

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	山水文苑（栾川）项目售楼部 基坑回填工程施工合同
合同价	200,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	200,000.00
合同类型	工程类合同
合作方	泰旺兴建设工程有限公司泽丰分公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->工程技术部
经办人	吴仲泉
第三方	
开发单位	地下
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	包括 场内土方倒运、素土回填、水泥搅拌土回填等及相关安全文明施工措施。其中，售楼部东侧、南侧、西侧采用水泥搅拌土回填，北侧采用素土回填。
合同概述	<ol style="list-style-type: none">1、承包方式：含税固定总价包干。2、乙方包工包料（不包括甲供材及甲分包）、包质量、包工期、包安全文明、包售后服务、包市场风险、包税金、包交工资料及竣工验收等。3、合同工期为 10 日历天。具体开工时间以甲方通知为准。4、合同固定总价¥ 200000元，金额大写人民币 贰拾万整。5、本工程无预付款。6、合同价增值税税率按 3 %计算，如因国家税收政策变化引起增值

	税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。
付款方式	合同签订后，一次性支付工程款。
质量要求及保修约定	本工程已于2021年2月施工完毕，并已承担相关保修责任（见约谈记录）。
备注	本合同相关施工内容已施工完毕，并已承担相关保修责任。