

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑S7地块电梯设备采购及安装工程) 2022-07-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-07-26 09:55
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、经过技术标开标、商务标开标、多次价格约谈，最终各家报价如下：</p> <p>1、河南钧恒机电科技有限公司（代理杭州西奥品牌）：708.05万元；</p> <p>2、河南东恩机电设备有限公司（代理康力品牌）：715.4万元；</p> <p>3、河南菱宇电梯有限公司（代理沈阳三洋）：731.16万元；</p> <p>4、奥的斯机电电梯有限公司（厂家）：787.86万元；</p> <p>5、西继迅达电梯有限公司（厂家）：805.05万元；</p> <p>6、虎克电梯有限公司（厂家）：849.9万元。</p> <p>二、最低价价格说明：</p> <p>1、本次招标最低价为河南钧恒机电科技有限公司：7080500元。同档次同配置内外部对标后，低于2021年9月定标的栾川S1地块价格，低于同类房企价格，比目标成本低3639500元(目标成本10720000元)。</p>		
定标金额 (元)	7080500.00		
评标意见	<p>一、本次招标最低价为河南钧恒机电科技有限公司，电梯品牌为杭州西奥。洛阳区域碧桂园酩悦滨江、申泰悦龙门、中电建东豪紫园、夏都水岸、洛龙区上发产业园、宜阳悦景雅居、书香政和、淇县新区金湖国际广场等多个业绩，河南区域各地市均有较多业绩，和建业、碧桂园、融创、昌建等知名企业均有合作业绩，品牌实力强。</p> <p>二、建议栾川山水文苑项目S7地块电梯采购及安装工程确定河南钧恒机电科技有限公司为中标单位，电梯品牌为杭州西奥。</p> <p>中标含税总金额为¥7080500.00元（大写人民币柒佰零捌万零伍佰元整），其中：</p> <p>1、电梯采购：含税（13%）总金额为¥5274500.00元；</p> <p>2、电梯安装：含税（3%）总金额为¥1806000.00元。</p>		
评标结论	<p>一、栾川山水文苑项目S7地块电梯采购及安装工程确定河南钧恒机电科技有限公司为中标单位，电梯品牌为杭州西奥。</p> <p>中标含税总金额为¥7080500.00元（大写人民币柒佰零捌万零伍佰元整），其中：</p> <p>1、电梯采购：含税（13%）总金额为¥5274500.00元，单独签订电梯采购合同；</p> <p>2、电梯安装：含税（3%）总金额为¥1806000.00元，单独签订电梯安装合同。</p> <p>二、采购合同付款说明：</p> <p>1、电梯采购合同（¥5274500.00元）付款为出厂前支付至采购合同金额的70%。</p> <p>2、为规避我司向河南钧恒机电科技有限公司（乙方）付款</p>		

	<p>但乙方不及时向杭州西奥电梯有限公司（电梯厂家）付款的风险，我司和乙方及电梯厂家进行协商，达成以下处理意见：采购合同仍由我司和乙方进行签订，采购合同中发货前支付的70%采购款由乙方授权委托我司进行代付款，由我司直接支付给电梯厂家，电梯厂家承诺收到70%付款后按照我司和乙方签订的采购合同要求的期限进行供货。发票仍由乙方向我司开具。</p> <p>3、此方法为正常合法的付款处理方式（已和我司财务确认可行），建筑行业在工程合同中已大量使用（甲方代付材料款、工人工资等），无税务问题及其他风险。</p> <p>4、采购合同后续付款节点为安装完成取得政府部门颁发的特种设备检查报告及合格证后才向乙方进行付款。按此方法执行，规避了我司电梯采购合同付款的风险。</p> <p>5、我司代付款的具体付款条件在后续签订的合同中进行明确。</p>		
关联流程	<p>地产公司招标文件审批表（栾川山水文苑S7地块电梯采购及安装工程）2022-06-06</p> <p>地产投标入围单位审批表（栾川山水文苑s7地块电梯采购及安装工程）2022-06-06</p> <p>补充1家：地产投标入围单位审批表（栾川山水文苑s7地块电梯采购及安装工程）2022-06-21</p>	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告（栾川山水文苑项目S7地块、洛 1.7M  02、价格清单（栾川山水文苑S7地块电梯设备 13.6K  03、价格分析（栾川山水文苑项目S7地块电梯 1.9M  04、开标签到表（栾川山水文苑项目S7地块、 1.3M  05、技术标开标记录（栾川山水文苑项目S7地 2.3M  06、第1次约谈记录（三次报价）（栾川山水 1.4M  07、第2次约谈记录（四次报价）（栾川山水 853K  08、代理商及厂家投标情况说明（栾川山水文 3.1M  09、供应商考察报告（栾川山水文苑项目S7地 3.2M 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	<p>集团-董事会/张继卫 2022-07-28 16:25:46 抄送</p> <p>集团-董事会/张继卫 2022-07-28 16:25:46 批准</p>
首席执行官2	<p>系统自动批准</p> <p>集团-总裁班子/郭利好 2022-07-28 14:11:17 批准</p>
首席财务官2	<p>集团-总裁班子/毛政辉 2022-07-28 14:11:14 批准</p>
首席运营官	

2	集团-总裁班子/郭利好 2022-07-27 18:28:24 批准
集团审计部 2	中标单位非电梯厂家，注册资金1000万元，实际缴纳80万元，地产加强预付款的风险管理。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-07-27 14:25:46 批准
工程审计经 理2	结合评标情况与电梯厂家进行了协商，由地产公司内部进行决议达成以上意见。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-07-27 09:15:58 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-07-27 08:50:18 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-07-26 17:19:43 批准
招采总监2	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-07-26 17:19:40 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 集团-大运营中心/徐飞飞 2022-07-26 12:06:07 批准
招采经理	栾川-招采成本部/张磊 2022-07-26 11:44:26 批准
申请人	《地产公司定标审批表（栾川山水文苑S7地块电梯设备采购及安装工程）》，请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-07-26 11:22:40 提交