



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南国安建设集团五建工程有 限公司
合同名称	开元壹号67#B地块洋房室外雨 污水管网工程	合同号	KYYH. 67B-JA-073
合同金额	870000元	结算金额	771469.15元
质保金金额	38573.46元		
维修扣款			
开户行及帐号	中信银行洛阳分行营业部 7394 1101 8260 0051 908		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：叁万捌仟伍佰柒拾叁元肆角陆分（小写）¥：38573.46元 请审核并予以支付			
申请人（签字、盖章） 			
物业公司意见	67#B地块洋房室外雨污水管网在质保期间有管网断裂问题未处理。详情见工作联系单，需维修扣款20000元，该扣款金额直接转账到物业公司账上。魏满 2022.8.25		
工程部	2022.9.1		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



工作联系单

项目名称	开元壹号满棠	编号	
合同名称	开元壹号67#B地块洋房室外雨污水管网工程施工合同	合同编号	KYYH. 67B-JA-007
主送单位	河南国安建设集团五建工程有限公司		
抄送单位	洛阳浩德鑫置地有限公司工程部		
事由	开元壹号27#-33#室外雨污水管网质保期内售后维修事项		

河南国安建设集团五建工程有限公司：

根据相关合同约定，贵公司近期前来退质保金，经双方之前协商及我方核实，贵方还有以下问题需进行处理：

序号	园区积水位置	原因	备注
1	28#-30#路面	管子断裂	需扣款 4000 元
2	31-1 单元后花园路面	需维修	需扣款 500 元
3	25#-28#号楼中间	需维修	需扣款 500 元
4	27-2-101/102 之间管网不通	需维修	需扣款 3000 元
5	满棠牡丹园处	需维修	需扣款 500 元
6	32-4-101 北侧处	雨水井管网不通	需扣款 3500 元
7	26-3 单元后面与 29-3 单元前面	管网未连接	已让三方维修，需扣款 4000 元
8	32-4 单元前主路面	管子断裂	已让三方维修，需扣款 4000 元

同意扣款

2022.8.20

中浩德物业管理有限公司

2022年8月20日



工程验收单

2020年6月1日

合同名称	开元壹号 67B 地块洋房室外雨污水管网工程施工合同					
施工单位	河南国安建设集团五建工程有限公司					
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司					
工程开工日期	2018年9月15日	工程竣工日期	2019年12月10日			
工程内容: 开元壹号 67B 地块洋房室外雨污水管网工程施工						
验收结论: 合格						
工程评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	
3	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
	质量: A: 优良		B: 合格 ✓		C: 不合格	
4	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故	
5	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓		C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		毛宏健 2020.6.1			
	监理单位验收人员签字并盖章		李龙强 2020.6.1			
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	张子 2020.6.1		
	设计部	招采部	成本部	物业		
张子 2020.6.1	张兴元 2020.06.01	张艳 2020.6.1	王洪涛 2020.6.1			



结算协议书

编号: JS024-KYYH. 67B-JP-037

合同编号: KYYH. 67B-JP-037

合同名称: 开元壹号 67#B 地块洋房室外雨污水管网工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南国安建设集团五建工程有限公司

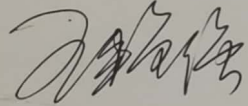
经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 771,469.15 元人民币 (大写: 柒拾柒万壹仟肆佰陆拾玖元壹角伍分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

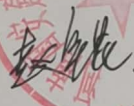
甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南国安建设集团五建工程有限公司

负责人签字:



负责人签字:



盖章:



盖章:



日期:

2020.10.30

日期:

2020年10月26日

