

地产公司定标审批表

标题	刘富村c-06地块地勘地产公司定标审批表-张东飞-2022-09-24		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-09-24 15:55
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	刘富村-工程一部		
投标单位分析报价	<p>依据新项目开元壹号66#地块、刘富村c-06地块工程部立项需求，地勘单位需尽快确定，为降本增效，结合开元壹号项目以往地质情况出具两个地块暂定工程量，发各家地勘单位进行密封报价，统一组织谈价，分别签订合同。报备项目领导及审计采用简易招标的方式，截止竞谈前共有4家地勘公司参与密封报价。</p> <p>2022年9月20日由集团招采组织项目成本负责人、两地块工程部负责人、审计部项目负责人进行背靠背报价竞谈，地点：洛阳市浩德控股集团办公楼一楼地产会议室。刘富村c-06地块地勘各单位报价情况如下：</p> <p>1、河南德坤勘测设计有限公司：一二三类岩土首次报价55元/米，四五类岩土120元/米，约谈后一二三类岩土报价52元/米，四五类岩土118元/米，含3%专票。</p> <p>2、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：一二三类岩土首次报价85元/米，四五类岩土276元/米，约谈后一二三类岩土报价65元/米，四五类岩土189元/米，含6%专票。</p> <p>3、河南省建院勘测设计有限公司：一二三类岩土首次报价60元/米，四类岩土120元/米，五类岩土200元/米，约谈后一二三类岩土报价60元/米，四类岩土200元/米，五类岩土300元/米，含6%专票。</p> <p>4、河南同兴地质工程有限公司：一二三类岩土首次报价80元/米，四五类岩土300元/米，约谈后一二三类岩土报价70元/米，四五类岩土260元/米，含6%专票。</p> <p>综上：刘富村c-06地块地勘按暂定工程测算报价由低到高为：河南德坤勘测设计有限公司（576000元）<洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（886000元）<河南省建院勘测设计有限公司（1120000元）<河南同兴地质工程有限公司（1180000元）。</p>		
定标金额（元）	576000.00		
评标意见	<p>综上报价分析：“河南德坤勘测设计有限公司”地勘价格最优，低于目标成本，该公司当地业绩有宜阳县中医院（北城区）二期地质勘探项目、洛阳市瀍河回族区双碳经济产业园项目一期（双碳科技产业社区项目）、偃师首阳新时代广场建设项目、洛阳市洛龙区白马寺镇杨湾安置小区建设项目，伊川润安枫景台小区13栋18-26层等，合作意向较好，作为首选单位。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“河南德坤勘测设计有限公司”为刘富村c-06地块地勘工程的合作单位。固定含税综合单价一二三类岩土首次报价55元/米，四五类岩土120元/米，暂定含税总价¥576000元，专票税率3%。</p>		

关联流程	招标立项审批表(通用)-王震-2022-09-02	关联文档	
附件	 开元壹号66地块、刘富村c-06地块地勘单位确 136K  开元壹号66地块、刘富村c-06地块地勘单位约 310K  66#地块C06地块地勘清标.xlsx 11.8K  刘富村C-06地块洛阳总图方案09.09_t3(1)(1) 388K  地勘清单表-刘富村项目C06地块地勘(暂定) 51.0K  关系查询.jpg 56.5K  风险查询.doc 130K  河南德坤资质及人员.pdf 6.1M		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-29 17:57:22 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-29 17:57:22 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-09-29 15:07:14 批准 集团-审计监察部/王智 2022-09-29 16:46:33 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-26 21:03:40 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-26 20:03:29 批准
招采总监2	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-26 20:03:26 批准
项目总3	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-09-26 09:36:28 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本管理部/张东飞 2022-09-24 16:07:25 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2022-09-24 16:07:22 提交