







# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (二次定标：栾川山水文苑项目S1地块栏杆百叶制作及安装工程)2022-09-14		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-09-14 14:45
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、中标单位放弃中标说明：</p> <p>1、栾川山水文苑项目S1地块栏杆百叶制作及安装工程，定标于2022年7月28日审批完成，中标单位为河南安华金属制品有限公司，中标含税13%金额为¥1945276.84元(人民币大写壹佰玖拾肆万伍仟贰佰柒拾陆元捌角肆分)。</p> <p>2、我司于2022年8月3日向中标单位河南安华金属制品有限公司发送了中标通知书。</p> <p>3、2022年8月8日中标单位河南安华金属制品有限公司向我司发送了《放弃中标情况说明》，因已施工完成的宜阳及开元壹号项目欠款较多原因，放弃本次中标。</p> <p>4、成本管理部经过多次沟通，中标单位河南安华金属制品有限公司仍表示不再承接本工程。</p> <p>具体情况详见《放弃中标情况说明（河南安华金属制品有限公司）》。</p>		
定标金额（元）	1945276.84		
评标意见	<p>二、二次定标情况说明：</p> <p>1、本次招标报价次低单位为河南省昊赫欣实业有限公司（负责人为王国灿），该公司为我司栾川项目零星工程单位，与我司合作良好。</p> <p>2、成本管理部对本次招标报价次低单位河南省昊赫欣实业有限公司负责人进行了约谈，同意按照原定标价格承接此工程，同时要求以河南邦丰装饰工程有限公司（法人为王国灿）来进行签约合作。</p> <p>3、栏杆百叶河南邦丰装饰工程有限公司委托晋城市鑫金城铁艺护栏有限公司加工生产。成本管理部、项目工程部联合对晋城市鑫金城铁艺护栏有限公司进行了考察，考察合格，详见《考察报告》。</p>		
评标结论	建议确定河南邦丰装饰工程有限公司为栾川山水文苑项目S1地块栏杆百叶制作及安装工程中标单位，中标含税13%金额为¥1945276.84元(人民币大写壹佰玖拾肆万伍仟贰佰柒拾陆元捌角肆分)（和原定标价格一致）。		
关联流程	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S1地块栏杆百叶制作及安装工程)2022-07-26	关联文档	
附件	<p> 01、二次定标说明（栾川山水文苑项目S1地块 1.4M</p> <p> 02、约谈记录（栾川山水文苑项目S1地块栏杆 271K</p>		

	 03、价格清单 (栾川山水文苑项目S1地块栏杆	13.9
	 04、公司资料 (河南邦丰装饰工程有限公司	2.3M
	 05、考察报告 (栾川山水文苑项目S1地块栏杆	7.0M
	 06、放弃中标情况说明 (河南安华金属制品有	253K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/张磊 2022-10-10 17:12:45 批注 集团-成本管理部/岳鹏 2022-10-10 11:44:50 转发 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-19 21:17:43 转发
首席执行官 2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-09-17 18:08:27 抄送 集团-总裁班子/郭利好 2022-09-17 18:08:27 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/毛政辉 2022-09-17 18:08:24 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-09-16 15:21:48 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-16 15:17:23 批准
工程审计经理 2	建议中标单位封样合格后再发送中标通知书。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-09-15 18:33:16 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-15 14:01:12 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-15 13:11:53 批准
招采总监2	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-15 13:11:50 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-09-15 09:20:44 批准
招采经理	栾川-招采成本部/张磊 2022-09-15 08:48:58 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (二次定标：栾川山水文苑项目S1地块栏杆百叶制作及安装工程)》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-09-15 08:46:59 提交