



地产公司定标审批表

标题	刘福村C06地块用地坐标图、土方测绘地产公司定标审批表-孙志朋-2022-09-29		
所属项目			
申请人	孙志朋	申请时间	2022-09-29 09:01
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-综合部		
投标单位分析报价	<p>LYTD-2022-25号地块（51.5亩）用地坐标图2021年洛阳兴筑置业有现公司与洛阳新尺度测绘技术有限公司签订合同。地块用地坐标图测绘工作已完成。现为我司独立开发，为推进项目开展，申请重新与洛阳新尺度测绘技术有限公司签订合同，定位用地坐标图测绘单价沿用原合同单价。因土方测绘金额较小，经多次约谈该项费用为5000元包干，土方测绘费用并入该合同。</p> <p>报价明细为：</p> <p>1、用地坐标图测绘：28点×210元/点 = 5880.00元</p> <p>2、土方测绘：34340.87m²×0.15元/m² = 5000.00元（5*5m方格网，土方测绘费用五千元包干）</p> <p>3、合计：5880.00+5000.00 = 10880.00元（含税6%增值税专票）</p> <p>经对比：</p> <p>1、豫发改收费〔2005〕1007号文 259.43元/点，定标价格约下浮19%，用地坐标图测绘单价210元/点较合理</p> <p>2、土方测绘费用国宾府为0.2元/m²(10*10m方格网)，外部数据实地郑州项目0.11元/m²(20*20m网格)，土方测绘单价0.15元/m²较合理。</p>		
定标金额（元）	10880.00		
评标意见	<p>建议直接委托洛阳新尺度测绘技术有限公司负责该项目用地坐标图、土方测绘工作。</p> <p>1、用地坐标图测绘：28点×210元/点 = 5880.00元</p> <p>2、土方测绘：34340.87m²×0.15元/m² = 5000.00元（5*5m方格网，土方测绘费用五千元包干）</p> <p>3、合计：5880.00+5000.00 = 10880.00元（含税6%增值税专票）</p>		
评标结论	<p>直接委托洛阳新尺度测绘技术有限公司负责该项目用地坐标图、土方测绘工作。</p> <p>1、用地坐标图测绘：28点×210元/点 = 5880.00元</p> <p>2、土方测绘：34340.87m²×0.15元/m² = 5000.00元（5*5m方格网，土方测绘费用五千元包干）</p> <p>3、合计：5880.00+5000.00 = 10880.00元（含税6%增值税专票）</p>		
关联流程	地产招标立项审批表-白兰-2022-09-20	关联文档	
附件	 土方测绘约谈记录.jpg		304K
	 定位约谈记录.jpg		327K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/陈海民 2022-09-30 16:44:34 转发
总裁6	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-30 16:32:42 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-30 16:32:42 批准
中心总6	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-30 16:32:39 批准
成本总监6	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-30 15:45:32 批准
招采总监5	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-30 15:45:29 批准
投资拓展中心	来自Android客户端 集团-开发部/方玉 2022-09-30 15:43:55 批准
项目总6	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-09-30 14:48:05 批准
招采经理6	系统自动批准 集团-成本管理部/孙志朋 2022-09-30 14:34:23 批准
申请人	来自iPhone客户端 集团-成本管理部/孙志朋 2022-09-30 14:34:20 提交