



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南浩德装饰工程有限公司
合同名称	开元壹号会所负一楼精装修改造工程施工合同	合同号	KYYH.01-GP-400
合同金额	99000元	结算金额	108345.01元
质保金金额	5417.25元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国建设银行洛阳古城路支行 41050168288600000744		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：留5%为质保金，质保期满1年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：<u>伍仟肆佰壹拾柒元贰角伍分</u>（小写）¥：<u>5417.25元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人：(签字、盖章)  </p>			
物业公司意见			
工程部			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



结算协议书

结算编号: JS168-KYYH.01-GP-400

合同编号: KYYH.01-GP-400

合同名称: 开元壹号会所负一楼精装修改造工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南浩德装饰工程有限公司

经过友好协商,甲乙双方对结算不再存有异议,双方均同意本工程的最终结算金额为 壹拾万零捌仟叁佰肆拾伍元零壹分 整 (小写: 108345.01 元) 元人民币,具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起,甲乙双方不向对方提出任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

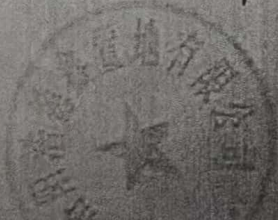
甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南浩德装饰工程有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2019.7.19

日期:

19.7.15



单项工程验收单

2018年11月23日

合同名称	开元壹号会所负一楼精装修改造工程竣工			
施工单位	河南浩德装饰工程有限公司			
建设单位				
工程开工日期	2018.8.29	工程竣工日期	2018.11.23	因进场后发现大部分给排水管道，预埋与后续工程排水管道处理工期60天时间
工程内容	会所负一楼健身区域改造			
验收结论	已按图纸完成全部内容，因陈总批注问题已与厂家有既定协议。			
工程评价结果：在评价结果后打√				
1	工期：A：超计划天数		√：未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：√良		B：合格		C：不合格
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁/无浪费		B：一般 C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		在使用过程中发现问题，及时维修。 董建 2018.11.27	
	监理单位验收人员签字并盖章			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
工程部	招采部	成本部	设计部	物业公司
张朝阳 2018.11.27	张朝阳 2018.11.27	张艳霞 2018.11.27	杨伟 2018.11.27	孙政 2018.11.27

注：本表一式五份，工程、设计、招采、成本、物业各一份

