

# 栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同 结算资料存档目录

| 序号  | 名称                           | 份/页              | 页码       | 原件/复印件 | 备注 |
|---|------------------------------|------------------|----------|--------|----|
| 1   | 栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同结算审批表 | 1份1页             | 第1页      | 原件     |    |
| 2   | 资料存档目录                       | 1份1页             | 第2页      | 原件     |    |
| 3   | 结算协议书                        | 1份1页             | 第3页      | 原件     |    |
| 4   | 结算汇总表                        | 1份1页             | 第4页      | 原件     |    |
| 5   | 结算明细表                        | 1份5页             | 第5-9页    | 原件     |    |
| 6   | 结算申请单                        | 1份1页             | 第10页     | 原件     |    |
| 7   | 结算通知书                        | 1份1页             | 第11页     | 原件     |    |
| 8   | 结算资料核对确认单                    | 1份1页             | 第12页     | 原件     |    |
| 9   | 授权委托书                        | 1份1页             | 第13页     | 原件     |    |
| 10  | 往来账目明细                       | 1份1页             | 第14页     | 原件     |    |
| 11  | 情况说明                         | 1份4页             | 第15页-18页 | 原件     |    |
| 12  | 竣工验收单                        | 1份2页             | 第19页-20页 | 原件     |    |
| 13  | 栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同结算审批表 | 1份23页            | 第21-44页  | 复印件    |    |
| 14  | 工程结算工作交接单                    | 1份2页             | 第45-46页  | 原件     |    |
| 15  | 竣工图                          | 三册               |          |        |    |
| 造价师：<br> |                              | 日期：<br>2022.9.26 |          |        |    |

## 栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-091

合同金额：540000元

合同名称：栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：河南鼎甲装饰工程有限公司

| 序号  | 项目名称     | 土建（元） | 安装（元）       | 合计（元） | 总计（元）     |
|-----|----------|-------|-------------|-------|-----------|
| 一   | 结算总造价    | 0     | 0           | 0     | 532000.00 |
| 1.1 | 合同价      | 0     | 0           | 0     | 540000.00 |
| 1.2 | 变更       | 0     | 0           | 0     |           |
| 1.3 | 合同外增加    | 0     | 0           | 0     | 10000     |
| 1.4 | 扣款       | 0     | 0           | 0     | -17329.80 |
| 1.5 | 优惠取整     |       |             |       | 670.20    |
| 二   | 其他费用合计   | 0     |             | 0     | 0         |
| 2.1 | .....    | 0     |             | 0     | 0         |
| 2.2 | .....    | 0     |             | 0     | 0         |
| 三   | 工程结算金额   | (小写)  | 532,000.00元 |       |           |
|     |          | (大写)  | 伍拾叁万贰仟元整    |       |           |
| 四   | 应扣甲供材合计  | 0     |             |       |           |
| 4.1 | 甲供材料一    | 0     |             |       |           |
| 4.2 | 甲供材料二    | 0     |             |       |           |
| 五   | 应扣水电费合计  | 0     |             |       |           |
| 5.1 | 水费       | 无     |             |       |           |
| 5.2 | 电费       | 无     |             |       |           |
| 六   | 工程最终付款金额 | (小写)  | 532,000.00元 |       |           |
|     |          | (大写)  | 伍拾叁万贰仟元整    |       |           |
| 七   | 工程最终发票金额 | (小写)  | 532,000.00元 |       |           |
|     |          | (大写)  | 伍拾叁万贰仟元整    |       |           |

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.9.26

日期： 2022.9.26

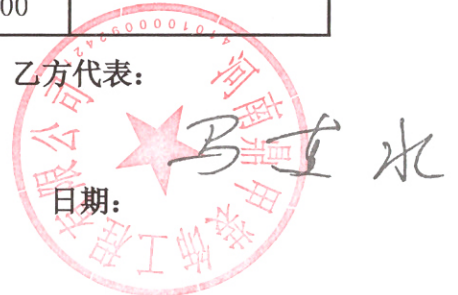
栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同结算价明细汇总表

| 序号 | 发布时间      | 单位 | 工程量 | 综合单价     | 工程造价（元）    | 备注             |
|----|-----------|----|-----|----------|------------|----------------|
| 一  | 合同范围内     |    |     |          |            |                |
| 1  | 室外景观      | 项  | 1   |          | 126588.49  |                |
| 2  | 样板间外墙装修   | 项  | 1   |          | 67662.97   |                |
| 3  | 样板间室内装修   | 项  | 1   |          | 242663.42  |                |
| 4  | 样板间安装     | 项  | 1   |          | 105517.24  |                |
| 5  | 小计        |    |     |          | 542432.12  |                |
| 6  | 最终合同价     |    |     |          | 540000     |                |
| 二  | 验收单中未整改部分 |    |     |          | -17,329.80 |                |
| 1  | 魔镜未施工     | 套  | 3   | -1200    | -3,600.00  | 魔镜，经协商按合同价半价计算 |
| 2  | 其他项目      | 项  | 1   | -1000    | -1,000.00  | 验收单上零星部分，含水电费  |
| 3  | 室外安装部分    | 项  | 1   | -180     | -180.00    | 详见附件           |
| 4  | 室内安装部分    | 项  | 1   | -12549.8 | -12,549.80 | 详见附件           |
| 三  | 精装修设计费用   | 项  | 1   | 10000    | 10,000.00  |                |
| 四  | 结算金额      |    |     |          | 532,670.20 |                |
| 五  | 最终结算值     |    |     |          | 532,000.00 |                |

甲方代表：

张磊

乙方代表：



日期：

2022.9.26

日期：

马志水

## 栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同结算 价明细汇总表

| 一 室外硬质景观及成品摆件 (合同内未施工项扣减) |       |             |      |     |          |         |        |    |
|---------------------------|-------|-------------|------|-----|----------|---------|--------|----|
| 序号                        | 项目名称  | 项目特征描述      | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 (元) | 主材费 (元) | 合计 (元) | 品牌 |
| 4                         | 配电箱   | 500*400*200 | 台    | -1  | 120      |         | -120   |    |
| 8                         | 漏电保护器 | 60A         | 个    | -1  | 60       | 45      | -60    | 正泰 |
| 合 计                       |       |             |      |     |          |         | -180   |    |

郭辉

2022.6.29

马连水

2022.6.29

|    |          |  |   |      |       |     |        |     |
|----|----------|--|---|------|-------|-----|--------|-----|
| 25 | 配管       | 3. 规格:20<br>4. 配置形式:暗配<br>5. 未尽事宜详见图纸、规范等  | 米 | -36  | 10    | 2.8 | -360   | 蓝天  |
| 28 | 配线       | 1. 管内穿照明线<br>2. WDBYJ4<br>3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)                                  | 米 | -108 | 12    | 3   | -1296  | 郑三  |
| —  | 49平方户型   |  |   |      |       |     |        |     |
| ①  | 电气       |  |   |      |       |     |        |     |
| 4  | 射灯       | 1、R1<br>2、规格、型号: 7W<br>500lm 24° 3000k<br>R-85 LP20<br>3、其他: 详见施工图、灯具表含一切与之相关的费用 | 套 | -4   | 132   | 110 | -528   | 莱蒙  |
| 10 | 五孔插座带USB | 1、五孔插座带USB<br>2、功率: 220V 10A<br>3、其他: 详见施工图、含一切与之相关的费用                           | 个 | -2   | 100   | 83  | -200   | 西门子 |
| 11 | 五孔插座     | 1、暗装单相五孔插座安装(防溅)<br>2、功率: 220V 10A<br>3、其他: 详见施工图、含一切与之相关的费用                     | 个 | -3   | 40    | 29  | -120   | 西门子 |
| 13 | 有线电视插座   | 1、有线电视插座<br>2、其他: 详见施工图、含一切与之相关的费用   | 个 | -1   | 67    | 34  | -67    | 西门子 |
| 15 | 开关       | 1、双联单控开关<br>2、其他: 详见施工图、含一切与之相关的费用   | 个 | -1   | 210   | 190 | -210   | 小米  |
| 21 | 开关       | 1、柜体人体感应开关<br>2. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)  | 套 | -1   | 118.8 | 99  | -118.8 | 小米  |

张祥

2022.6.30

马志水 2022.6.30



## 工程结算通知书

河南鼎甲装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 2 月 26 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 2 月 28 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：



Handwritten signature and date: 2022.5.13

## 工程结算资料核对确认表

| 项目名称    | 中浩德·山水文苑（栾川）项目   |                                   | 核对时间                            | 2022.2.21 |
|---------|--|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 序号      | 结算资料名称   | 核对数量                              | 备注                              |           |
| 1       | 结算通知书  | 1                                 | 原件                              |           |
| 2       | 结算申请报告   | 1                                 | 原件                              |           |
| 3       | 单项工程验收单  | 1                                 | 原件                              |           |
| 4       | 授权委托书  | 1                                 | 原件                              |           |
| 5       | 往来账目明细   | 1                                 | 原件                              |           |
| 6       | 水电费结清证明  | 0                                 | 原件                              |           |
| 7       | 合同复印件  | 1                                 | 复印件/原件                          |           |
| 8       | 工程签证单  | 0                                 | 原件                              |           |
| 9       | 设计变更   | 0                                 | 复印件/原件                          |           |
| 10      | 本合同竣工图纸  | 1                                 | 原件                              |           |
| 11      | 施工方报送的结算资料   | 1                                 | 原件                              |           |
| 12      | 结算工作交接单  | 1                                 | 原件                              |           |
| 相关部门签字栏 | 施工单位：<br><br>(签字盖章) | 项目工程部：<br>(签字盖章) 牛晓辉<br>2022.2.28 | 成本部门：<br>(签字盖章) 张忠<br>2022.8.26 |           |

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

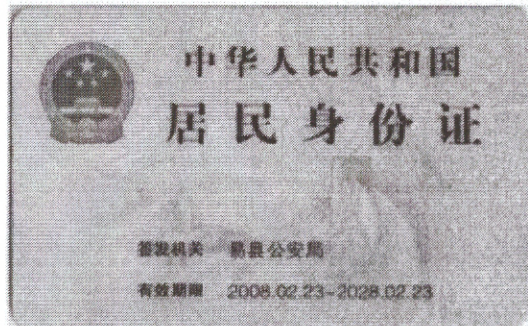
### 三、法定代表人授权委托书

致:栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人马连清 (姓名) 系 河南鼎甲装饰工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 马连水 (姓名) 为我方代理人, 并以本公司的名义参加 栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观工程合同 的结算活动。代理人在谈判过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务, 我均予以承认, 其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权, 特此委托。

附: 委托人身份证明 (正反面)



附: 受托人身份证明 (正反面)



授权委托单位: 河南鼎甲装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人: 马连清 (签字)

委托代理人: 马连水 (签字)

日期: 2022 年 1 月 4 日

## 往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同  
 合同编号：LCS1-YX-091

| 日期 | 请款金额<br>(元) | 财务实付款金额<br>(元) | 实际已开发票<br>金额(元) | 开票税率 | 备注 |
|----|-------------|----------------|-----------------|------|----|
|    | 432000      | 0              | 45<br>540000    | 9%   |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
|    |             |                |                 |      |    |
| 小计 |             |                | 540000          |      |    |

甲方财务：已付36万元，共计收到  
 到发票45万元。

张雷文. 2022.9.27

乙方财务：

(单位盖章)



关于栾川山水文苑项目临时样板间精装修设计费用情况说明

为了快速落地栾川山水文苑项目临时精装修样板间，依据 2021 年 7 月 31 日会议纪要要求（详见附件一）。临时精装样板间直接由河南鼎甲装饰工程有限公司设计并施工。但是在签订临时精装样板间施工合同时，未考虑设计费用。样板间精装修施工图及效果图均由河南鼎甲装饰工程有限公司设计落地，且效果复合我司要求，固我司同意支付临时样板间精装修设计费用。

另有卫生间花洒合同约定品牌为科勒，而实际供货品牌为汉马特，经查实洁具选型清单为汉马特品牌，且与我司设计师侯工（已经离职）微信确认过造型（详见聊天记录与洁具选样清单）。

综合以上协商确定，我方不在追究其花洒品牌与合同约定不同的问题，按合同价予以结算。临时样板间精装（两套样板间分别为 123m<sup>2</sup>、49m<sup>2</sup>）设计费用 1 万元总价包干，随精装修施工合同一起结算。

张亮  
2022.9.22

侯工  
2022.9.22

侯工  
2022.9.22

马志水  
2022.9.22

## 会议纪要

|      |                            |      |          |
|------|----------------------------|------|----------|
| 会议名称 | 20210731 栾川样板间             |      |          |
| 会议时间 | 2021年7月31日 9:00            | 会议地点 | 招采合约部办公室 |
| 与会人员 | 徐飞飞、高彦生、张志超、朱正阳、齐少华、张磊、侯旭峰 |      |          |
| 主持人  | 徐飞飞                        | 记录人员 | 朱正阳      |

**会议内容:**

为确保栾川·山水文苑样板间9月15日顺利开放，原计划工作思路、节点无法满足现有进度目标，现通过研究、分析卡点，对原定思路进行修正、调整。

1. 原有设计单位（天元）定标手续终止，不再采用设计方案确定后采用清单的招标模式；
2. 以快速推动工作为原则，确定直委鼎甲（马连水）为精装设计、施工单位，由鼎甲全面负责样板间整体事项，设计、成本、工程在履约过程中严格把关，确保成本、品质、效果受控；
3. 要求在设计效果、品质类的谈判、询价等商务环节，以确保效果为首要选项，同时兼顾目标成本，不得盲目控制、降低成本造成效果、品质不佳。

张志超  
2021.7.31

徐飞飞 2021.7.31

高彦生  
2021.7.31

侯旭峰  
2021.7.31

朱正阳 2021.7.31

张磊  
2021.7.31



119户型 +

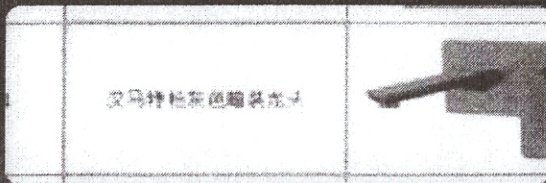


这个不对

2\_栾川样板间 (科勒)  
卫浴 8.14.xlsx

604KB

微信电脑版



有这个数据吗?



这种龙头要看下参数, 别到时候水流不到洗手盆里

好的



2021年8月27日 星期五

## 栾川样板间（科勒）卫浴清单

| 品牌  | 型号           | 名称                   | 图片   |
|-----|--------------|----------------------|--|
| 科勒  | K-29917T-S-0 | 维亚挂墙式座便器（海德丽200气动水箱） |    |
| 科勒  | K-2882-0     | 维克长方形台下台盆（上市进口品）     |    |
| 汉马特 | H-8218QH-1   | 汉马特枪灰色暗装龙头           |    |
| 汉马特 | M-8126Z      | 汉马特枪灰色暗装花洒           |  |

## 单项工程验收单（样板间内外装及外景观）

2021年11月4日

|  |                         |                  |                     |                 |                 |
|--|-------------------------|------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| 合同名称   | 栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工合同 |                  |                     |                 |                 |
| 施工单位   | 河南鼎甲装饰工程有限公司            |                  |                     |                 |                 |
| 建设单位   | 栾川县浩德颐康文旅有限公司           |                  |                     |                 |                 |
| 工程开工日期   | 2021年8月25日              | 工程竣工日期           | 2021年11月25日         |                 |                 |
| 工程内容：栾川山水文苑样板间室内外装修及室外景观施工   |                         |                  |                     |                 |                 |
| 验收结论：<br><p style="font-size: 24px; text-align: center;">详见附件整改项</p> |                         |                  |                     |                 |                 |
| 工程评价结果：在评价结果后打√  |                         |                  |                     |                 |                 |
| 1  | 工期：A：超计划天数              |                  | B/√ 未超计划            |                 |                 |
| 2  | 材料使用情况                  | 安装质量满足           | 使用功能满足              | 观感              | 成品保护            |
|  | 符合/√                    | 符合/√             | 符合/√                | 符合/√            | 符合/√            |
|  | 不符合                     | 不符合              | 不符合                 | 不符合             | 不符合             |
|  | 质量：A：优良                 |                  | B/√ 合格 C：不合格        |                 |                 |
| 3  | 安全：A/√ 未出事故             |                  | B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故 |                 |                 |
| 4  | 现场：A：整洁、无浪费             |                  | B/√ 一般 C：差          |                 |                 |
| 验收单位   | 施工单位验收人员签字或盖章           |                  | 代红林                 |                 |                 |
|  | 监理单位验收人员签字或盖章           |                  | 孙振                  |                 |                 |
|  | 建设单位参建各方验收人员签字或盖章       |                  |                     |                 |                 |
|  | 工程部                     | 设计部              | 成本部                 | 项目营销            | 物业公司            |
|  | 张晓明<br>2021.11.4        | 王顺亮<br>2021.11.4 | 张强<br>2021.11.4     | 刘博<br>2021.11.4 | 徐明<br>2021.11.4 |

问题需整改 2021.11.4

# 样板房:

1. 主卧壁画歪斜
2. 电动窗帘裸露明线
3. 插座标高误差过大, 不统一
4. 镜子四周毛刺, 固定杆掉漆
5. 吊顶清理, 灯条不平整, 缝隙过大
6. 洗衣机柜面需处理 ✓
7. 卫生间开关插线需清理 ✓
8. 更改入户门处缝隙处理, 门掉漆
9. 地灯光源更换黄色, 位置调整及固定牢固 ✓
10. 外墙真实漆统一修补
11. 防腐木刷漆及花池, 含地面污染 ✓
12. 更换门不锈钢条未安装 ✓
13. 字体污染及裸露明线
14. 路灯松动, 铝方通污染清理
15. 窗户外绿化污染清理, 石头摆放, 围档字体污染 ✓
16. 更改窗户未更改. × 外窗, 不在合同中, 且外开为前期定后期要求
17. 魔镜未更换. × 改为内窗, 最终未调整

牛晓辉

2021.11.4

付小华

徐华

2021.11.4 20