

地产招标立项审批表

标题	66#地块文物勘探 地产招标立项审批表-张东桥-2022-09-21		
申请人	张东桥	申请时间	2022-09-21 09:18
申请公司	地产	申请部门	地产-开发部
地产项目名称	开元壹号		
项目名称	开元壹号天逸		
招投标种类	开发投拓类		
项目概况	我公司开发的开元壹号天逸项目（66#地块），该地块用地面积8578.016平方米。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	开元壹号天逸项目（66#地块）		
已具备的招标条件	明细表附件		
	施工图情况	无	
	施工方案	无	
工期要求	场地移交计划	无	
	要求进场时间	2022.9.23	
	总工期	5	
技术要求	符合国家技术要求		
质量要求	符合国家质量要求		
资质要求	符合国家资质要求		
概算金额	94000.00		

概算金额描述	<p>我公司开发的开元壹号天逸项目（66#地块），该地块用地面积8578.016平方米，办理文物许可证的正常流程为：我公司到文物局申报，文物局安排洛阳市文物勘探中心进行普探，普探后再进行发掘，按此流程预计费用为：普探9.8元/平方米+发掘费用未知。根据以往经验，直接找勘探单位约谈包干更为节约成本，也可将未知情况提前消化。</p> <p>洛阳利晟勘探有限公司负责人，曾为我公司62#地块及61#局部地块做过文物勘探工作，并顺利取得文物许可证，本次以该方式约谈该单位，按照之前的价格进行委托，一口价94000元整（玖万肆仟元整），约11元/平方米，特此说明。</p>		
立项部门	地产-开发部	经办人	张东桥
关联流程		关联文档	
附件	 情况说明.jpg		2.8M
审批意见			
归档	<p>来自Android客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2022-09-22 14:29:59 批注</p> <p>地产-开发部/张东桥 2022-09-24 10:25:57 转发</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2022-09-21 14:43:57 批注</p>		
地产总经理	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-21 14:33:18 批准</p>		
成本合约部总监	<p>同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-21 14:15:34 批准</p>		
投拓开发总监	<p>来自Android客户端 集团-开发部/方玉 2022-09-21 14:05:29 批准</p>		
项目总6	<p>来自iPhone客户端 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-09-21 10:25:53 批准</p>		
报建组	<p>来自Android客户端 地产-开发部/孔鹏 2022-09-21 09:23:33 批准</p>		
采购组6	<p>同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-21 09:22:32 批准</p>		
申请人	<p>地产-开发部/张东桥 2022-09-21 09:21:55 提交</p>		

