

开元壹号房屋零星工程2022年1~4月份结算资料
存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号房屋零星工程2022年1~4月份结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	扣款明细表	1份1页	第4-1页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第5页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第6页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
9	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-046)	1份6页	第8~13页	原件	
10	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-047)	1份7页	第14~20页	原件	
11	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-048)	1份6页	第21~26页	原件	
12	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-049)	1份3页	第27~29页	原件	
13	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-050)	1份4页	第30~33页	原件	
14	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-051)	1份5页	第34~38页	原件	
15	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-052)	1份3页	第39~41页	原件	
16	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-053)	1份3页	第42~44页	原件	
17	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH.62-JA-080-054)	1份5页	第45~49页	原件	
造价师: 吉香蕊		日期: 2022.5.31			

开元壹号房屋零星工程2022年1~4月份结算汇总表

合同编号: KYYPH.62-JA-080

合同金额: 997335.00元

合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 洛阳康居建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	437900.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派发单	0	0	0	437900.00
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	437,900.00元		
		(大写)	肆拾叁万柒仟玖佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	437,900.00元		
		(大写)	肆拾叁万柒仟玖佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	437,900.00元		
		(大写)	肆拾叁万柒仟玖佰元整		

甲方代表:

吉德蕊

乙方代表:

李/李/李

日期:

2022.5.31

日期:

2022.5.31

开元壹号房屋零星工程2022年1~4月份结算明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	合计(元)	备注	扣款单位
1	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-046)	满堂31-1-101户内改造	200厚墙体砌筑	m2	17.21	240.00	4130.40	5108.90	按合同价计入;	
			200墙体拆除	m2	2.10	60.00	126.00			
			墙体粉刷	m2	34.10	25.00	852.50			
2	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-047)	龙门山修墓	龙门山修墓	项	1.00	22000.00	22000.00	22000.00	按约谈价计入;	
3	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-048)	47#地块原围挡开大门, 临时电线、电缆埋、施工通道上两棵树木挪移	普工	工日	6.00	100.00	600.00	6600.00	按合同价计入;	
			原有围挡开6*6m双扇施工门	m	6.00	1000.00	6000.00		按市场价计入;	
4	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-049)	开元壹号60#公寓楼60-1-0553/60-1-0654/60-1-0754/60-1-0854四户房间墙面批白	墙面批白	m2	284.88	10.00	2848.80	2848.80	按合同价计入;	
5	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-050)	60#公寓楼卫生间墙体砌筑	墙体砌筑、粉刷	户	158.00	2400.00	379200.00	379200.00	按约谈价计入;	
6	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-051)	68#地块40#楼下电缆运至62#地块一期一层, 并从630KVA变压器敷设至51/52/53/56/57#楼各单元配电箱, 压线并接两个配电箱分接	普工	工日	65.00	100.00	6500.00	11180.00	按合同价计入;	
			技工	工日	26.00	180.00	4680.00			
7	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-052)	领导到三期视察工作, 将五期门口物料进行清理转移覆盖, 打扫卫生	普工	工日	4.00	100.00	400.00	600.00	按合同价计入;	
					2.00	100.00	200.00		按合同价计入;	
8	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-053)	集团总部游泳馆茶室更换吊顶、灯具	集团总部游泳馆茶室更换吊顶、灯具	项	1.00	6800.00	6800.00	6800.00	按约谈价计入;	
9	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH. 62-JA-080-054)	开元壹号售楼部前台阶踏步原有石材拆除, 更换新石材	石材更换石材费用	m2	5.17	590.00	3050.30	3619.00	按约谈价计入;	
			石材粘贴	m2	5.17	60.00	310.20		按市场价计入;	
			拆除原有石材	m2	5.17	50.00	258.50		按合同价计入;	
10	2022年1~4月份合计(元)							437956.70		
	2022年1~4月份扣款合计(元)							200.00		
	2022年1~4月份甲方承担合计(元)							437756.70		
	2022年1~4月份取整后最终金额(元)							437900.00		

甲方代表: 吉香蕊
日期: 2022.5.31

乙方代表: 刘子浩
日期: 2022.5.31

2022年1~4月份扣款明细汇总表

序号	单位名称	分项金额 (元)	合计金额 (元)	扣款相关派发单	扣款内容概述	备注
1	河南中匠联园林绿化工程有限公司	200.00	200.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYPH.62-JA-080-052)	领导到三期视察工作, 将五期门口物料进行清理转移覆盖, 打扫卫生	KYYH.62-JP-057开元壹号62#地块南侧商业景观工程
2	2022年1~4月份扣款合计(元)			200.00		

甲方代表: 吉德彪

日期: 2022.5.31

工程结算通知书

洛阳康居建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为：KYYH.62-JA-080 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。


为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
 - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 4 月 26 日之前派专业人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 4 月 30 日前提交我公司成本部门的 吉香蕊 签收。
 - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
 - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
 - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明
- 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 吉香蕊 电话 15225568918，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：


2022.4.26

开元壹号项目工程总签发：



开元壹号项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-080》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 440000 元；合同执行过程中发生签证/份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 440000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 4 月 26 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 481697.5 元（大写：肆拾捌万壹仟陆佰玖拾柒元伍角）。

（结算明细见附件）

2022 年 3-4 月（编号 045-053）

公司（盖章）

2022 年 4 月 26 日



结算工作联系人：刘文治

手机号码：15090177958

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人戴俊杰系洛阳康居建筑工程有限公司的法定代表人，现委托刘文治为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号房屋零星工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳康隆建筑工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	龙门山做墓穴
约谈日期	
约谈地点	工程部办公室

约谈的内容

人工挖地基 墓穴
砌筑
地基回填 地面硬化
吊车上料
次人工背运上山
综合总价 20000元
包人工包料包税开票

最终报价 (人民币): 贰万贰仟元 大写: 贰万贰仟元 专票税率: 9%

签字确认栏

供应商代表	签字: 刘文忠	电话: 15090177958	日期:
我司代表	签字: 朱松敏	签字: 李强	日期: 2022.5.26

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳康居建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	集团泳馆茶室区吊顶维修		
约谈日期	2022.3.22		
约谈地点	售楼部3楼		
约谈的内容			
集团泳馆茶室区吊顶维修： (0.5cm厚)护墙板安装，约30平方。更换4套格栅灯管(48瓦) 施工点位成活价：6800元(含措施费)，含税			
最终报价(人民币)：	计6800元	大写：(陆仟捌佰元正)	专票税率：9%
签字确认栏			
供应商代表	签字：刘子/	电话：13015582088	日期：2022.3.24
我司代表	张艳斐 2022.3.22 李珊 2022.3.22		

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳康居建筑工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	售楼部门前台阶踏步破损修复
约谈日期	2022.3.21
约谈地点	售楼部三楼

约谈的内容

售楼部门口台阶踏步破损修复

原踏步石材面拆除更换。

材质：索菲特金石材，颜色与原石材相近，厚度18mm

石材单价590元/m²。主材含税。工程量以实际算

最终报价（人民币）

2590元/平方（仅材料成品价）
 大写：伍佰玖拾元正
 税率：%

签字确认栏

供应商代表

签字：

电话：

15090177958

日期：

2022/3

签字：

我司代表

张艳慧

2022.3.22

张东飞

2022.3.22

李亚娟

2022.3.22