

栾川山水文苑项目s7地块图纸优化设计服务合同结算汇总表

合同编号: LCS7-QQ-022


合同金额: 1560000元

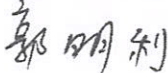
合同名称: 栾川山水文苑项目s7地块图纸优化设计服务合同

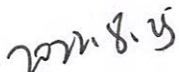
甲 方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方: 上海唯乙建筑设计有限公司

| 序号 | 项目名称 | 土建(元) | 安装(元) | 合计(元) | 总计(元) |
|-----|----------|-------|-------------|-------|-----------|
| 一 | 结算总造价 | 0 | 0 | 0 | 590000.00 |
| 1.1 | 合同价 | 0 | 0 | 0 | 590000.00 |
| 1.2 | 变更 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.3 | 签证 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.4 | 扣款 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.5 | 优惠取整 | | | | |
| 二 | 其他费用合计 | 0 | | 0 | |
| 2.1 | | 0 | | 0 | 0 |
| 2.2 | | 0 | | 0 | 0 |
| 三 | 工程结算金额 | (小写) | 590,000.00元 | | |
| | | (大写) | 伍拾玖万元整 | | |
| 四 | 应扣甲供材合计 | 0 | | | |
| 4.1 | 甲供材料一 | 0 | | | |
| 4.2 | 甲供材料二 | 0 | | | |
| 五 | 应扣水电费合计 | 0 | | | |
| 5.1 | 水费 | 无 | | | |
| 5.2 | 电费 | 无 | | | |
| 六 | 工程最终付款金额 | (小写) | 590,000.00元 | | |
| | | (大写) | 伍拾玖万元整 | | |
| 七 | 工程最终发票金额 | (小写) | 590,000.00元 | | |
| | | (大写) | 伍拾玖万元整 | | |

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 

日期: 2022.8.25

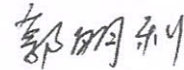
栾川山水文苑项目s7地块图纸优化设计服务合同结算明细表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 综合单价 (元) | 工程量 | 优化金额合计 (元) | 备注 |
|----|------|----|----------|----------|------------|------|
| 1 | 建筑优化 | m2 | 1.55 | 16337.32 | 25322.846 | 定额套取 |
| 2 | 钢筋 | t | 6000 | 419.72 | 2518341.05 | 合同 |
| 3 | 砼 | m3 | 600 | 1160.63 | 696375.38 | |
| 4 | 桩基础 | | | | 2934088.66 | 预算对比 |
| 5 | 安装部分 | | | | 424430.76 | |
| 6 | 小计 | | | | 6598558.70 | |
| 7 | 产值 | | | 9% | 593870.28 | |
| 8 | 最终结算 | | | | 590000 | |

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2022.8.25

日期:

2022.8.25

附件 2:

工程结算申请书

栾川县浩德颐康文旅有限公司 :

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑项目 S7#地块图纸优化设计服务合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同暂定含税总价为 156 万 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增（减）造价为 96.613 万 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 96.613 万 元，申报合同结算造价为 59.387 万 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 07 月 14 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。



结算工作联系人：郭明利 手机号码：18037153694

郭明利

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算通知书

上海唯乙建筑设计有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS7-QQ-022 的《栾川山水文苑项目 S7#地块图纸优化设计服务合同》，目前贵司已完成栾川山水文苑项目 S7#地块图纸优化设计服务合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2022 年 7 月 15 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 7 月 26 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、设计服务方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算申请书》于 2022 年 7 月 26 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程结算工作交接单 4、授权委托书 5、往来账目明细 6、工程结算资料核对确认表 7、合同复印件

设计优化单位签收人签字：

郭明利

~~栾川山水文苑工程总签发：~~

栾川山水文苑项目总签发：

徐飞飞
王华

工程结算资料核对确认表

| | | | | |
|---------|---|--|--|-----------|
| 项目名称 | 栾川山水文苑项目 S7#地块图纸优化设计服务合同 | | 核对时间 | 2022.7.15 |
| 序号 | 结算资料名称 | 核对数量 | 备注 | |
| 1 | 结算通知书 | 1份1页 | 原件 | |
| 2 | 结算申请书 | 1份1页 | 原件 | |
| 3 | 工程结算工作交接单 | 1份1页 | 原件 | |
| 4 | 授权委托书 | 1份1页 | 原件 | |
| 5 | 往来账目明细 | 1份1页 | 原件 | |
| 6 | 合同复印件 | 1份12页 | 复印件 | |
| 相关部门签字栏 | 设计优化单位：  (签字盖章) | 项目工程部： (签字盖章)  | 成本部门： (签字盖章)  | |

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

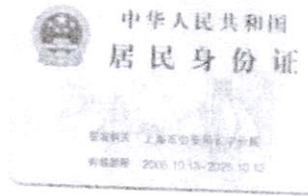
授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

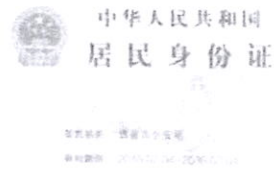
本人邱利明系上海唯乙建筑设计有限公司的法定代表人，现委托郭明利为我方代理人，并以本公司的名义办理 LCS7-QQ-022 的《栾川山水文苑项目 S7#地块图纸优化设计服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



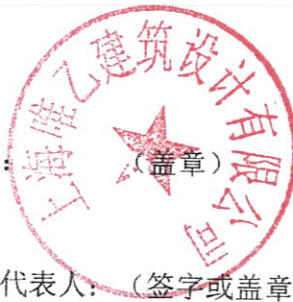
代理人身份证复印件



公司：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字) 郭明利



工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目S7#地块图纸优化设计服务合同

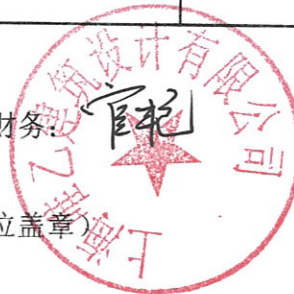
合同编号：LCS7-QQ-022

| 日期 | 请款金额 (元) | 财务实收款金额 (元) | 实际已开发票金额 (元) | 开票税点 | 备注 |
|-------------|-------------|----------------|-----------------|------|----|
| 2022. 7. 14 | 0 | 0 | 0 | 6% | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 小计 | | | | | |

甲方财务：

乙方财务：

(单位盖章)



一. 优化原始资料:

甲方提供并经过甲方确认的《01 浩德建筑做法设计标准》、《02 栾川山水文苑交房标准》文件。其中《02 栾川山水文苑交房标准》文件注明中明确如下内容:

- 1) 此做法仅为非装配式交房标准, 具体工程范围分工另详。
 - 2) 施工图纸、图纸会审记录与本标准不一致的内容以本交房标准为准。
 - 3) 施工图纸、图纸会审记录与本标准未尽事宜, 参浩德地产工艺工法标准。
 - 4) 装配式楼栋为精装交付。
1. S7 首开区 2#、8#、9#、10#楼经审图公司审查通过后的蓝图的对应电子版图纸;
 2. 2021 年 10 月 31 日北京森磊源、河南丰晟两家设计单位发送到甲方设计部邮箱 lyhdxsjb@163.com 的 S7 剩余主楼及车库、人防电子版图纸, 并由甲方转发到上海唯乙优化公司邮箱 2417113549@qq.com;

二. 优化措施列举建议:

1. 《02 栾川山水文苑交房标准》阳台做法中, C25 细石混凝土找坡建议改为 C20, 防水材料建议改为 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (双组分 II 型)。

| | | | |
|----------------|-----------------|--------------------------|---|
| 5 ⁰ | 阳台 ⁰ | 防护栏杆 (开敞阳台) ⁰ | 黑色、静电喷塑镀锌方钢管, 高度随设计 (栏杆施工单位结合建筑施工图进行深化设计、施工) ⁰ |
| | | 地面 (开敞阳台) ⁰ | 结构地面+最薄处 20 厚 C25 细石混凝土找坡+聚氨酯涂膜防水 ⁰ |
| | | 墙面 (开敞阳台) ⁰ | 带保温外墙、水包水岩彩漆饰面 ⁰ |
| | | 天棚 ⁰ | 结构面+装饰白水泥批白 ⁰ |

甲方意见: 混凝土标号由 C25 修改为 C20, 聚氨酯修改为 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (双组分 II 型)。

三方结论: 混凝土标号由 C25 修改为 C20, 聚氨酯修改为 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (双组分 II 型)。

2. 《02 栾川山水文苑交房标准》做法中聚氨酯防水涂膜建议也改为上述做法。

设计院回复: 水暖井做法可修改, 此做法需要甲方来确认。

| | | | | |
|----------------|------------------------------|-----------------|--|--|
| 9 ⁰ | 主设备间 (热力小室、管道井) ⁰ | 天花 ⁰ | 悬挂江大花表面白色乳胶漆+石膏线 ⁰ | 水暖井、电井的标准用于整栋楼 (结合当地验收标准) ⁰ |
| | | 墙面 ⁰ | 水泥砂浆 ⁰ | |
| | | 地面 ⁰ | 热力小室: 环氧地坪漆; 水暖管井: 聚氨酯涂膜防水; 电井: 结构面 ⁰ | |
| | | 天花 ⁰ | 设备间部分为结构板+装饰白水泥批白; 管井为结构板 ⁰ | |

甲方意见: 防水材料改为 JS。

三方结论: 聚氨酯修改为 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (双组分 II 型)

3. 《02 栾川山水文苑交房标准》表中房间地面防水做法, 建议采用 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (双组分 II 型)


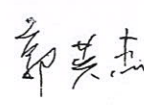
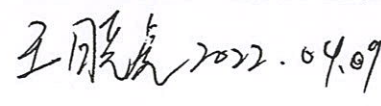
设计院回复: 可以修改。

| | | | | |
|----------------|------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 4 ⁰ | 卫生间 ⁰ | 天棚 ⁰ | 结构面+装饰白水泥批白, 下翻 80mm ⁰ | 防水材料采用彩色聚氨酯涂膜防水 ⁰ |
| | | 地面 ⁰ | 施工至防水层完 (防水沿墙上翻建筑完成面以上 250mm) ⁰ | |
| | | 墙面 ⁰ | 水泥砂浆面层 ⁰ | |
| | | 天棚 ⁰ | 结构面+装饰白水泥批白 ⁰ | |

甲方意见: 修改。

三方结论: 聚氨酯修改为 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (双组分 II 型)

以上条文经甲方、设计院、优化公司共同认可确认, 且优化后的图纸已经按照此意见修改完毕。

附件 3:

工程结算工作交接单

记录编号:

| | |
|--------------------|--|
| 工程项目名称 | 栾川山水文苑项目 S7#地块 |
| 设计优化单位 | 上海唯乙建筑设计有限公司 |
| 实际优化范围简述 | 栾川山水文苑项目 S7#地块全专业图纸优化设计服务 |
| 按合同执行情况 | <p>1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/>已通过 <input type="checkbox"/>未验收 (或未通过), 原因: _____</p> <p>2、工期: 合同工期: 2021 年 11 月 13 日 ~2021 年 12 月 31 日</p> <p>实际工期: 2021 年 11 月 13 日 ~2021 年 12 月 31 日</p> <p>工期延误/缩短: 0 天, 奖/罚 0 元</p> <p>2、质量奖/罚: 奖金合计 0 元, 索赔合计 0 元</p> <p>4、其它: 无</p> |
| 合同及图纸内容完成情况 | <p><input checked="" type="checkbox"/>已全部完成 <input type="checkbox"/>未完成情况说明: _____</p> <p>该项目优化使用的施工图由 <u>北京森磊源建筑规划设计有限公司</u> 设计院 (公司) 2021 年 10 月 31 日 (版本)。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):</p> |

| | |
|--|---|
| 变更内容及签证 完成情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 <u> 0 </u> 份, 现场 签证 <u> 0 </u> 份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ |
| 结算资料齐备情况 | 1、设计优化方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 2、蓝图图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 3、其它: |
| 甲供材料设备 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计 <u> 0 </u> 页 |
| 三方材料设备采购 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称: |
| 工程进行中索赔与扣 款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减 款事项、工程遗留、施工 现场清理、甲供材料、隐 蔽工程等问题) | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认): |
| <p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程经理: _____ 日期: 年 月 日</p> <p>项目总经理意见: <u> 保飞飞 </u> 日期: 年 月 日</p> | |

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。