



工 程 结 算 审 定 表

编制单位：洛阳市申发工程造价咨询有限公司

编制日期：2022年9月21日

金额单位：元

工 程 项 目 名 称	建设单 位送审 金额	审 定 金 额	审 增 (+) 审 减 (-)
60#地块公寓楼及地下车库总承包工程	148,783,396.28	148,602,673.58	-180,722.70
合 计	148,783,396.28	148,602,673.58	-180,722.70
建设单位意见：  (公章) 负责人签章 2022年 10 月 13 日	审核单位意见： (公章) 负责人签章 年 月 日	施工单位意见：  (公章) 负责人签章 2022年 10 月 13 日	
备注：无			

编 制 人：

复 核 人：

60#地块公寓楼及地下车库总承包工程 结算价明细汇总表

序号	项目名称		送审金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)
1	主楼及车库预算及调整	预算价	142147112.81	142088229.19	-58883.62
2		管理费调整费用、垂直运输费、超高增加费、地上综合脚手架扣除、抗震钢筋调整	79319.61	79319.61	0
3	地下车库接二期	预算价-土建	3644165.58	3561367.92	-82797.66
4		预算价-安装	111619.23	94125.28	-17493.95
5	未施工项	排水沟盖板	-108682.43	-108682.43	0
6		保温未施工项	-2865039.18	-2865039.18	0
7		地板砖未施工项	-65832.71	-65832.71	0
8		商业独立柱及独立混凝土墙面粉刷	-204453.46	-204453.46	0
9	施工调整项	预算核对范围外百叶窗	4618.21	4618.21	0
10		5~9层增加砌体、27~28取消砌体	-159522.78	-159522.78	0
11		27层空调洞区域做法调整	-7073.27	-7073.27	0
12		首层商业3: 7灰土取消	-86428.57	-86428.57	0
13		安装未施工项或调整项	-393880.76	-393880.76	0
14	设计变更	KYYH.60-BG-045(28层上人屋面变更为种植)	184053.95	184053.95	0
15		KYYH.60-BG-063(电梯机房增加钢梯)	7978.83	7978.83	0
16		KYYH.60-BG-062(卵石改为碎石、增加镀锌钢丝网)	10932.33	10932.33	0
17		施建1A-G09(排气道与砌体墙中间砌块封堵)	168357.11	168357.11	0
18		水施1A-G06~10及图纸会审等内容	506719.69	493193.81	-13525.88
19	签证		771293.15	771293.15	0
20	车库北侧顶板以外区域回填土		22426.12	22426.12	0
21	材料调差	土建	5695253.53	5687231.94	-8021.59
22		安装	-344597.10	-344597.10	0
23	甲供材扣减	安装	-126879.89	-126879.89	0
24	总承包管理、配合费		708633.68	708633.68	0
25	采保费及管道橡塑保温汇总表		37381.80	37381.80	0
26	水电费扣除		-640733.86	-640733.86	0

高明 2021.10.13

李杰 2022.10.13

27	工程检测费扣除		-300056.86	-300056.86	0
28	三方合同扣除	60#公寓楼卫生打扫清理	-7200.00	-7200.00	0
29		60#公寓楼雇佣电梯司机	-6088.50	-6088.50	0
30	合计		148783396.28	148602673.58	-180722.7

胡明伟 2022.10.13

黄玉杰 2022.10.13

60#公寓楼审减情况

一、主楼

- 1、水暖井废水立管穿屋面不计防水套管，审减 0.26 万元；
- 2、采暖堵头辅材已包含，审减 0.1 万元；
- 3、修改为图元抗震、10 层女儿墙节点多算拉筋（图纸显示无拉筋）/幕墙支墩（图纸显示无拉筋），审减 4.13 万元；

二期车库

- 1、基础接地和压力排水 DN80 镀锌钢管工程量有误，管道除锈、红丹防锈漆不应计取，审减 1.74 万元；
- 2、抗震等级应调整为图元抗震（圈梁、构造柱改为非抗震）；筏板应调整为底部 50，顶部 40；条形基础底筋、面筋钢筋应将弯钩调整为 0；外墙垂直钢筋按照隔 2 下 1 设置；筏板附加钢筋及附加分布钢筋锚固和弯折不计入。以上钢筋部分扣减金额约 10.2 万；
- 3、车库顶板防水冷贴改为热熔，子目 7-126 应换为 7-B7、此处扣减约 1.73 万；
- 4、根据合同约定素水泥浆不应参与材料调差，此处扣减约 0.76 万元。

二、变更部分

- 1、压力排水焊接管改镀锌管，管道除锈刷漆未调整，审减 0.2 万元；
- 2、户内水表子目内阀门未扣除，合同内已计取阀门，审减 1.15 万元；

三、其他

- 1、裸价折算部分，审减 0.8 万元；

李明海 2022.10.13

黄志杰 2022.10.13