

合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	《建设工程施工合同（开元壹号61B地块万达广场项目施工总承包工程）》
合同价	250,000,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	杰成科技有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、工程承包范围：按发包人提供的 开元壹号61B地块万达广场项目规划红线以内建筑安装工程施工图及配套说明书、图纸会审记录及设计变更等文件范围内的建筑安装工程（发包人单独分包专业工程除外）。</p> <p>2、工程承包范围还包括：发包人单独发包专业工程所需的预留、预埋（包含幕墙工程的预留、预埋）、穿线管（含穿线钢丝等）及施工配合。图纸范围内所有设备基础、管道、屋面logo亮化字体等基础、支墩施工。</p> <p>3、发包人单独发包专业工程包括：详见附件八。</p> <p>4、工程施工界限及施工标准：以发包人后期下发的交房标准及界面划分为准。</p>

	<p>5、甲供材：户内及公共配电箱（柜）、排污泵。</p> <p>6、认质认价：防水材料。</p> <p>7、承包人应对本项目所有分包专业工程提供总承包配合服务（包含发包人分包工程的施工配合、垂直运输、脚手架、水电等的使用、现场协调及管理、发包人分包单位移交后的成品保护、发包人分包工程资料的汇总、管理，验收）。</p>
合同概述	<p>1、工期总日历天数： 600 日历天。开工日期以以监理人下发的开工令为准。</p> <p>2、因大气污染扬尘治理政府部门下达的文件要求停止、限制施工的不在索赔范围，但因大气污染红色管控天气连续停工超过五天以上的需经甲乙双方协商确定工期顺延。实际总工期天数不得超过合同总工期天数，如超过合同总工期天数按照每超一天2万元累计支付违约金。</p>

付款方式	详见合同。
质量要求及 保修约定	工程质量符合 国家质量检验评定合格标准且符合《万达广场建造标准》（详见附件十四）。
备注	其他内容详见合同。