

《开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆  
及交通设施工程施工合同》-补充协议

成本代码：5.8

合同编号：KYYH.62-GP-113-B001

发 包 人：洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人：郑州保民建筑材料有限公司

签订日期：2022年11月14日

## 《开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设 施工程施工合同》补充协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：郑州保民建筑材料有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2021 年 12 月签订编号为 KYH. 62-GP-113《开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程施工合同》（以下简称“原合同”）。现双方在协商一致的基础上，就原合同签订本补充协议。

### 1、原合同增加内容：

1.1、开元壹号 62#地块车库一期二期交接处车库负一层、负二层临时围挡分割，围挡高度 3 米，长度暂定 500 米。

1) 230 元/m\*500m=115000 元。

1.2、残疾人通道 201 不锈钢扶手 150 元/米，自行车坡道及楼梯 201 不锈钢扶手 170 元/米，厚度下差 0.2mm

1) 暂定工程量：残疾通道 260 米，260\*150=39000 元

2) 暂定工程量：自行车坡道及楼梯 200 米，200\*170=34000 元

1.3、残疾人通道长 10 米宽 1.5 米，转弯平台 1.5 米\*2 米，10CM 厚 C20 细石混凝土收面，砌砖，粉墙，批腻子，回填土

1) 水泥砌墙：380 元/m<sup>3</sup>

2) 粉墙：30 元/m<sup>2</sup>

3) 批腻子：20 元/m<sup>2</sup>

4) 回填建筑垃圾及人工费用：348 元/m<sup>3</sup>

5) 面层 C20 细石 10cm 厚：90 元/m<sup>2</sup>

6) 加网片 150\*160\*4mm：5 元/m<sup>2</sup>

7) 综合单价：水泥砌墙，回填建筑垃圾：728 元/m<sup>3</sup>，

8) 综合单价：粉墙，批腻子，c20 细石，网片：145 元/m<sup>2</sup>

9) 暂定工程量：水泥砌砖，回填建筑垃圾，80m<sup>3</sup>\*728=58240 元

10) 暂定工程量：粉墙，批腻子，c20 细石，网片， $150m^2 \times 1450 = 21750$  元

1.4、开元壹号 68#地块 38#楼 39#楼 41#楼非机动车位

1) 石膏基自流平 3cm 厚：41 元/ $m^2$

2) 暂定工程量： $1000m^2 \times 41 = 41000$  元

1.5、60#地块公寓楼南广场钢板算子

1) 规格  $300 \times 1000 \times 18mm = 42.39$  公斤：9 元/公斤

2) 沟两侧砌砖及维修安装：1m/12 元

3) 暂定工程量： $60m \times 42.39kg \times 9 = 22890.6$  元

4) 暂定工程量： $60m \times 12 = 720$  元

1.6 62#地块一标增加单元指示牌

1) 规格： $1200mm \times 250mm \times 80mm$

2) 材质：1.2mm 不锈钢激光切割折弯焊接，表面烤漆楼栋或出口指引，内置

LED 灯源

3) 工程量：18 个

4) 综合单价：900 元/个

小计： $18 \times 900 = 16200$  元

1.7 62#地块一标 52#、57#楼一层

1) 石膏基自流平 3cm 厚：41 元/ $m^2$

2) 暂定工程量： $1400m^2 \times 41 = 57400$  元

综上：1.1~1.7 工程量为暂定，据实结算，暂定总价合计：

$115000 + 39000 + 34000 + 58240 + 21750 + 41000 + 22890 + 720 + 16200 + 57400 = 406200$  元。

**2、该协议新增工程量清单（详见附件 2），暂定含税总价¥406200.00 元（大写人民币：肆拾万零陆仟贰佰元整，最终以结算金额为准。**

**3、支付方式：**全部施工完成并经甲方、监理验收合格后，付至已完工程量价款的 80%；结算完成后，付至结算金额的 95%；剩余金额（即结算金额的 5%）留为质保金，质保期为 2 年，自工程全部施工完成并经甲方、监理验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题无息退还剩余质保金（若有）。

**4、工期：**2022 年 5 月开工，预计 2022 年 9 月完工。具体以实际时间为准。

5、本补充协议为原合同不可分割的组成部分，如与原合同条款有冲突或不一致的，以本补充协议约定的为准；本补充协议未提及的内容及条款，如工程质量、权利义务、违约责任等按原合同执行。

6、本补充协议文本一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

7、本补充协议自甲乙双方盖章之日起生效。

(以下无正文。)

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：郑州保民建筑材料有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：914103005542480325

纳税人识别号：91410103MA44491R1U

开户行：交通银行洛阳分行西苑支行

开户行：兴洛银行郑州嵩山南路支行

账号：413062200018170292470

账号：462160100100067200

日期：2022年11月14日

日期：2022年11月14日

附件 1：

## 廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：郑州保民建筑材料有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

### 一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。

5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。

6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

## 二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

**三. 为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！**

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：314298756@qq.com

(3) 电话：分管风控副总裁：13903793259

(4) 电话：审计监察副总监：18137710188

(5) 直接和以上人员约定场所当面举报。

(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司  
审计监察部（收）



**四. 甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：**

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。

7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。

8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。

9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。

10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：郑州保民建筑材料有限公司

签署日期：2022.11

签署日期：2022.11

附件 2：开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程施工合同补充工程量清单及价格

### 补充协议工程量清单

序号	名称	规格/做法	单位	工程量	含税(9%) 固定综合单价(元)	含税(9%) 金额(元)	地块
1	临时围挡	高3米	m	500	230.00	115000.00	62#地块
2	残疾人通道201不锈钢扶手	详见图纸 厚度下差0.2mm	m	260	150.00	39000.00	62#地块
3	自行车坡道及楼梯201不锈钢扶手		m	200	170.00	34000.00	62#地块

4	残疾人通道水泥砌砖及回填建筑垃圾	长 10 米宽 1.5 米，转弯平台 1.5 米*2 米，10CM 厚 C20 细石混凝土收面，砌砖，粉墙，批腻子，回填土	m3	80	728.00	58240.00	62#地块
5	残疾人通道 10cm 厚 c20 细石混凝土面层	c20 细石混凝土；内配网片 150*160*4mm	m2	150	145.00	21750.00	62#地块
6	石膏基自流平	30mm 厚	m2	1000	41.00	41000.00	68#地块
7	石膏基自流平	30mm 厚	m2	1400	41.00	57400.00	62#地块
8	广场排水沟钢板算子	300*1000*18mm	kg	2543.4	9.00	22890.60	60#地块
9	广场排水沟沟内两侧砌砖及维修安装		m	60	12.00	720.00	60#地块
10	灯箱标识指示	1) 规格： 1200mm*250mm*80mm 2) 材质：1.2mm 不锈钢激光切割折弯焊接，表面烤漆楼栋或出口指引，内置 LED 灯源	个	18	900.00	16200.00	62#地块
合计（元）						406200.60	
暂定含税总价（元）						406200	暂定价