

## 合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	《建设工程施工合同（开元壹号61B地块万达广场项目施工总承包工程）》
合同价	250,000,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	杰成科技有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、工程承包范围：按发包人提供的 开元壹号61B地块万达广场项目规划红线以内建筑安装工程施工图及配套说明书、图纸会审记录及设计变更等文件范围内的建筑安装工程（发包人单独分包专业工程除外）。</p> <p>2、工程承包范围还包括：发包人单独发包专业工程所需的预留、预埋、穿线管（含穿线钢丝等）及施工配合。图纸范围内所有设备基础、管道、屋面logo亮化字体等基础、支墩施工。</p> <p>3、发包人单独发包专业工程包括：土方开挖、边坡支护、桩基工程、外幕墙工程（包括玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等含幕墙内保温）、外墙饰面工程、铝合金门窗、栏杆百叶、玻璃雨棚、入户门、</p>

	<p>单元门、防火门、人防门、人防防化设备、精装修工程（一层大堂）、电梯门套、智能与信息专业工程、电梯设备及安装工程、消防工程、室外管网工程、景观工程、地下车库地坪漆、标识标牌、供配电工程，具体发包人分包项目（详见附件八）。</p>
合同概述	<p>工期总日历天数： 600 日历天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因大气污染扬尘治理政府部门下达的文件要求停止、限制施工的不在索赔范围，但因大气污染红色管控天气连续停工超过五天以上的需经甲乙双方协商确定工期顺延。实际总工期天数不得超过合同总工期天数，如超过合同总工期天数按照每超一天2万元累计支付违约金。</p>
付款方式	详见合同。

质量要求及 保修约定	工程质量符合 国家质量检验评定合格标准且符合《万达广场建造标准》（详见附件十四）。
备注	其他内容详见合同。