



# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表(开元壹号66#地块项目施工图审查)2022-09-24		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-09-24 15:34
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>1、根据项目进度，开元壹号66#地块项目现需要确定施工图审查单位。</p> <p>2、施工图审查范围：</p> <p>2.1、建筑、结构、水、电、暖、勘察、绿建、消防、抗震、防雷、可再生资源等全过程专业审查，总建筑面积36267.15m<sup>2</sup>。</p> <p>2.2、人防专业审图，1990.08m<sup>2</sup>。</p> <p>3、洛阳科震技术服务有限公司为2022年1月开元壹号61#地块万达项目施工图审查签约合作单位，与我司合作良好。本项目建筑面积较小，施工图审查费用金额较小，项目公司建议按直接委托方式确定中标单位。</p> <p>3、成本管理部与洛阳科震技术服务有限公司进行了价格约谈，最终金额为施工图审查1元/m<sup>2</sup>，人防专业审图1元/m<sup>2</sup>。</p> <p>此价格低于2022年1月定标万达施工图审查价格（1.3元/m<sup>2</sup>），低于2019年3月定标开元壹号62#地块价格（1.43元/m<sup>2</sup>），低于2019年11月定标宜阳山水文苑价格（1.3元/m<sup>2</sup>）。</p>		
定标金额（元）	38257.23		
评标意见	建议按照直接委托方式确定洛阳科震技术服务有限公司为开元壹号66#地块项目施工图审查中标单位。中标价格为施工图审查1元/m <sup>2</sup> ，人防专业审图1元/m <sup>2</sup> ，暂定含税6%总金额为38257.23元。		
评标结论	按照直接委托方式确定洛阳科震技术服务有限公司为开元壹号66#地块项目施工图审查中标单位。中标价格为施工图审查1元/m <sup>2</sup> ，人防专业审图1元/m <sup>2</sup> ，暂定含税6%总金额为38257.23元。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 01、关于开元壹号66#地块项目施工图审查直 224K</p> <p> 02、约谈记录：洛阳科震技术服务有限公司 256K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/孙志朋 20 集团-成本管理部/岳鹏 2022-10-12 08:33:08 批注 -09-29 10:31:05 转发

	地产-成本招采部/高明谦 2022-09-27 12:45:37 批注	集团-成本管理部/陈海民 2022-09-27 08:27:44 转发
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-26 21:04:22 批注	集团-总裁班子/施聪明 2022-09-26 21:04:22 抄送
成本总监1	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-26 14:05:21 批准	
招采总监1	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-26 14:05:18 批准	
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-09-26 09:41:34 批准	
招采经理2	同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-24 15:38:21 批准	
申请人	《地产公司定标审批表(开元壹号66#地块项目施工图审查)》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-09-24 15:38:01 提交	