

开元壹号房屋零星维修工程结算汇总表

合同编号：KYYH.62-JA-080

合同金额：997335.00元（暂定总价）

合同名称：开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：洛阳康居建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	1214950.00
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	（小写） 1,214,950.00元			
		（大写） 壹佰贰拾壹万肆仟玖佰伍拾元整			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	（小写） 1,214,950.00元			
		（大写） 壹佰贰拾壹万肆仟玖佰伍拾元整			
七	工程最终发票金额	（小写） 1,214,950.00元			
		（大写） 壹佰贰拾壹万肆仟玖佰伍拾元整			

甲方代表：高明海

乙方代表：文文怡

日期：2022.8.15

日期：

序号	项目名称	金额(元)
1	开元壹号零星工程施工合同2021年4-6月份结算	33400.00
2	开元壹号零星工程施工合同2021年7月份结算	92950.00
3	开元壹号零星工程施工合同2021年8月份结算	67000.00
4	开元壹号零星工程施工合同2021年9月份结算	60000.00
5	开元壹号零星工程施工合同2021年10月份结算	237700.00
6	开元壹号零星工程施工合同2021年11月份结算	16000.00
7	开元壹号零星工程施工合同2021年12月份结算	270000.00
8	开元壹号零星工程施工合同2022年1-4月份结算	437900.00
9	合计金额	1214950.00

甲方代表: 高明仔

日期: 2022.8.15

乙方代表: 刘文浩

日期:

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人戴俊杰系洛阳康居建筑工程有限公司的法定代表人，现委托刘文治为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号房屋零星工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字)

工程结算通知书

洛阳康居建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为：KYYH.62-JA-080 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 6 月 20 日之前派专业人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 6 月 25 日前提交我公司成本部门的 吉香蕊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 吉香蕊 电话 15225568918，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



5/5/6 2022/6/16

开元壹号项目工程总签发：

开元壹号项目总签发：

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-080》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 1214950 元；合同执行过程中发生签证/份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 1214950 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 6 月 14 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 614697.5 元（大写：陆拾壹万肆仟陆佰玖拾柒元伍角）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：刘文治

手机号码：15090177958

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号房屋零星工程施工合同

合同编号：KYYH.62-JA-080

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021/7/30	31,730.00	31,730.00	3,340,000.00	9%	
2021/8/31	88,302.50	88,302.50	9,295,000.00	9%	
2021/9/30	63,650.00	63,650.00	6,700,000.00	9%	
2021/11/13	57,000.00	57,000.00	6,000,000.00	9%	
2021/12/7	225,815.00	225,815.00	23,770,000.00	9%	
2022/3/17	15,200.00	15,200.00	1,600,000.00	9%	
2022/4/13	256,500.00	133,000.00	27,000,000.00	9%	
小计		614697.5	77,705,000.00		

甲方财务：

截止2022.6.17日.

累计已付款 624,697.5元

累计已开发票 77,705,000.00元

已核对.

张1A 2022.6.17

乙方财务：

