


地产招标立项审批表

标题	地产招标立项审批表-华永生-2022-08-03		
申请人	华永生	申请时间	2022-08-03 15:48
申请公司	中浩德控股集团有限公司	申请部门	地产-工程部
地产项目名称	开元壹号		
项目名称	开元壹号项目、62#地块一标		
招投标种类	工程（含监理）、材料设备采购与供方管理		
项目概况	<p>1、不锈钢栏杆：原合同栏杆单位因工程款支付问题无力施工，为保证顺利交房项目公司决定联系三方施工。</p> <p>2、残疾人跑道：原设计未残疾人升降平台，因升降平台造价高、后期维护困难，私人操作容易造成安全施工，经项目公司同意升降平台改为残疾人跑道。</p> <p>3、68#地块自流平地面：物业公司提出需求，经集团公司同意后确认由郑州保民建筑材料有限公司施工。</p> <p>4、原设计为PC砖冲孔盖板，因公寓楼商业公司施工造成石材排水沟篦子严重损坏，存在安全隐患，项目公司要求更换为钢板篦子。</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	1、不锈钢：主楼自行车跑道、52#、57#主楼一层架空层至物业用房楼梯栏杆、地下室至正负零栏杆、残疾人跑道栏杆、地下室电梯前室及楼梯前室至主楼防护栏杆。		
	2、残疾人跑道：主楼部分负二层至车库负一层电梯前室部位。		
	3、自流平地面：68#地块38#、39#、41#楼非机动车位。		
明细表附件	4、公寓楼广场篦子：南广场篦子约60m		
	工程量据实结算。因施工费用较大无法办理签证建议并入62#地块一二期交接处临时围挡合同内。		
	楼梯栏杆.jpg	605K	
已具备的招标条件	残疾人跑道.jpg	87.1K	
	残疾人跑道.dwg	17.3M	
工期要求	施工图情况	有	
	施工方案	有	
	场地移交计划	已移交	
技术要求	要求进场时间	2022.7.10	
	总工期	15天	
质量要求	满足相关规范要求		
资质要求	满足相关施工资质要求		
概算金额	217600.00		

概算金额描述	栏杆+残疾人跑道+自流平地面+篦子共计217600，详情见约谈记录。		
立项部门	地产-工程部	经办人	华永生
关联流程	开元壹号62#地块车库一期二期交接处临时围挡工程-地产招标立项审批表-华永生-2022-05-19	关联文档	
附件	 约谈记录.jpg		485K
审批意见			
地产总经理	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-08-12 07:32:39 批准		
成本合约部总监	1.剩余不锈钢栏杆量较小，因付款问题同意项目为了交付委托第三方施工意见。2.为避免宜阳项目交付风险，取消升降平台改为坡道，增加坡道改造费用整体成本降低；3、应物业管理要求新增自流平地面，4、客户装修损坏，建议责任单位承担。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-08-11 19:47:27 批准		
成本总监1	1.剩余不锈钢栏杆量较小，因付款问题同意项目为了交付委托第三方施工意见。2.为避免宜阳项目交付风险，取消升降平台改为坡道，增加坡道改造费用整体成本降低；3、应物业管理要求新增自流平地面，4、客户装修损坏，建议责任单位承担。 集团-成本管理部/陈海民 2022-08-11 19:47:24 批准		
设计总监1	设计按流程需求提供支持。 集团-设计研发部/王振 2022-08-11 10:05:20 批准		
项目总2	地产刘富村项目/罗桦 2022-08-10 11:38:11 批准		
项目工程总	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-08-09 11:49:21 批准		
采购组2	同意 地产-成本招采部/高明谦 2022-08-03 17:18:33 批准		
申请人	地产-工程部/华永生 2022-08-03 16:37:51 提交		