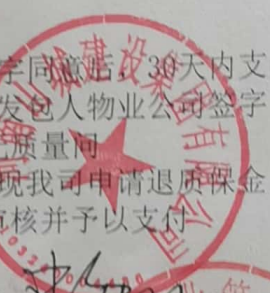


质保金退还审批表

工程项目	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库总承包工程	申请方	河南山城建设集团有限公司
合同名称	开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库总承包工程	合同号	KYYH.01-JA-351
合同金额	200,000,000.00	结算金额	24,303,612.89
质保金金额	486072.25元		
维修扣款			
开户行及帐号			

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定工程竣工验收满3年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的1%（扣除相应费用）。工程竣工验收满4年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内支付结算造价的0.5%（扣除相应费用）。验收期满5年后，如无质量问题，经发包人物业公司签字同意后，30天内一次付清余款（扣除相应费用）。现我司申请退质保金（大写）：肆拾捌万陆仟零柒拾贰元贰角伍分（小写）¥：486072.25元。请审核并予以支付。

申请人（签字、盖章）： 2022.8.12

物业公司意见：李海平 2022.8.31. 伍万捌仟伍佰玖拾元正
已协商扣除58500元用于解决遗留问题，扣款明细见附件。 3188元 2022.9.30 2022.8.30

工程部：李海平 2022.8.31

预决算部意见

成本主管副总意见

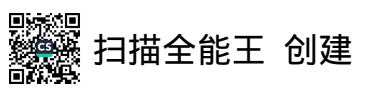
财务部意见

工程主管副总意见

项目总意见

总裁意见

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



结算协议书

编号: JS167-KYYH 01-JA-351

合同编号: KYYH 01-JA-351

合同名称: 开元壹号一期5M、6M柱及周围地下室基坑承包工程竣工合同

甲方: 洛阳德信置业有限公司

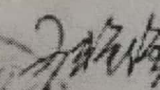
乙方: 河南山城建设集团有限公司

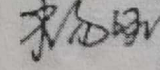
经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的所有工程结算金额为 24,303,612.89 元人民币 (大写: 贰仟肆佰叁拾陆万零叁仟陆佰壹拾贰元捌角玖分), 具体详见工程结算汇总表。


自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方施工过程中及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳德信置业有限公司

乙方: 河南山城建设集团有限公司

负责人: 

负责人签字: 

盖章: 

盖章:

日期: 2019.10.26

日期: 2019.10.26

