

栾川山水文苑楼盘发光字施工合同  
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑楼盘发光字施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份2页	第5-6页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第7页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第8页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第9页	原件	
9	往来账目明细	1份1页	第10页	原件	
10	竣工验收单	1份1页	第11页	原件	
11	水电费结清证明	1份1页	第12页	原件	
12	栾川山水文苑楼盘发光字施工合同结算审批表	1份10页	第13-22页	复印件	
13	工程结算资料核对确认表	1份1页	第23页	原件	
14	工程结算工作交接单	1份2页	第24-25页	原件	
15	施工图纸及竣工图	份	1份		
造价师： 		日期： 2022.10.18			

## 栾川山水文苑楼盘发光字施工合同结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-043

合同金额：135000元

合同名称：栾川山水文苑楼盘发光字施工合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：洛阳宏润照明工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	132600.00
1.1	合同价	0	0	0	135000.00
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	扣款	0	0	0	-2400.00
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	132,600.00元		
		(大写)	RMB壹拾叁万贰仟陆佰		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	132,600.00元		
		(大写)	RMB壹拾叁万贰仟陆佰		
七	工程最终发票金额	(小写)	132,600.00元		
		(大写)	RMB壹拾叁万贰仟陆佰		

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.10.18

日期： 2022-10-18



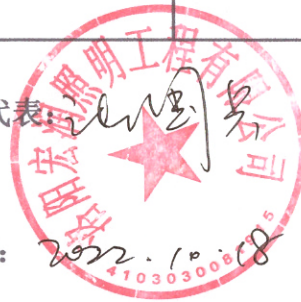
栾川山水文苑楼盘发光字施工合同结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价 (元)	工程造价 (元)	备注
一	合同固定总价	项	1	135000	135000	
二	钢架调整	t	-0.20	12000	-2,400.00	详见钢架调整, 协商
三	合计				132,600.00	

甲方代表:

*张*

乙方代表:



日期:

2022.10.18

日期:

2022.10.18

工程量计算式

序号	项目名称	单位	施工图长度	竣工图长度	差值	理论值	单位	合计	备注
一	标志								
1	方管60*120*3	m	17.21	15.02	-2.19	8.2	kg	-17.958	
2	钢板-250*250*12	m2	0.25	0	-0.25	94.2	kg	-23.55	
3	钢板-235*238*9	m2		0.22372	0.22372	70.65	kg	15.805818	
二	“山”字						kg	0	
1	方管60*120*3	m	13.01	9	-4.01	8.2	kg	-32.882	
2	钢板-250*250*12	m2	0.25	0	-0.25	94.2	kg	-23.55	
3	钢板-235*238*9	m2		0.22372	0.22372	70.65	kg	15.805818	
三	“水”字						kg	0	
1	方管60*120*3	m	14.01	11.92	-2.09	8.2	kg	-17.138	
2	钢板-250*250*12	m2	0.25	0	-0.25	94.2	kg	-23.55	
3	钢板-235*238*9	m2		0.22372	0.22372	70.65	kg	15.805818	
四	“文”字						kg	0	
1	方管60*120*3	m	14.01	9.92	-4.09	8.2	kg	-33.538	
2	钢板-250*250*12	m2	0.25	0	-0.25	94.2	kg	-23.55	
3	钢板-235*238*9	m2		0.22372	0.22372	70.65	kg	15.805818	
五	“苑”字						kg	0	
1	方管60*120*3	m	25.815	18.9	-6.915	8.2	kg	-56.703	
2	钢板-250*250*12	m2	0.375	0	-0.375	94.2	kg	-35.325	
3	钢板-235*238*9	m2		0.33558	0.33558	70.65	kg	23.708727	
六	合计						kg	-200.812001	

张子 2022/10/18

附件 3 :

## 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑楼盘发光字施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 135000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元， 申报合同竣工结算造价为 135000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 8 月 20 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。

（结算明细见附件）

  
2022年8月20日

结算工作联系人： 张国兵

手机号码：13803794632

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。 结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。 上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程结算通知书

洛阳宏润照明工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑楼盘发光字施工合同》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 8 月 31 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 9 月 5 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：



2022.9.13

# 授权委托书

致： 栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人 张国兵 系 洛阳宏润照明工程有限公司 的法定代表人，现委托 张国兵 为我方代理人，并以本公司的名义办理栾川山水文苑楼盘发光字施工合同合同编号 LCS1-JA-043 《栾川山水文苑楼盘发光字施工合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



公司 (盖章)  
法定代表人: 张国兵



2022.8.20

## 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑楼盘发光字施工合同  
 合同编号：LCSI-JA-043

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
2022.8.20	/	/	/	3%	
小计					

甲方财务：

乙方财务：

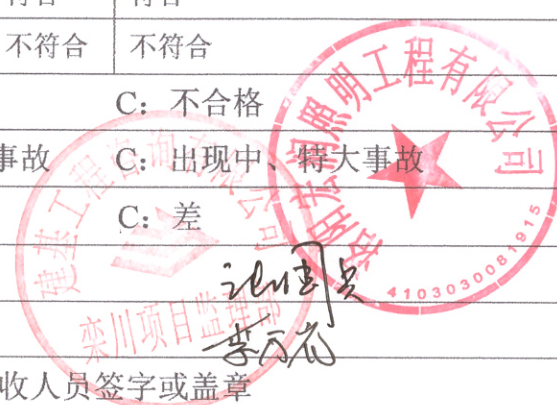
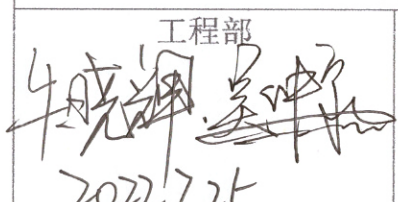
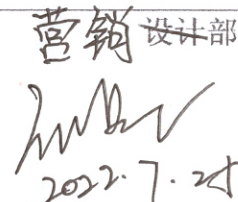
(单位盖章)



洛阳宏淘照明工程有限公司

## 单项工程验收单 (2#屋面发光字体)

2022年7月5日

合同名称	栾川山水文苑楼盘发光字施工合同				
施工单位	洛阳宏润照明工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2022年4月15日	工程竣工日期	2022年4月28日		
工程内容：栾川山水文苑楼盘发光字亮化效果图及施工图范围内全部内容。需要满足安全、国家及地方规范要求。详见图纸及合同					
验收结论：经现场抽查实测：①字体结构立杆间距>设计值 100mm+；字体结构最低水平杆距基础屋面高度低于设计值 1000mm+；②“水”、“文”、“苑”三字结构走道各增设1道，走道横杆间距>设计值 150mm+。③预埋钢板厚度偏差超出规范要求下限。④热镀锌角钢、方钢、字体铝板规格、壁厚符合规范要求。⑤供电主电缆为避免损坏，敷设临时电缆，需根据现场情况需更换正式电缆。					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部  2022.7.25		营销设计部  2022.7.25		成本部  2022.7.25

## 水电费结清证明

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我司与贵司签订的《栾川山水文苑楼盘发光字施工合同》，工程施工期间所产生的水电费由河南诚鹏建设工程有限公司（总包方）收取，现水电费已结清。

特此说明

洛阳宏润照明工程有限公司

2022年8月20日 



河南诚鹏建设工程有限公司

2022年9月13日 



## 合同审批

项目名称	栾川山水文苑项目	合同名称	栾川山水文苑楼盘发光字施工合同
合同价	135,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	洛阳宏润照明工程有限公司 类型: 营销类		
进项税率	3.00%	是否可抵扣	是
招标计划	直接委托单		
合同附件	栾川山水文苑楼盘发光字制作安装定标审批表.pdf 4.16 栾川山水文苑楼盘发光字施工合同【修订】_41396.docx		

## 合同款项明细: 1

		款项明细				
费用项:	55030202 直接成本->建安工程费->建筑工程费->安装 单位工程: 栾川S1地块					
含税金额 (原币):	135,000.00	金额 (原币):	131,067.96	税额 (原币): 3,932.04		
说明:						
付款计划						
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-04-30	135,000.00	131,067.96	3,932.04		
合计		135,000.00	131,067.96	3,932.04		

经办人意见	签字: 王恒 日期: 2022-04-16
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部

审 批 栏	PM法务意见 1.合同第十五.6及十五.7条, 逾期完工违约责任建议修改为1%。 2.盖章前各项信息请确认无误。	签字: 刘冠霖 日期: 2022-04-18
	PM项目招采经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-04-18
	PM项目工程经理意见 同意	签字: 胡涛 日期: 2022-04-19
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-04-19
	PM项目财务经理意见 同意	签字: 李翔 日期: 2022-04-19
	PM项目总经理意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2022-04-19
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2022-04-19
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 王振 日期: 2022-04-20
	PM招采合约部总监意见 按照法务意见修改。	签字: 王振 日期: 2022-04-20
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2022-04-20
	PM财务管理中心总监意见 同意	签字: 刘晓旭 日期: 2022-04-21
	PM地产集团总裁意见 同意	