

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	《栾川山水文苑项目S1地块栏杆百叶制作及安装合同》
合同价	1,945,276.84
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南邦丰装饰工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：栾川山水文苑项目S1地块栏杆百叶制作、运输、安装、验收等全部内容。详见附件二《价格清单》。</p> <p>2、承包范围内所包含的栏杆百叶的深化设计、加工制作、运输（含二次搬运）、保管、安装（安装内容包括：栏杆百叶卸货、搬运、就位，打膨胀栓，与墙体接缝处打发泡剂，密封胶、安装、五金件安装、防雷接地连接等）及安装措施（含吊篮）、栏杆百叶的清理、成品保护（自带保护膜整体完全覆盖）、与总包单位现场协调施工用电、通过验收、交工前框内外、栏杆百叶保洁一遍，因质量问题引起的维修和更换、检测、验收、保修、交付甲方使用的各项检测及资料汇总工作、提供相应的各项合格证书</p>

	<p>及检测资料等，并配合建设工程项目的总承包方完成施工楼宇建设工程的竣工验收及备案工作。</p>
合同概述	<p>1、合同承包方式：采用全费用综合单价、暂定总价形式。</p> <p>2、工期要求：</p> <p>2.1、分批次进行施工，每批次包含楼栋及该批次具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方工期要求并不因此要求工期补偿/赔偿。</p> <p>2.2、总工期为 120 日历天。分批次制作及安装，每批次为 40 日历天，其中制作工期 25日历天，安装工期为 15 日历天。</p> <p>2.3、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。</p>
付款方式	<p>1、本工程无预付款，按单栋楼进行付款。</p> <p>2、单栋楼施工完成工程量50%，支</p>

付已完成工程对应价款的80%；

3、单栋楼全部施工完成后，经甲方及监理验收合格后，支付至单栋楼已完成工程对应价款的80%；

4、工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格，结算完成后，支付至结算金额的97%。

5、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为2年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。

质量要求及
保修约定

1、 技术标准

本次工程内容执行国家现行相关工程建设法律、法规、强制性标准及相关技术规范

1.1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

1.2、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013

1.3、《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

1.4、浩德地产护栏、百叶施工工艺标准。

其他与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范。

说明：

(1) 以上引用标准，如果已有更新标准，则执行新标准。

(2) 以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行。

(3) 以上所列的主要技术标准和

规范，如未能达到国际或国内最新标准时，乙方应在设计、施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

2、技术要求

(1) 扶手杆与两端墙体应设置锚固脚，进行锚固。

(2) 护窗栏杆、栏板栏杆竖向立柱间距（净间距）小于等于110mm。所有立柱净间距应小于等于1200mm。

(3) 所有焊口处均应使用二氧化碳保护焊，所有承插口缝隙不大于1mm。

(4) 栏杆安装过程中包含防雷接地工作内容，防雷预埋不包含在施工内容中，与防雷预埋连接相关的施工工程（包括但不限于材料费、安装费、人工费等一切费用）全部包含在本合同总价中。

(5) 栏杆底部、侧面与墙柱接触点处都应加装装饰盖板（盖板材质颜色同栏杆）。

(6) 铝合金百叶叶片净距为25mm，百叶同窗框为深灰色，静电喷涂铝合金片，百叶增加开启锁闭功能。

(7) 空调格栅板安装方式及锚固节点应遵照图册05J624-1《百叶窗（一）》，成品插销颜色同百叶。

(8) 安装过程中如破坏粉刷层或污染墙面（保温层）应修复破坏部分并恢复原状，产生垃圾自行清理。

3、防锈措施

(1) 对于栏杆所有焊接处，需做抛磨去毛刺处理。

(2) 喷涂表面应使用静电喷涂法，在喷涂之前，管材必须进行磷化处理。

(3) 在进行喷涂工艺之前应对管材已发生锈斑部分及油污部位进行

打磨清除，并刷防锈漆。

4、材质要求

(1) 所用钢管为热镀锌焊缝钢管，钢管内、外壁镀锌。

(2) 钢管标注尺寸中厚度均应满足国家相关规范要求厚度尺寸偏差要求，禁止使用下差管、扩口管。

(3) 固定膨胀螺栓必须使用镀锌螺栓，M8*80及更大规格型号，为沉头型（安装后外部仅露一个帽）。

(4) 锚固脚所用钢板厚度不得小于3mm，并做防腐、防锈处理，颜色同栏杆。

(5) 栏杆喷涂采用阿克苏塑粉，颜色同窗框为深灰色。

(6) 进场后需按招标图纸提供深化图纸，经甲方设计部门签字确定后方可施工。

(7) 《浩德地产护栏、百叶施工工艺标准》。

备注

其他内容详见合同。