

# 宜阳山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程 施工合同

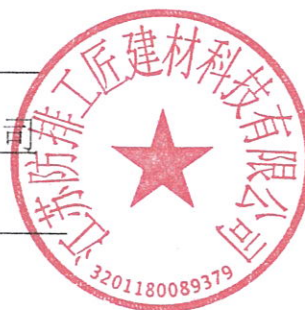
成本代码：3.2.1.1

合同编号：SSWY.01-JA-079

甲方： 洛阳莘子园置业有限公司

乙方： 江苏防排工匠建材科技有限公司

签订时间： 2021年07月10日



# 宜阳山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程施工合同

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：江苏防排工匠建材科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及其他有关法律、法规的规定，遵守公平、诚实信用的原则，双方就本工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：宜阳山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程。

工程地点：洛阳市宜阳县香鹿山镇滨河北路与锦龙大桥交汇处。

## 第二条 承包范围及承包内容

根据甲方提供方案图、景观施工图等相关资料进行调整、深化车库顶板虹吸排水工程设计图纸，并经甲方确认。

车库顶板虹吸排水工程设计图纸范围内所涉及到的所有设备/材料的采购、施工、验收等所有工作。

## 第三条 承包方式

本工程为含税固定综合单价包干的承包方式，即：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包材料差价、包保修、包工程相关备案、包扬尘治理等全部内容。

## 第四条 工期

1、工期为40天，乙方须在2021年07月15日前进场施工（具体时间以甲方书面通知为准）。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

## 第五条、合同方式及价格

1、合同方式：采用含税固定综合单价包干的承包方式，除变更签证外结算时不因任何因素的变化而调整。

2、合同价格：

(1) 本工程暂定合同总价为小写：¥992493.56元，大写：人民币玖拾玖万贰仟肆佰玖拾叁元伍角陆分，其中不含税价款为小写：¥910544.55元，大写：人民币玖拾壹万零伍佰肆拾肆元伍角伍分，税金为小写：¥81949.01元，大写：人民币捌万壹仟玖佰肆拾玖元零壹分，税率为9%。

(2) 综合单价中已包括但不限于承包范围内宜阳山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用及质保期内所需的费用。

(3) 含税固定综合单价包含人工费、材料费、机械费、安全文明施工措施费、规费、运输费、试验费、安装费、管理费、利润及税金、验收等一切可能发生的直接及间接费用，暂定工程量及每平方米固定综合单价详见附表。

(4) 竖向通气管与水平排水槽连接部位，需做砖砌体保护，已综合考虑在报价中。免费配合甲方进行图纸深化设计。

## 第六条、工程质量及验收标准

### (一) 工程质量

1、乙方必须严格按照甲方确认的施工图、说明书以及《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-97 等国家有关规定、施工技术规范 and 管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。排水片、排水槽材料应保证正常回填土施工时不损坏。

2、工程质量须达到国家检验评定标准的合格条件，本工程要求工程质量等级为合格，乙方应认真按照标准，规范，设计要求以及甲方代表的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，不符合规定的或设计要求的，乙方无条件按甲方代表及其专业工程师和监理工程师的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。以上检验合格后，又发现乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和所发生费用。

3、达不到约定的质量等级时，甲方代表和监理工程师一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表和监理工程师要求的时间返工，直到符合约定条件。

### (二) 验收

1、工程竣工验收，应以施工图纸、说明书，图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2、按照国家标准对检验批工程，分部分项工程，隐蔽工程，其它中间产品和过程进行验收，未经有关部门验收签字，不得进行下道工序的施工，隐蔽工程在隐蔽前一天，乙方应通知甲方到场检查，甲方、监理不按时到现场检查的，乙方可自行隐蔽并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。事后甲方提出复查的，若复查合格，费用由甲方承担，造成工期延误的，予以顺延；若复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工

期不予顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、工程（包括单项工程）完工前五天前，由乙方通知甲方进行验收，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章。乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，乙方应在约定的期限内进行翻修或补建，直至达到符合标准和要求为止。因此逾期竣工所支付的一切费用和责任均由乙方承担。

4、竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录和中间交工验收纪录、所有材料及构件合格证书产地证明等有关材料、所有工程的竣工图纸。

5、工程竣工后，乙方应编制竣工资料。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交符合洛阳市竣工资料要求的肆套竣工资料、肆套竣工图纸给甲方存档。

6、本工程保修金为本施工合同结算总造价的3%，保修期为二年，保修期自竣工报告经甲方签字盖章日开始。

7、保修期内，乙方应在接到甲方修理通知后24小时内派人维修，否则甲方自行组织人员维修，其费用在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

8、在保修期间为查明质量缺陷产生原因而发生的费用由责任方承担。

#### 第八条、竣工结算：

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计图纸、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、 $\text{结算金额} = \text{含税固定综合单价} \times \text{实际工程量} \pm \text{变更、签证造价} - \text{其他应扣费用}$ 。  
实际工程量为甲、乙双方依据施工图纸、施工方案要求、定额计算规则计算的工程量。如车库顶面的排水槽在交叉部位的工程量不重复计算，也不另增加接头费用。

3、工程完工后，乙方应及时提交结算资料，配合甲方办理竣工结算。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额超过结算金额的5%则需要乙方向甲方支付超出部分费用的3%作为扣款，在结算报告中一次扣除。

5、工程变更、签证实行一单一结，变更、签证在30日内核算清楚，变更、签证超出两个月未办理手续、核对的，以发包人单方核算结果作为结算依据。具体办法如下：

本合同执行期间，若因发包人设计原因引起的设计变更，由发包人出具设计变更单。

因设计变更引起部分工程量清单增加，该项清单的综合单价在合同中（即后附表工程量清单汇总表）有相同清单的执行相同清单综合单价，合同中后附表中有相近清单的按相近清单综合单价执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《河南省通用安装工程预算定额》（2016版）相关分册及配套的取费文件执行，安全文明措施费含安全生产费、文明施工费及扬尘污染防治费，材料按照施工时间同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的平均价格调整差价，若《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中价格（不含厂家价格信息）没有该种材料价格的，参照同期《郑州建筑工程信息价》（季刊），两者均没有该种材料价格的由发包人认价后执行（认价材料不参与优惠），除认价材料外，整体参与优惠15%，其余一切相关费用不得调整。本工程脚手架、成品保护、扬尘防护费等工程类相关措施费为一次性包干费用，已包含在合同价内，结算时不再调整。二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、夜间施工措施费、冬雨施工措施费等其他组织措施费不计取。

#### 第九条 合同价款及付款方式

一、本工程合同总价不随政策性调整而变动。

二、付款方式：

1、本工程不安排预付款。

2、按施工进度节点支付工程款；

3、每月30日前乙方提报已完工验收合格工程量，次月10日前支付已完工程造价的80%；

4、施工完毕，验收通过，配合甲方办理结算完成，提供结算金额全额发票，支付结算价款的97%，余3%作为质保金，待质保期满且无质量问题，一次性无息支付。

5、每笔付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同的97%时，乙方须向甲方开具100%的合法有效发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票达到日期。

6、对发票不合规的约定

（1）乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

（2）乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙

方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

(3) 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

#### 7、其它税务风险的合同约定，

(1) 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

(2) 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

### 第十条 双方义务

#### (一) 甲方义务

1、指派 李中伟 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其它事宜。甲方对工程进度、质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，负责签证，解决应由甲方解决的问题及其他事宜。

2、遵守法律、法规和规章：甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

3、甲方应按协议条款规定的承包方施工范围和期限，按时向承包方提供施工场地；

4、甲方于合同签字后五日内，向乙方提供土建、景观施工图纸等相关资料电子版，并在三日内移交坐标控制点和水准点；

5、负责工程款的按期支付；

6、如乙方不能满足合同要求，甲方有权对所有工程进行分包，费用从合同款中扣除；

7、及时提供水源和电源，确保工程按期顺利开工，其用水用电费用由乙方自理。

8、如有图纸变更，及时通知乙方。

9、帮助乙方协调各方关系，使工程能顺利进行。

## (二) 乙方义务

1、乙方驻地代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

2、合同签字后七日内，向乙方提供经确认的深化施工图纸 4 套。开工二天内以书面形式向甲方和监理公司提供工程进度计划各一份。施工各阶段完毕及时向甲方提供工程进度统计报表和工程事故报告。

3、安全施工，文明施工。保护施工现场的地下管线、周围的建筑物、构筑物，遵守环保要求，保证现场文明施工符合有关规定。

4、遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；

5、指派 刘永宽 为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方指派的现场项目经理应具有相应的技术资格和经验，负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场乙方有关事宜，项目经理或其授权代表必须参加监理公司和甲方召开的现场组织管理、协调等会议，代表乙方做出决定和按照监理公司和甲方指示工作；

6、负责各专业分包单位的竣工资料的汇集、整理工作，并组织完成单位工程的验收、移交工作；

7、接受甲方现场管理人员和监理工程师的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件，如接到指示而未执行，因此产生的损失和费用由乙方承担；

8、往来文件必须无条件的签收，如对签收的文件内容有异议，则须在四十八小时内提出；否则视为同意，并无条件执行；

9、乙方对工程例会或工程会议上提出的决议、要求如有异议，则须在会上提出并协商解决，否则视为同意，会后须无条件执行，不得在会议纪要签收后或签收时提出，否则将承担由此造成的一切后果；

10、工程资料的整理，必须采用监理工程师指定的有关表格进行填报并整理；

11、乙方的施工组织设计必须经监理公司及甲方审核批准后方可开工，否则将承担由此造成的一切后果；

12、乙方项目管理班子组建必须配备项目经理、工长、质量、安全、资料等相关人员；

13、乙方按甲方指定位置接临时水、电，甲方负责协调处理，施工用水用电费用由乙方自理；

14、乙方负责现场全部安全文明管理，承担相关责任；

15、对施工场地交通和噪声等管理的要求及费用承担，双方约定为：乙方负责维护道路及降低噪声，费用由乙方承担；

16、工程未移交甲方前，乙方应负责照管现场和成品保护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复工作；

17、负责施工场地的清洁，交工前应达到所有施工机械、材料及垃圾清运完毕，费用由乙方承担；

18、严格遵守法律法规，加强对农民工的管理和培训，不得无故拖欠民工工资；

19、保修期为两年，保修期限内如因为乙方原因出现质量问题，乙方免费维修。乙方应在接到甲方修理通知后 24 小时内派人维修，否则甲方自行组织人员维修，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

20、乙方应承担双方其它协议规定的义务和责任。

#### 第十一条 安全施工

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订责任状，对工程质量、安全做出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，自愿向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其它民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对职工的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其它违法违规现象，每发现一次，乙方给予甲方 1000 元/次的经济补偿。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额十倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、本项目施工过程中楼宇上层外脚手架仍在施工，乙方应做好安全防范措施。

7、本项目施工位于混凝土车库上方，乙方施工时应考虑合理的机械配置，应避免过重机械在地库上方施工队结构建筑造成损害。

8、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故，乙方应

承担由此引发的一切经济损失。

#### 第十二条 现场文明施工及管理要求

1、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到示范工程标准。

2、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

3、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

4、做好现场扬尘治理工作并服从甲方管理安排。

#### 第十三条 材料设备供应

1、材料设备必须附有出厂合格证明。甲方对材料设备有异议，有权要求乙方进行抽样检验。

2、工程所需主要材料由施工单位自行采购供应，由现场建设单位、监理公司按设计规格、材质和附表中建设单位认可的质量价格验收。

3、在合同签订后，乙方应所使用管材截取样品作为甲方及监理方验收产品材质之依据。

4、凡由乙方采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

5、设备、材料采购由乙方负责。设备、材料品牌、规格型号必须按甲方列表中的主材品牌要求进行采购，在施工过程中，对此部分材料甲方始终保留甲供或甲控的主动权。若此部分主材由甲方甲供，在结算时直接按照后附附表 1 中的该种材料的甲供价格及用量乘以税金扣除；若此部分主材由甲方认质认价，在结算时则按照甲方认质认价单中的单价与实际用量乘以税金调整至结算造价中。

6、乙方在购置主要设备及材料时必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场时要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格书面签证认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场。已进场的不合格设备、材料清退出场，由此造成的损失由乙方负责。

7、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格检测证、材质证、准用证）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑

材料的问题造成建筑物环境污染超过国家允许标准，由乙方承担因此而造成的全部经济损失。

#### 第十四条 不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。

3、因灾害所需清理修复工作的费用由双方承担：

①、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

②、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

③、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

#### 第十五条 质保期

质保期限为贰年，自本工程竣工验收合格之日起开始计算。

#### 第十六条 违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、乙方逾期竣工的，视为乙方违约。每逾期一天，按工程预算总造价的0.5%向甲方支付违约金。因此影响甲方楼宇工程竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、乙方提供的施工工程质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任，若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意

4、如乙方驻地代表不配合甲方工作或不能胜任工作时，甲方有权要求乙方更换驻地代表，乙方应在甲方要求更换之日起三天内更换，否则视为违约，造成的工程停工等责任由乙方承担。

5、乙方擅自中途更换施工负责人员，视为乙方违约，甲方有权中止合同，由此而产生的一切经济损失由乙方负责。

6、乙方不得在施工区内打架斗殴，如有违者，所发生的一切后果由乙方负责。同时乙方每次向甲方支付1000元/每次的违约金。

7、未经甲方同意乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

8、乙方投机取巧未按照图纸或甲方、监理要求的管道线路进行敷设的，乙方应按照图纸或甲方、监理要求进行重新施工，已违规施工部分恢复原貌，并罚款 5000 元/次。

9、监理公司或甲方在对同一施工问题两次下发《整改指令单》后，乙方未给出合理方案并未能整改合格，甲方将给予 2000 元/次罚款。

10、对于乙方因材料供给环节出现的停工，甲方不予认可，并有权给予 2000 元/次罚款。

11、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

12、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的期限内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予结算 100%，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予结算。

#### 第十七条 对工期的顺延等说明

1、乙方按合同第一条工程概况中约定的工期按时竣工。

2、乙方必须服从甲方管理和进度要求，确保工程按期完成。

3、因以下原因造成工期延误经甲方确认工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量增加。

(3) 甲方同意相应顺延的其他情况。

4、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方合同金额 1000 元违约金。

逾期十天，甲方有权将乙方所承包工程另行发包，乙方无条件及时退场，甲方以乙方所完工程量 70%作结算。

#### 第十八条 合同终止和解除

如发生以下情况甲方有权解除合同：

- 1、乙方未经甲方同意停工 7 日（含 7 日）以上。
- 2、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决。
- 3、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程。

依据本条合同解除后，对于乙方已完工部分质量合格的按照实际工程量给予结算 70%，对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒接整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

#### 第十九条 送达条款

甲乙双方明确送达信息如下

甲方确认的送达信息为：

送达地址：河南省洛阳市开元大道开元壹号营销中心三楼

联系人及联系方式：招采合约部，0379-69916900

乙方确认的送达信息为：

送达地址：南京市高淳区漆桥街道双高路 223 号

联系人及联系方式：魏国刚，15324888221

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

#### 第二十条 其它

- 1、甲方需要变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的

技术资料，按规定办理变更工程手续，造价则按工程增减进行调整和结算。

2、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录，双方协商同意并经签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

3、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定，否则，因而造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

4、甲方委托乙方完成的所有零星工程，乙方不得拒绝，并必须按照监理公司及甲方所要求的时间完成；费用按签证方式计入。

5、乙方有责任教育职工严格执行操作规程，安全文明施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和由乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

6、本合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同文件的原则下协商解决。协商的结果以“纪要”的形式作为合同的附件，合同附件及委托方发送的文件与合同具有同等法律效力。

#### 第二十一条 争议或纠纷处理方式

合同在履行过程中发生争议时，合同双方及时协商解决。协商不成时，向项目所在地人民法院诉讼解决。

#### 第二十二条 附则

1、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商一致后另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自签订之日起生效，到工程竣工验收及结清工程款之日自行失效。

(以下无正文)

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：江苏防排工匠建材科技有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：宜阳农商行文化路支行

开户行：中国工商银行股份有限公司南京淳西分理处

账号：66121011800000498

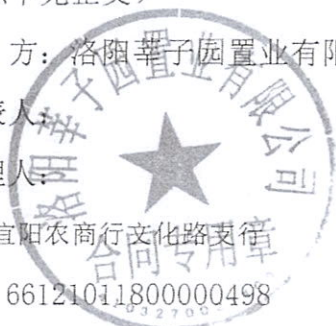
账号：4301021209100130257

税号：91410327MA46Q3579G

税号：91320118MA21TAMFXC

日期：2021年07月10日

日期：2021年07月10日



宜阳山水文苑地块顶板虹吸排水工程合同价清单

序号	部位	名称	单位	工程量	综合单价(元)	其中,主材单价(元)	合价(元)	备注
一	复合高分子排水异型片		元				792193.17	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
1	平面	复合高分子排水异型片	m <sup>2</sup>	23756.72	32.50	26.00	772093.47	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
2	立面	复合高分子排水异型片	m <sup>2</sup>	582.60	34.50	26.00	20099.70	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
二	土工布		元				86764.16	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
1	平面	土工布	m <sup>2</sup>	24207.16	3.50	3.00	84725.06	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
2	立面	土工布	m <sup>2</sup>	502.00	3.50	3.00	2039.10	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
三	沉淀观察井		座	2.00	8100.00		16200.00	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
四	排水槽连接		元				85711.24	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
1	A型	PP排水槽	m	379.90	38.00	30.00	14436.20	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。

2	B型	PP排水槽(含四通水槽)	m	1872.29	37.93	30.00	71015.96	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
3		虹吸排水HDPE管 De110	m	2.40	72.95	55.00	175.08	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
4		虹吸排水HDPE管 De75	m	1.20	70.00	54.80	84.00	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
五		ZT透气观察PE管 Pc110	个	15.00	775.00		11625.00	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
六		合计(一+二+三+四+五)	元				992493.56	

注: 1. 含税固定综合单价中包含: 人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。



# 廉政合作协议

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：江苏防排工匠建材科技有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

## 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

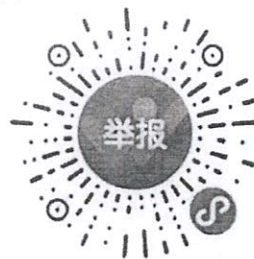
## 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如

下)。甲方审计监察人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 电话：王先生：18638357973
- (2) 电话：杨先生：15670305910
- (3) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (4) 直接和审计监察人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者乙方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

日期：2021年07月 10日



乙方：江苏防排工匠建材科技有限公司

日期：2021年07月 10日



### 宜阳山水文苑地块顶板虹吸排水工程合同价清单

序号	部位	名称	单位	工程量	综合单价(元)	其中,主材单价(元)	合价(元)	备注
一	复合高分子排水异型片		元				792193.17	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
1	平面	复合高分子排水异型片	m <sup>2</sup>	23756.72	32.50	26.00	772093.47	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
2	立面	复合高分子排水异型片	m <sup>2</sup>	582.60	34.50	26.00	20099.70	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
二	土工布		元				86764.16	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
1	平面	土工布	m <sup>2</sup>	24207.16	3.50	3.00	84725.06	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
2	立面	土工布	m <sup>2</sup>	582.60	3.50	3.00	2039.10	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
三	沉淀观察井		座	2.00	8100.00		16200.00	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
四	排水槽连接		元				85711.24	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
1	A型	PP排水槽	m	379.90	38.00	30.00	14436.20	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。



2	B型	PP排水槽(含四通水槽)	m	1872.29	37.93	30.00	71015.96	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
3		虹吸排水HDPE管 De110	m	2.40	72.95	55.00	175.08	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
4		虹吸排水HDPE管 De75	m	1.20	70.00	54.80	84.00	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
五		ZT透气观察PE管 Pe110	个	15.00	775.00		11625.00	按图纸要求及产品技术参数,自行考虑成品措施保护费用。
六		合计(一+二+三+四+五)	元				992493.56	

注: 1. 含税固定综合单价中包含: 人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。

