

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号66地块委托监理合同
合同价	274,614.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中机十院国际工程有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	开元壹号66地块委托监理工程
合同概述	<p>本合同采用固定综合单价合同，固定综合单价为7.4元/m²。详见专用条款。</p> <p>本合同为固定单价合同，暂定合同总价为（大写）：贰拾柒万肆仟陆佰壹拾肆元整（人民币小写：¥274614.00元），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币金额（大写）贰拾伍万玖仟零陆拾玖元捌角壹分（人民币小写：¥259069.81元），增值税率为【6】%，税款为人民币金额（大写）壹万伍仟伍佰肆拾肆元壹角玖分（人民币小写：¥15544.19元）。固定综合单价包含但不限于办公室用品及耗材费用、餐饮费、降温和取暖、疫情防控增加费、检查设备、仪器费用，以及去其他项目考察、学习的差旅费用税费等一切费用</p>

付款方式

- 。
- 6.1. 本工程监理费不采用预付款的方式。
 - 6.2. 完成±0.000以下主体工程、地下车库完成主体工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的10%。
 - 6.3. 完成主体工程且主楼封顶，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的30%。
 - 6.4. 完成全部外墙及内粉装饰工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的20%。
 - 6.5. 完成室外附属配套设施的工程，全部完工经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的10%。
 - 6.6. 完成工程竣工备案资料、附属配套设施的相关资料移交给甲方，甲方付至给乙方该部分结算总价

	款的95%。 6.7. 剩余5%的总价款，待全部竣工结算完成十二个月后七日内，甲方无息支付给乙方。
质量要求及 保修约定	
备注	