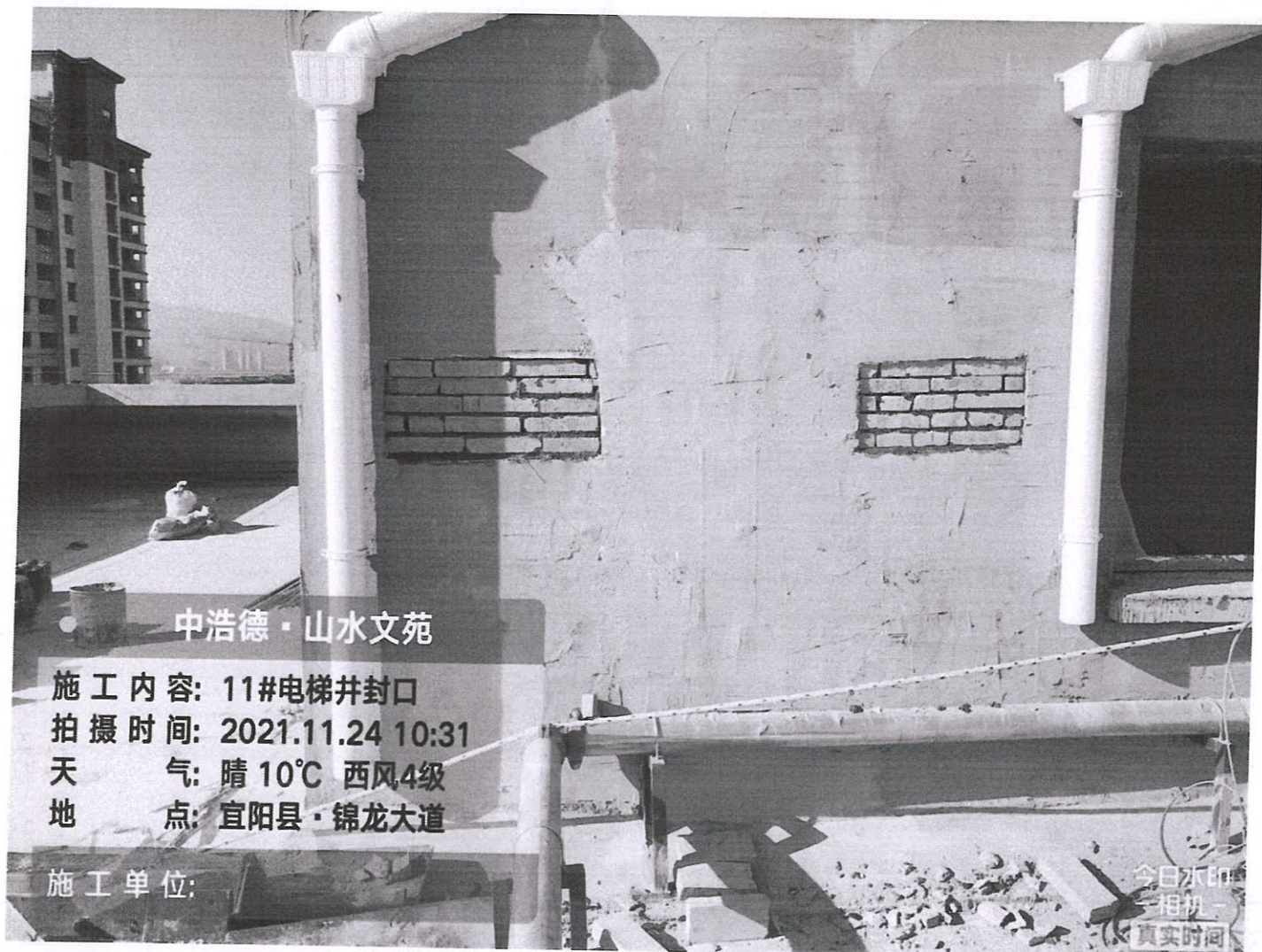
李实行

赵明强

工程部负责人 (签字):

- 注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



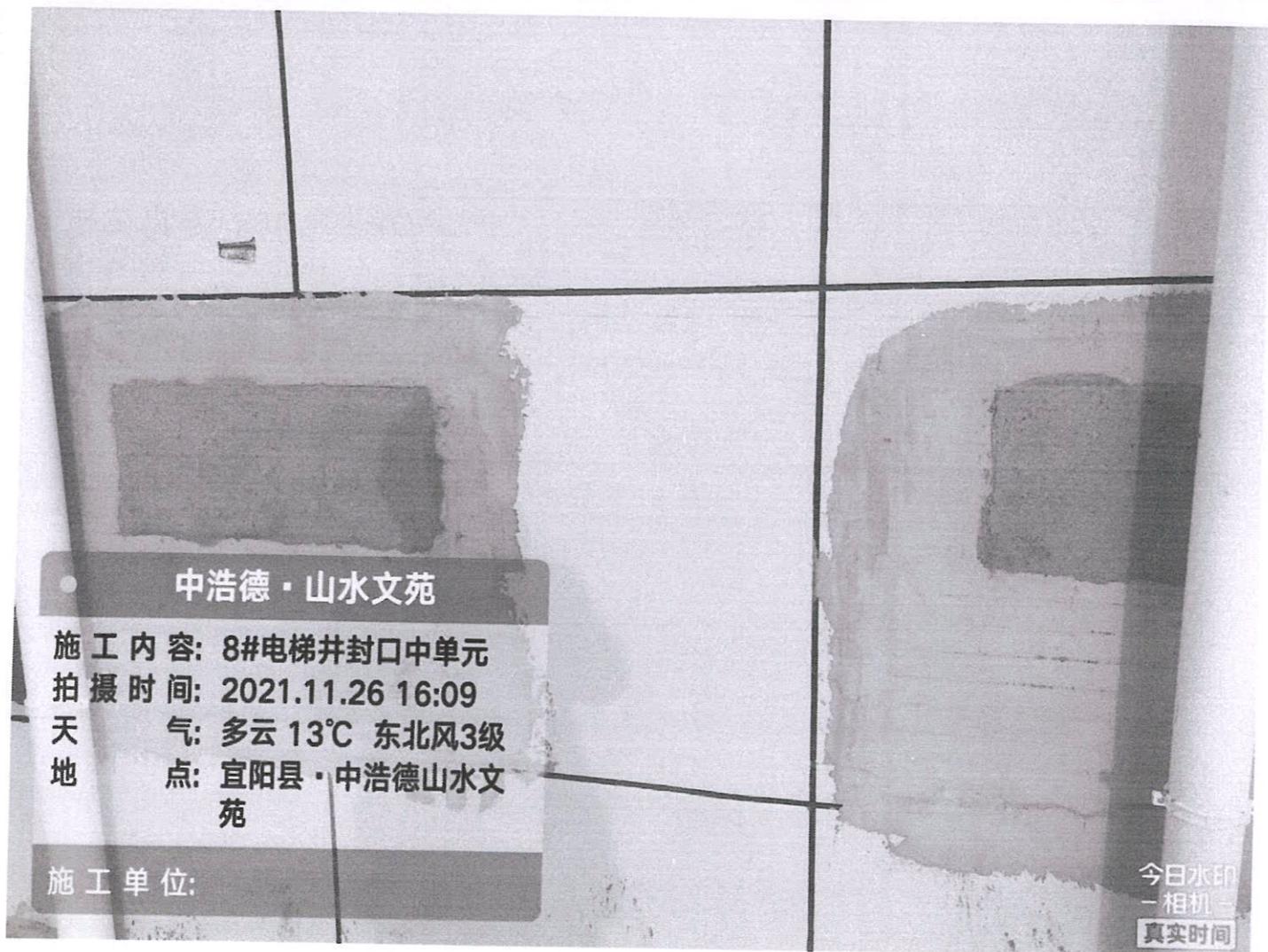


中浩德·山水文苑

施工内容: 11#电梯井封口
拍摄时间: 2021.11.24 10:31
天气: 晴 10°C 西风4级
地点: 宜阳县·锦龙大道

施工单位:

今日水印
相机
真实时间



中浩德·山水文苑

施工内容: 8#电梯井封口中单元
拍摄时间: 2021.11.26 16:09
天气: 多云 13°C 东北风3级
地点: 宜阳县·中浩德山水文苑

施工单位:

今日水印
相机
真实时间

1~13#楼电梯机房承重墩封堵
每个单元电梯承重墩洞4个

1、5、8、12#楼三个单元， $3 \times 4 \times 4 = 48$ 个

2、3、6、9、10、11、13#楼2个单元： $2 \times 4 \times 7 = 56$ 个

7#楼2个单元，每个单元3个， $3 \times 2 = 6$ 个

共计 $48 + 6 + 56 = 110$ 个

洞：长：93cm

宽：27cm

高：31cm

赵明海

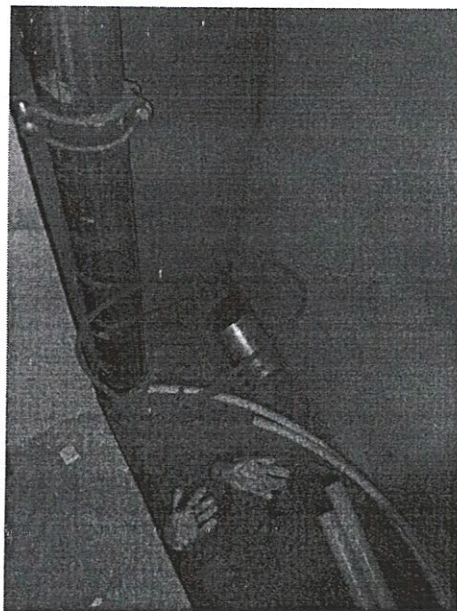
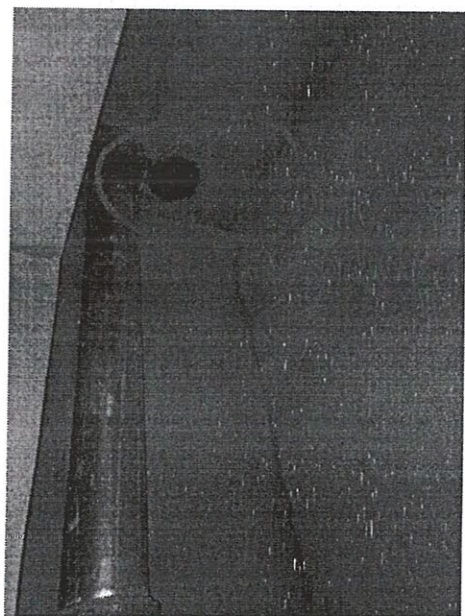
工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑	联系单编号	340
合同名称	中浩德山水文苑总承包合同	合同编号	SSWY.01-JA-008
主送单位	中国建筑第七工程局有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于山水文苑高层水暖井预留洞事宜		

内容:

由你单位承建的山水文苑项目，高层水暖井预留洞不通，造成管道无法安装，现要求你司将此类问题处理完成，12月18日如未完成，我方将安排第三方剔凿，费用扣除！

下无正文



责任工程师：（签字）

工程经理：（签字）



日期：2021年12月15日

宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (SSWY015)

施工任务位置: 6#楼 7#楼

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.12.24

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)


施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 中浩德山水文苑总承包合同

派发任务原因: 因自来水管道路施工, 前期自来水预留洞不通, 地坪施工又堵住预留洞, 现需破开预留洞, 以便自来水管道路施工。

派发任务描述: 按要求开洞, 满足自来水管道路施工条件。

派发任务工期要求: 2天

派发相关部门(签字): 

工程部负责人(签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (015)

派发时间: 2021.12.24

完工时间: 2021.12.26

派发部门: 工程部

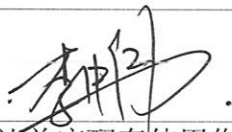
施工任务位置: 主楼

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 山水文苑 6#楼已按施工要求完成上水管混凝土开孔。外加 7#楼东单元 4 层 1 个。

相关验收人 (签字): 张亮 李红军 赵明辉

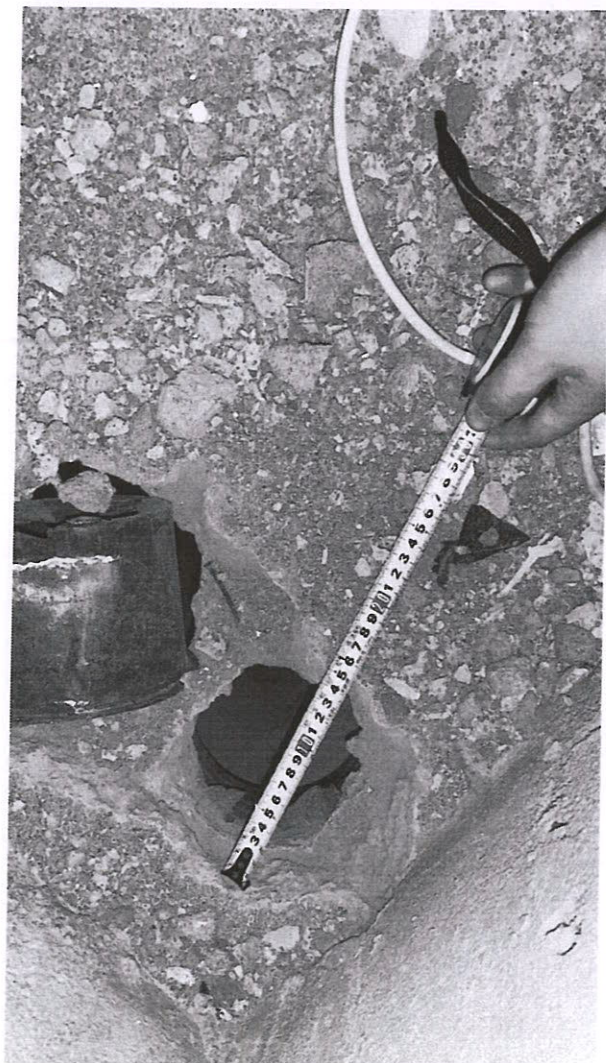
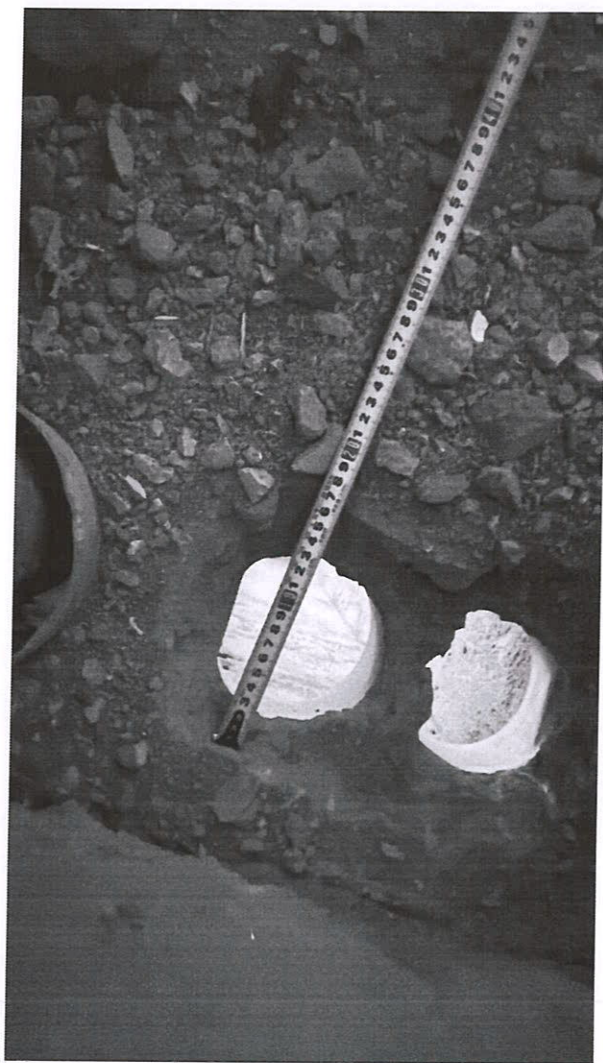
工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。





+ 换品牌图

6#楼打孔

时 间: 2021.12.25 15:53

地 点: 宜阳县·锦龙大道

备注:

今日水印
相机
真实时间



+ 换品牌图

6#楼打孔

时 间: 2021.12.25 15:54

地 点: 宜阳县·滨河又一城

备注:

今日水印
相机
真实时间

6号楼水管预留洞打孔

6号楼水管预留洞:

每个单元2个, 共2个单元, 共17层。

$$2 \times 2 \times 17 = 68 \text{ 个}$$

外加7号楼西单元4层预留洞打孔1个,
开孔尺寸为125mm

共69个

赵明强

工 作 联 系 单

项目名称	宜阳山水文苑项目景观工程	编 号	20211025-01
合同名称	宜阳山水文苑项目景观工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JP-089
主送单位	肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事 由	关于围挡施工事宜		

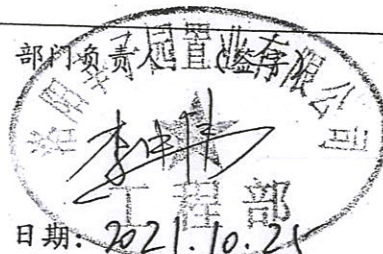
内容:

根据合同第九条款 4.25 条约定：乙方的施工区域，必须设置高度为 1.8 米的金属类材质围挡，做好现场文明施工工作。现由于南大门及南围墙、东围墙施工完毕后，铁艺格栅不能满足扬尘管控要求，小区围挡应由彩钢围挡并安装假草皮封闭，经多次沟通，贵方仍无安排此项工作，若贵方于 2021 年 10 月 30 日前仍无人施工，我方将安排第三方进行施工，所发生的一切费用从贵方工程款中扣除。

责任工程师：（签字）

雷红艳

日期：



宜阳山水文苑一期交房零星工程任务派发单 编号 (016)

施工任务位置: 小区东侧景观围墙

派发部门: 河南腾翔建筑工程有限公司

派发时间: 2021.12.23

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: /

派发任务原因: 因现场生活区板房吊运, 需移改围挡, 现小区东侧景观围墙上需安装围
挡

派发任务描述: 小区东侧景观围墙上需安装围挡,

要求围挡安装上部调平, 下部翘起部位压平,

现要求你司 4 日内组织人员对此任务进行施工。

派发任务工期要求: 4 天

派发相关部门 (签字):

赵明浩 魏明

工程部负责人 (签字):

李中伟 转扣单位恒言园林

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务
单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按
照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

宜阳山水文苑 期交房派发零星工程验收确认单 编号 (016)

派发时间: 2021.12.23

完工时间: 2021.12.27

派发部门: 工程部

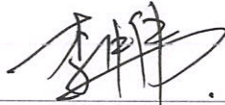
施工任务位置: 东边围挡搭建

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况: 山水文苑东边围挡已按施工要求完成施工, 具体尺寸详见附件。

相关验收人 (签字): 张亮 李实行 赵响强

工程部负责人 (签字):

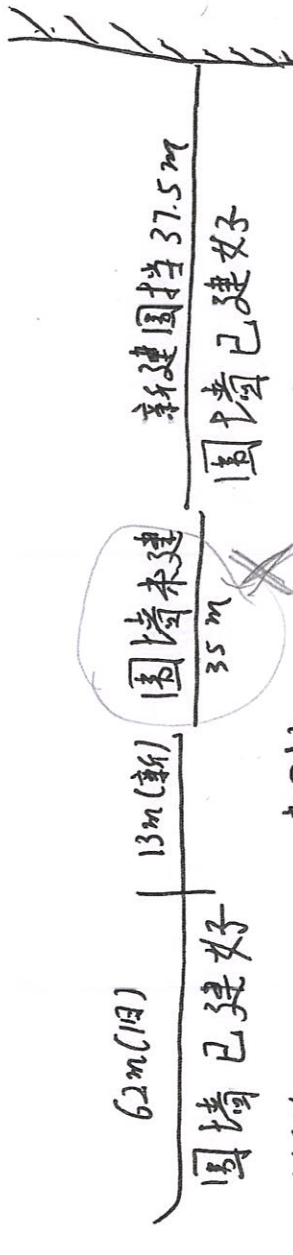


注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

小区围墙



围墙已建好

旧围墙 { 拆除 62m
安装 62m

围墙未建

新建围墙 13m

围墙已建好

新建围墙 37.5m
新建围墙 高度 2m

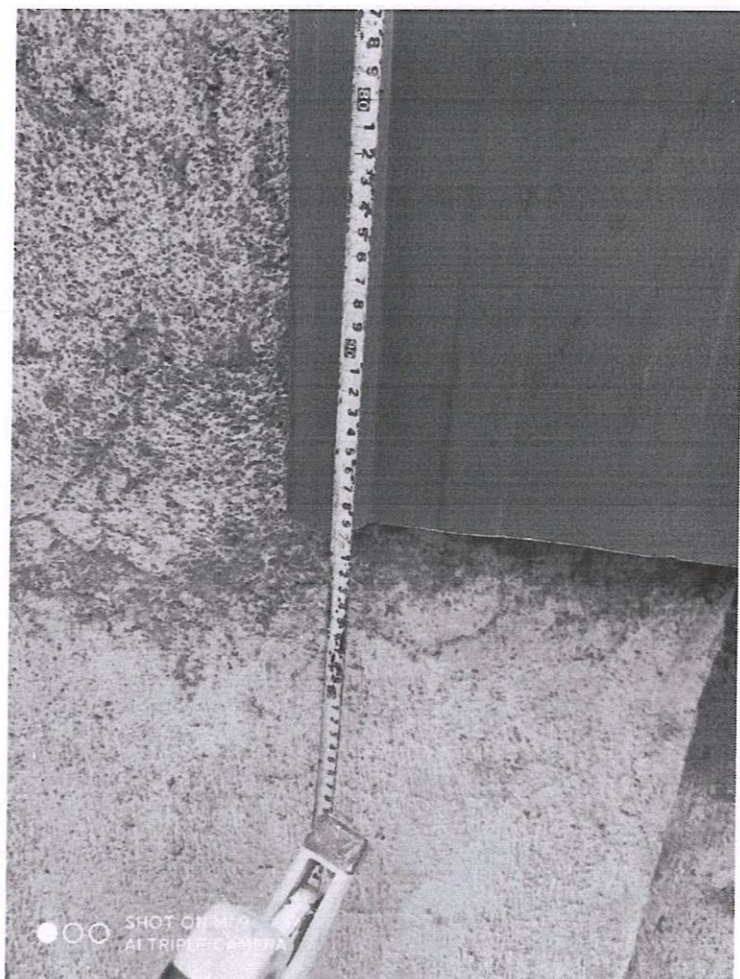
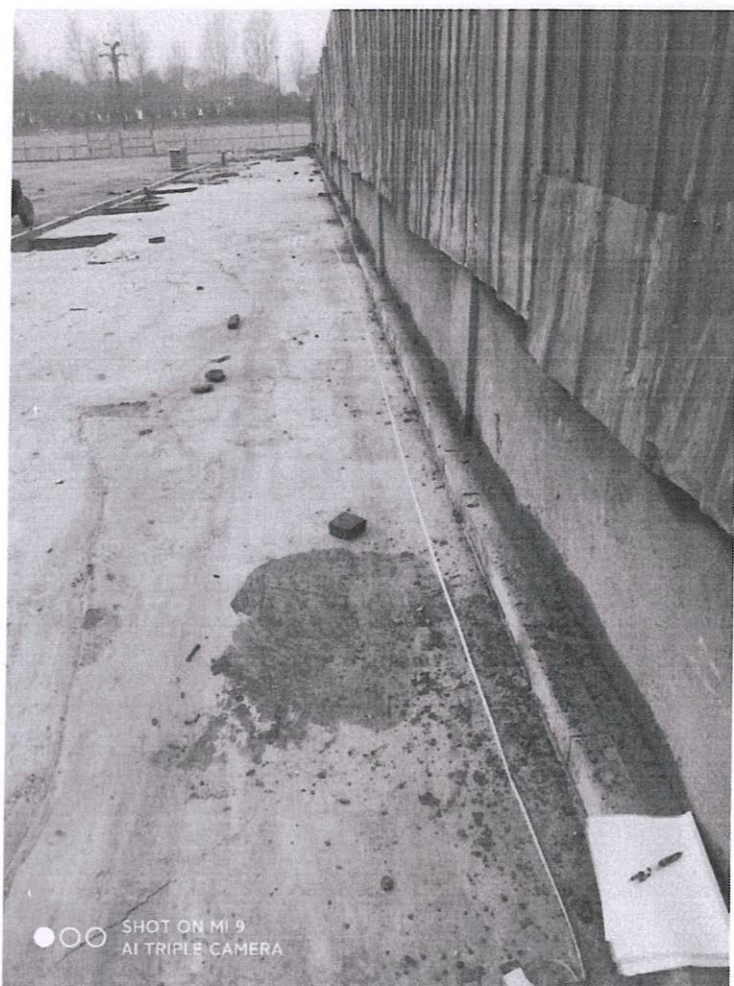
施工: 张元

监理: 李宏伟

甲方: 王明新

2022.1.6

2022.1.6



项目清单

项目	工程量	单价 (元)	总价 (元)
003 围挡安装			
拆除	272.1米	19.5	5305.95
安装	238.6米	36.7	8756.62
新建	33.5米	171.9	5758.65
草皮	824.31平方	13	10716.03
004 8#、11#、12# 楼推拉门填缝	748.8米	45	33696
005 7#楼剪力墙开洞	2个		25000
006 8#楼1层样板间 批白	299.98平方	22.8	6839.544
007 混凝土破除	102.15平方	137.6	14055.84
008 东南角围挡			
拆除	34.6米	19.5	674.7
安装	34.6米	36.7	1269.82
草皮	107.26平方	13	1394.38
009 杂工及清理设备			
日杂工	158人	100	15800
洒水车	5趟	500	2500
010 垃圾外运			
人工	5人	100	500
60钩机	4台班	986.55	3946.2
240钩机	2台班	3100	6200
垃圾外运 (10m³车)	74车	370	27380
合计	169793.734		

项目清单

项目	工程量	单价 (元)	总价 (元)	备注
011 地下车库混凝土设备基础		9000	9000	
012 南大门砌墙				
加气砖砌墙 (东西两侧)	35.1	241.29	8469.279	
抹灰收面	70.2	29.76	2089.152	
中间混凝土腰梁 (东西两侧)	2	800	1600	
013 推拉门塞缝	2021.2米	45	90954	1#、2#、3#、5#、7#、9#、10#楼
014 电梯机房承重墩预留洞封堵	112	210	23520	1#、5#、8#、12#楼三个单元, 其余楼2个单元, 每个单元4个预留洞
015 水管孔开洞	69	105	7245	
016 东边围挡				
拆除	62米	19.5	1209	
安装	62米	36.7	2275.4	
新建	50.5米	171.9	8680.95	
合计			155042.781	