






地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（开元壹号66#地块项目总承包工程） 2022-09-27		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-09-27 11:05
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、本次开标先开技术标，技术标合格3家单位进行了商务标开标，开标结果如下：</p> <p>1、河南诚鹏建设工程有限公司：高层（含地下室）优惠6%；车库（含人防）优惠0%；独立商业、裙楼商业、配套优惠0%；装配式增加费200元/m²。</p> <p>2、中大建设股份有限公司：高层（含地下室）优惠2.5%；车库（含人防）优惠2.5%；独立商业、裙楼商业、配套优惠0%；装配式增加费323元/m²。</p> <p>3、北京首钢建设集团有限公司：高层（含地下室）优惠2%；车库（含人防）优惠3%；独立商业、裙楼商业、配套优惠-5%；装配式增加费30元/m²。</p> <p>二、成本管理部、审计联合和3家单位进行了价格约谈，本次增加了石膏粉刷价格，最终各家报价如下：</p> <p>1、河南诚鹏建设工程有限公司：高层（含地下室）优惠7%；车库（含人防）优惠3.5%；独立商业、裙楼商业、配套优惠0%；装配式增加费170元/m²；12mm轻质石膏砂浆粉刷33元/m²。</p> <p>2、中大建设股份有限公司：高层（含地下室）优惠4.5%；车库（含人防）优惠4.5%；独立商业、裙楼商业、配套优惠3%；装配式增加费220元/m²；12mm轻质石膏砂浆粉刷39元/m²。</p> <p>3、北京首钢建设集团有限公司：高层（含地下室）优惠2%；车库（含人防）优惠3%；独立商业、裙楼商业、配套优惠-5%；装配式增加费180元/m²；12mm轻质石膏砂浆粉刷38元/m²。</p> <p>三、根据以上不同部位的优惠率报价，经测算河南诚鹏建设工程有限公司综合优惠率4.45%，中大建设股份有限公司综合优惠3.96%，北京首钢建设集团有限公司综合优惠0.72%。</p> <p>四、最终价格测算：成本管理部依据各家最终报价，按照图纸面积，按照各业态暂定综合单价进行计算，最终各家含税9%暂定总价如下：</p> <p>1、河南诚鹏建设工程有限公司：6826.36万元。</p> <p>2、中大建设股份有限公司：6942.84万元。</p> <p>3、北京首钢建设集团有限公司：7098.48万元。</p>		
定标金额（元）	68263592.35		
评标意见	<p>1、河南诚鹏建设工程有限公司。该公司为我司目前栾川项目总承包工程合作单位，与我司合作良好。</p> <p>2、其他合作条件：</p> <p>2.1、同意本项目和栾川S1项目合并考虑税务筹划；</p> <p>2.2、承诺不因其他项目付款影响本项目正常施工；</p> <p>2.3、承诺配合监管资金出账。</p>		

	3、建议开元壹号66#地块项目总承包工程确定河南诚鹏建设工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥68263592.35元（大写人民币陆仟捌佰贰拾陆万叁仟伍佰玖拾贰元叁角伍分）。		
评标结论	确定开元壹号66#地块项目总承包工程确定河南诚鹏建设工程有限公司为中标单位。 中标暂定含税9%总金额为¥68263592.35元（大写人民币陆仟捌佰贰拾陆万叁仟伍佰玖拾贰元叁角伍分）。		
关联流程		关联文档	
附件	 01、评标报告（开元壹号66#地块项目总承包） 1.1M  02、价格分析（开元壹号66#地块项目总承包） 1.4M  03、约谈记录（开元壹号66#地块项目总承包） 1.6M  04、开标签到表（开元壹号66#地块项目总承包） 1.7M  05、技术标评价表（开元壹号66#地块项目总） 2.3M		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/孙志朋 2022-10-12 08:34:43 批注 集团-成本管理部/岳鹏 2022-09-29 10:30:50 转发 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-28 14:08:11 转发
董事长2	集团-董事会/张继卫 2022-09-28 13:34:39 抄送 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-09-28 13:34:39 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-09-28 11:05:38 批准
首席财务官2	请领导审阅批准。 来自Android客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2022-09-28 10:12:31 催办 集团-总裁班子/毛政辉 2022-09-28 11:05:35 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-09-27 18:59:54 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-09-27 18:43:07 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-09-27 16:01:41 批准 拟中标单位承包我方合同提量较大，关注资金投入及支付风险。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-09-27 15:40:49 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-09-27 14:34:56 批准

成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-27 14:29:33 批准
招采总监2	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-09-27 14:29:30 批准
项目总3	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-09-27 14:10:57 批准
招采经理	同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-09-27 12:45:28 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (开元壹号66#地块项目总承包工程) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-09-27 12:43:01 提交