





地产公司定标审批表

标题	开元壹号66地块监理地产公司定标审批表-张东飞-2022-10-25		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-10-25 17:55
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>依据新项目开元壹号66#地块、刘富村c-06地块工程立项需求，监理单位需尽快确定，为降本增效，两个地块统一组织谈价，分别签订合同。报备项目领导及审计采用简易招标的方式，经快速寻源，共有5家监理公司参与密封报价竞谈定标后，拟定标单位"河南万安工程咨询有限公司"在沟通来面试时表示疫情及费用低放弃合作，详见附件沟通记录</p> <p>2022年10月20日由集团招采组织项目成本、工程部、审计部与原定标时报价排名第二第三名的单位进行背靠背约谈竞价，地点：浩德控股集团办公楼一楼地产会议室。开元壹号66地块统一标准：总监1人（可兼职）、土建1人、安装1人。开元壹号66地块监理各单位报价情况如下：</p> <p>1、中机十院国际工程有限公司：约谈后最终报价7.4元/m²，含6%专票。</p> <p>2、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司：约谈后最终报价8.2元/m²，含6%专票。</p> <p>综上：66地块监理报价由低到高为：中机十院（7.4元/m²）< 洛阳市规划院（8.2元/m²）。低于目标成本10元/m²</p> <p>详见附件约谈记录</p>		
定标金额（元）	274614.00		
评标意见	<p>综合报价分析：66地块监理费用“中机十院国际工程有限公司”价格7.4元/m²为价格最优单位，低于目标成本（10元/m²），该公司为62地块监理合作单位，合作意向较好，作为首选单位。</p> <p>66地块暂定建面37110m²，监理费暂定含税总价¥274614元。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“中机十院国际工程有限公司”为开元壹号66地块监理工程的合作单位。固定含税综合单价7.4元/m²，暂定建面37110m²，暂定含税总价¥274614元，专票税率6%。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 66地块监理重新约谈记录10.26.pdf 962K</p> <p> 万安沟通记录1.jpg 138K</p> <p> 万安沟通记录2.jpg 140K</p> <p> 万安公司面试时拒绝合作联系价格单.jpg 106K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-27 12:13:38 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-27 12:13:38 批准
工程审计经理7	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-10-27 10:33:05 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-10-27 09:25:49 批准
项目总9	来自iPhone客户端 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-10-27 09:24:30 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-10-26 15:36:08 批准
成本组8	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2022-10-26 15:23:28 批准
招采经理8	同意 集团-成本管理部/高明谦 2022-10-26 15:23:25 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2022-10-26 14:06:39 提交