




# 地产公司定标审批表

标题	山水文苑（栾川）S1地块主楼及地库消防工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-09-09		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-09-09 16:30
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>2022年8月2日由招采组织成本部、工程部、设计部、审计部与参标单位进行澄清洽谈，全过程采取暗标。</p> <p>二、报价情况如下：</p> <p>1、中科建发工程有限公司：投标报价8977098.11元，含9%专票；优化后8月10日报价8896203.31元，含9%专票。</p> <p>2、洛阳欣利达自控工程有限公司：投标报价10860729.55元，含9%专票；优化后8月10日报价8188217.55元，16日约谈后最终报价7986817.11元，含9%专票。</p> <p>3、河南泰康建筑工程有限公司：投标报价12807214.21元，含9%专票；优化后8月10日报价12567158.07元，含9%专票。</p> <p>4、淄博消防安全工程公司：投标报价7962054.50元，含9%专票；优化后8月10日7324095.39元，16日约谈后最终报价7311292.25元，9月2日约谈后最终报价7280000元，含9%专票。</p> <p>以上报价均为人民币，价格从低到高顺序为：项目消防工程目标成本（688.369225元），淄博消防（按目标成本范围造价约554.82万元，在成本范围内）&lt;欣利达&lt;中科&lt;泰康。</p> <p>目标成本不含应急照明系统、一氧化碳系统、风井内风管。</p>		
定标金额（元）	7280000.00		
评标意见	<p>1、最终报价由低到高排序为：淄博（728万元）&lt;欣利达（798.68万元）&lt;中科（889.62万元）&lt;泰康（1256.72万元）；</p> <p>2、淄博消防安全工程公司报价最优，栾川S1项目消防工程目标成本（688.369225元，目标成本测算时建筑设计和新规范要求的差异的原因，不含应急照明系统、一氧化碳系统、风井内风管），淄博消防最终价按对应目标成本范围造价约554.82万元，在成目标本范围内。该公司合作意向强烈，且为宜阳山水文苑项目消防工程的合作单位，承诺不因原合作项目的工程款支付的延迟而提出停工等情形。</p> <p>3、其他单位报价较高，具体分析详见附件清标报告及开标记录。</p>		
评标结论	<p>综上：“淄博消防安全工程公司”最终报价较为合理，在目标价格范围内，为宜阳项目消防工程合作单位，合作意向较好，推荐为该项目合作单位。</p> <p>现拟推荐“淄博消防安全工程公司”为山水文苑（栾川）S1地块主楼及地库消防工程的合作单位。含税固定总价¥7280000.00元，专票税率9%。</p>		

关联流程	关联文档
附件	 山水文苑（栾川）S1地块主楼及地库消防工程 136K  ?山水文苑（栾川）S1地块主楼及地库消防工 560K  山水文苑（栾川）S1地块主楼及地库消防工程 1.7M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-09-19 10:24:26 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-09-19 10:24:26 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-09-17 18:06:53 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/毛政辉 2022-09-17 18:06:50 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-09-17 15:50:31 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-17 14:23:27 批准
工程审计经理2	要求对主要管材管件及消防电子设备进行封样验收合格后，方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-09-17 11:02:38 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-17 08:47:16 批准 让项目工程与合作单位沟通??一下，宜阳项目付款是否会影响栾川项目后期的推进，必须有书面承诺
成本总监2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-11 11:40:06 退回 招标约谈内容中已明确、项目工程与拟中标单位已沟通，请领导审批。 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-16 19:00:05 批准 同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-10 21:35:05 批准
招采总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-10 21:35:03 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-09-10 19:51:12 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 栾川-招采成本部/张磊 2022-09-10 17:21:51 批准
申请人	请领导审批。

张东飞

张东飞

张东飞

	来自iPhone客户端 集团-成本管理部/张东飞 2022-09-09 19:34:19 提交

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12

张东飞2022-10-12