





## 地产公司定标审批表

标题	洛宁项目样板间精装修硬装施工工程地产公司定标审批表 张东飞-2022-10-22		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-10-22 19:09
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>开标时间2022年8月17日9时，参与部门：成本、招采、工程管理、项目工程、审计监察部。</p> <p>开标竞谈地点：洛阳市浩德控股集团办公楼一楼地产会议室。本次开标采用公开唱标，澄清后背靠背约谈报价。</p> <p>二、报价情况：（按约谈记录价格统计）</p> <p>1、洛阳尚诺装饰工程有限公司：投标报价软硬装712105.14元，其中硬装453446.14元；8月17日开标澄清后硬装报价473198.25元，含专票9%。</p> <p>2、河南省正业装饰设计工程有限公司：投标报价软硬装536900.00元，其中硬装336872.30元；8月17日开标澄清后硬装报价347900.00元；最终约谈后硬装报价340800.00元，含专票9%。</p> <p>3、洛阳市佳仁装饰工程有限公司：投标报价硬装528265.99元；8月17日开标澄清后硬装报价445153.00元，含专票9%。</p> <p>4、郑州福之耀建筑工程有限公司：投标报价硬装1144654.55元，因未按要求回标，现场延迟时间后仍未提供全部投标价，监标及评委意见本次报价不再参与评标。</p> <p>综上：报价由低到高为：河南省正业装饰设计工程有限公司（340800元）&lt; 洛阳市佳仁装饰工程有限公司（445153元）&lt; 洛阳尚诺装饰工程有限公司（473198.25元）。</p> <p>详见附件清标及开标资料</p>		
定标金额（元）	340800.00		
评标意见	<p>目标成本中样板间装修为硬装、软装合并4800元/m<sup>2</sup>。本次招标样板间建筑面积118.51m<sup>2</sup>，软装拟定标价旭槽公司16.2万元，单方1366.97元/m<sup>2</sup>；硬装正业公司34.08万元，2875.71元/m<sup>2</sup>，合计单方4242.68元/m<sup>2</sup>，在目标成本内。</p> <p>“河南省正业装饰设计工程有限公司”为价格最优单位，低于目标成本，该公司为新合作单位近期业绩有洛阳宜阳县宜安雅苑售楼部精装修、白鹭雅集东西部物业用地精装修，为绿都河风雅叙售楼部及样板间精装修施工负责人，合作意向较好，作为首选单位。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“河南省正业装饰设计工程有限公司”为洛宁山水文苑项目样板间精装修硬装施工工程的合作单位。暂定含税总价¥340800.00元，专票税率9%。</p>		
关联流程	关联文档		

附件	文件名称	大小
	 洛宁山水文苑项目样板间精装修硬装施工开标	252K
	 洛宁山水文苑样板间精装修硬装施工单位确定	337K
	 洛宁山水文苑样板间软装供货单位考察报	2.6M
	 洛宁山水文苑样板间硬装清标报告 ( 2022-10-	123K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/陈海民 2022-10-25 08:34:59 转发
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-24 23:47:41 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-24 23:47:41 批准
工程审计经理7	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-10-24 20:20:34 批准 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-10-24 18:49:02 批准
项目总9	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-10-24 18:09:45 批准
项目工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2022-10-24 18:01:21 批准
成本组8	同意。 系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2022-10-24 15:19:23 批准
招采经理8	同意。 集团-成本管理部/周静怡 2022-10-24 15:19:20 批准
申请人	备注：项目原定于8月地进场，因整体进度调整，本招标报价完成定标按项目要求延迟，至9月下旬项目要求重新复工，考虑入场准备及封样需要一定时日，由拟中标单位先行对接进行现场封样及前期施工，截止10月21主要材料封样已确认。 集团-成本管理部/张东飞 2022-10-24 12:13:55 提交