




地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目样板间软装供货地产公司定标审批表-张东飞-2022-10-21		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-10-21 15:29
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>依据新项目洛宁项目样板间精装修需求，软装供货单位需尽快确定，经寻源共四家单位进行简易密封报价竞谈。开标时间2022年8月12日14时，参与部门：成本、招采、项目工程、审计监察部。开标竞谈地点：洛阳市浩德控股集团办公楼一楼第一会议室。各单位报价情况如下。</p> <p>二、报价情况：</p> <p>1、洛阳尚诺装饰工程有限公司：投标报价258659.00元；约谈后报价250000.00元，含专票9%，不含税价229357.80元。</p> <p>2、河南省正业装饰设计工程有限公司：投标报价200027.70元；约谈后报价200027.70元，含专票9%，不含税价，183511.65元。</p> <p>3、河南旭樽装饰设计有限公司：投标报价166903.50元；约谈后报价162000.00元，含专票3%，不含税价157281.55元。</p> <p>4、河南沪天装饰工程有限公司：投标报价195116.00元；约谈后报价216176.00元，含专票13%，不含税价191306.19元。</p> <p>综上：报价由低到高为：河南沪天装饰工程有限公司（16.2万元）<河南省正业装饰设计工程有限公司（20万元）<河南沪天装饰工程有限公司（21.6176万元）<洛阳尚诺装饰工程有限公司（25万元）。</p>		
定标金额（元）	162000.00		
评标意见	<p>目标成本中样板间装修为硬装、软装合并4800元/m²。本次招标样板间建筑面积118.51m²，软装拟定标价旭樽公司16.2万元，单方1366.97元/m²；硬装34.08万元，2875.71元/m²，合计单方4242.68元/m²，在目标成本内，旭樽公司为洛宁项目的售楼部软装供货单位，因售楼部已在2022年五一前完工开放，售楼部软装费用37.48万元截止本次招标付款至30%，该公司表示样板间付款需要在发货前付至80%，经成本与各家沟通，各家均表示价格不变，上报项目后，结合旭樽本此费用总额16.2万元为各家报价最优，同时合作配合度好，同意在发货前付至80%付款，另外公司以往类似项目软装指标：栾川样板间122m²，软装总价17.36万元，单方造价1423.65元/m²；栾川样板间49m²，总价8.13万元，单方造价1659元/m²；宜阳样板间125m²，总价20.82万元，单方造价1665元/m²；本次价格在合理范围内。</p> <p>综上：“河南旭樽装饰设计有限公司”为价格最优单位，低于目标成本，该公司为洛宁山水文苑项目售楼部软装合作单位，合作意向较好，作为首选单位。</p>		
评标结论	现拟推荐“河南旭樽装饰设计有限公司”为洛宁山水文苑		

	项目样板间软装合作单位。暂定含税总价 ¥ 162000元，专票税率3%。	
关联流程		关联文档
附件	 洛宁山水文苑样板间软装供货单位确定报告  洛宁山水文苑样板间软装供货单位约谈记  洛宁山水文苑样板间软装清单清标报告.xlsx	156K 355K 16.7

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/陈海民 2022-10-23 10:36:45 转发
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-22 14:07:22 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-22 14:07:22 批准
工程审计经理7	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-10-22 11:48:26 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-10-21 22:08:39 批准
项目总9	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-10-21 21:59:13 批准
项目工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2022-10-21 18:48:01 批准
成本组8	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2022-10-21 18:45:36 批准
招采经理8	同意 集团-成本管理部/周静怡 2022-10-21 18:45:32 批准
申请人	备注：项目原定于8月地进场，因项目停工整体进度调整，本招标报价完成定标按项目要求延迟，至9月下旬项目要求重新复工，考虑软装制作需要一定时日，由拟中标单位先行对接做家具深化，后期项目结合实际需要再进行清单优化调整。 集团-成本管理部/张东飞 2022-10-21 15:42:36 提交