

合同审核

项目名称	洛宁项目
合同名称	洛宁项目样板间装修工程施工合同
合同价	340,800.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南省正业装饰设计工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->招采部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	<p>洛宁项目样板间及入户大堂与公区装修图纸所示精装修（含软装家电）工程。样板间面积暂定约118.51m²，内容包括但不限于各区域地面、墙面、顶面的装修，工程灯具、开关插座、卫生洁具、水槽龙头采购及安装，样板间及一层大堂至二层公区楼梯间、消防工程、空调系统、智能化工程、弱电工程、软装家电、临电供电系统采购与安装、看房通道内的强弱电工程、管井门、为完成本工程需拆除的看房通道，施工范围内洞口封堵等。</p>
合同概述	<p>本合同含税固定总价为¥340800.00元（大写人民币叁拾肆万零捌佰元整）（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥312660.55元（大写人民币叁拾壹万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），增值税税金为¥28139.45元</p>

	<p>(大写人民币贰万捌仟壹佰叁拾玖元肆角伍分)，税率9%。</p>
付款方式	<p>1、硬装部分、安装部分：全部施工完成并完成样板间及公区精保洁后，经甲方及监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的80%；</p> <p>2、在工程竣工验收合格并配合甲方办理结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的97%。</p> <p>3、剩余金额（即结算款的3%）作为质保金，质保期2年（自工程整体竣工验收合格并投入使用之日起计算）期满后无质量问题扣除维修费用后一次性无息付清剩余质保金。</p>
质量要求及保修约定	
备注	