

地产公司定标审批表

标题	刘富村C-06地块检测工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-09-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-09-26 11:30
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	刘富村-工程一部		
投标单位分析报价	<p>为满足新项目开元壹号66地块与刘富村C-06地块工程进度需要，开元壹号万达项目土壤氡、地基检测、动力触探、主体检测、见证取样、拉拔试验、节能检测、室内环境检测工程合同（以下称原合同）在本年度8月签约，结合立项审批报备审计采用直接竞谈的方式，两家原合作单位“洛阳益合工程检测有限公司”与“洛阳业丰建设工程服务有限公司”。</p> <p>除地基检测与动力触探因无图纸报固定综合单价、土壤氡按点位报总包干价外，其他检测项目按对应地块的建筑面积报固定综合单价。首次沟通业丰公司同意按万达项目检测合同价续签；益合公司表示地基检测66地块承载力值增大，由原合同2500元/组，涨价至3500元/组，刘富村C-06地块每组涨价至3000元/组，表示统筹报全部检测费用可优惠，经再次背靠背竞谈，刘富村C-06地块检测工程报价情况如下：(暂定建面112585.98m²)：</p> <p>1、主体检测、见证检测、拉拔检测：业丰公司报价1.2元/m²，小计135103.18元；益合公司1.4元/m²，小计157620.37元，原合同价1.2元/m²。</p> <p>2、节能检测：业丰公司报价0.3元/m²，小计33775.79元；益合公司0.4元/m²，小计45034.39元，原合同价0.3元/m²。</p> <p>3、室内环境检测：业丰公司报价0.23元/m²，小计25894.78元；益合公司0.28元/m²，小计31524.07元，原合同价0.23元/m²。</p> <p>4、地基检测：业丰公司报价2500/组，动力触探200/组；益合公司2500/组 动力触探200/组，同原合同价。</p> <p>5、土壤氡：业丰公司报价两个地块约600个点位，综合全部优惠后此项费用为5000元包干，计入刘富村C-06地块；益合公司66地块4000元包干，刘富村C-06地块13000元包干，原合同价10000元包干。</p> <p>整体费用业丰公司优惠于益和公司，合作意向较好，定标价暂为：1项+2项+3项+4项（地基检测暂按9栋楼，每栋楼暂按3组计，动力触探根据实际是否需要时计算）+5项的合计价，即：</p> <p>业丰公司： 135103.18+33775.79+25894.78+2500*3*9+5000=267273.75元，含税6%</p>		
定标金额（元）	267273.75		
评标意见	<p>“洛阳益合工程检测有限公司”与“洛阳业丰建设工程服务有限公司”两家单位均为合作单位，意向较好，结合最终报价：</p> <p>1、业丰公司： 135103.18+33775.79+25894.78+2500*3*9+5000=267</p>		

	273.75元，含税6%； 2、益合公司： 157620.37+45034.39+31524.07+2500*3*9+13000=314678.83元，含税6%。 业丰公司优于益和公司47405.08元，拟选为刘富村C-06地块检测工程的合作单位。		
评标结论	现拟推荐“洛阳业丰建设工程服务有限公司”为刘富村C-06地块检测工程的合作单位。含税暂定总价¥267273.75元，税率6%。		
关联流程		关联文档	
附件	66地块、刘富村C-06地块主体检测、地基检		519K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-28 10:23:33 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-28 10:23:33 批准
工程审计经理7	集团-审计监察部/杨林桥 2022-09-28 08:35:50 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-09-27 16:01:57 批准
项目总9	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-09-27 09:02:15 批准
项目工程部	来自Android客户端 集团-业务运营管理部/朱正阳 2022-09-26 11:49:52 批准
成本组8	同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-26 11:41:46 批准
招采经理8	定标已修订完善，请领导审批 系统自动批准 集团-成本管理部/张东飞 2022-09-26 11:32:53 批准
申请人	定标已修订完善，请领导审批 集团-成本管理部/张东飞 2022-09-26 11:32:50 提交