


地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 标题 | 开元壹号66地块检测工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-09-17 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 张东飞 | 申请时间 | 2022-09-17 17:02 |
| 申请公司 | 集团 | 申请部门 | 集团-成本管理部 |
| 需求部门 | 地产-工程部 | | |
| 投标单位分析报价 | <p>为满足新项目开元壹号66地块与刘富村C-06地块工程进度需要，开元壹号万达项目土壤氡、地基检测、动力触探、主体检测、见证取样、拉拔试验、节能检测、室内环境检测工程合同（以下称原合同）在本年度8月签约，结合立项审批报备审计采用直接竞谈的方式，两家原合作单位为“洛阳益合工程检测有限公司”与“洛阳业丰建设工程服务有限公司”。</p> <p>除地基检测与动力触探因无图纸报固定综合单价、土壤氡按点位报总包干价外，其他检测项目按对应地块的建筑面积报固定综合单价。首次沟通业丰公司同意按万达项目检测合同价续签；益合公司表示地基检测66地块承载力值增大，由原合同2500元/组，涨价至3500元/组，刘富村C-06地块每组涨价至3000元/组，表示统筹报全部检测费用可优惠，经再次背靠背竞谈，开元壹号66地块检测工程报价情况如下：（暂定建面37110.52m²）：</p> <p>1、主体检测、见证检测、拉拔检测：业丰公司报价1.2元/m²，小计44532.62元；益合公司1.4元/m²，小计51954.728元，原合同价1.2元/m²。</p> <p>2、节能检测：业丰公司报价0.3元/m²，小计11133.16元；益合公司0.4元/m²，小计14844.2元，原合同价0.3元/m²。</p> <p>3、室内环境检测：业丰公司报价0.23元/m²，小计8535.42元；益合公司0.28元/m²，小计10390.94元，原合同价0.23元/m²。</p> <p>4、地基检测：业丰公司报价2500/组，动力触探200/组；益合公司2500/组 动力触探200/组，同原合同价。</p> <p>5、土壤氡：业丰公司报价两个地块约600个点位，综合全部优惠后此项费用为5000元包干，计入刘富村C-06地块；益合公司66地块4000元包干，刘富村C-06地块13000元包干，原合同价10000元包干。</p> <p>综上，整体费用业丰公司优惠于益和公司，合作意向较好，定标价暂定为：1项+2项+3项+4项（地基检测每栋楼暂按3组计，动力触探根据实际是否需要时计算）+5项的合计价，即：</p> <p>业丰公司： 44532.62+11133.16+2500*3+8535.42=71701.20元， 含税6%</p> | | |
| 定标金额（元） | 71701.20 | | |
| 评标意见 | <p>“洛阳益合工程检测有限公司”与“洛阳业丰建设工程服务有限公司”两家单位均为合作单位，意向较好，结合最终报价：</p> <p>1、业丰公司： 44532.62+11133.16+8535.42+2500*3=71701.20元，</p> | | |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | 含税6% ; 2、益合公司： 51954.728+14844.20+10390.94+2500*3+4000=88689.868元，含税6%。 业丰公司优于益和公司16988.668元，拟选为开元壹号66地块检测工程的合作单位。 | |
| 评标结论 | 现拟推荐“洛阳业丰建设工程服务有限公司”为开元壹号66地块检测工程的合作单位。含税暂定总价¥71701.20元，专票税率6%。 | |
| 关联流程 | 开元壹号66#地块检测工程--地产招标立项审批表-华永生-2022-09-02 | 关联文档 |
| 附件 |  66地块、刘富村C-06地块主体检测、地基检 519K | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | | |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 集团审计部7 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-26 16:52:31 批准 | 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-26 16:52:31 抄送 |
| 工程审计经理7 | 集团-审计监察部/杨林桥 2022-09-26 11:24:51 批准 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-09-26 10:10:45 批准 |
| 项目总9 | 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-09-26 09:40:42 批准 | |
| 项目工程部 | 来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-09-26 09:37:12 批准 | 来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-09-24 09:03:10 退回 |
| 成本组8 | 同意 系统自动批准 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-24 17:11:14 批准 | 同意 系统自动批准 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-21 14:04:44 批准 |
| 招采经理8 | 同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-24 17:11:11 批准 | 同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-21 14:04:41 批准 |
| 申请人 | 集团-成本管理部/张东飞 2022-09-24 09:04:28 提交 | 集团-成本管理部/张东飞 2022-09-21 14:04:11 提交 |